

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 153 по адресу ул.Бориса Богаткова**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 486.1
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 14

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		18 600.58	1 550.06	3.20
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		4 263.65	355.31	0.73
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	643.65	53.64	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	3 620.00	301.67	0.62
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		2 719.97	226.66	0.47
<i>Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)</i>	1 раз в 3 года (по графику)	1 320.00	110.00	0.23
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	1 399.97	116.66	0.24
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		8 735.35	727.95	1.50
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	1 раз в год	5 636.86	469.74	0.97
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	3 раз в год	3 098.49	258.21	0.53
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		627.62	52.31	0.11
<i>Технический осмотр состояния осветительной аппаратуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и аппаратуры)</i>	1 раз в год	42.06	3.51	0.01
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	128.00	10.67	0.02
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	457.56	38.13	0.08
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	2 253.99	187.83	0.39
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	6 416.52	534.71	1.10
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		38 836.98	3 236.42	6.67
Холодный период				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	2 раз в неделю	2 438.65	203.22	0.42
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	3 раз в неделю	606.15	50.51	0.10
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю	11 726.52	977.21	2.01
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	10 раз в год	160.06	13.34	0.03
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	10 раз в год	3 060.68	255.06	0.52
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	4 180.18	348.35	0.72
Теплый период				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	2 раз в неделю	1 040.02	86.67	0.18

<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	3 раз в неделю	278.74	23.23	0.05
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	2 раз в неделю	3 715.92	309.66	0.64
<i>подметание территории всех видов (грунт)</i>	1 раз в неделю	7 906.69	658.89	1.36
<i>уборка мусора с газонов</i>	1 раз в неделю	715.10	59.59	0.12
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	500.16	41.68	0.09
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	2 090.09	174.17	0.36
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	418.02	34.84	0.07
Механизированная уборка дворовой территории	1 машино/час.	1 650.00	137.50	0.28
Дератизация	1 раз в месяц	20.40	1.70	0.00
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		17 283.96	1 440.33	2.97
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	16 371.41	1 364.28	2.81
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	912.55	76.05	0.16
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		82 808.44	6 900.72	14.22
Управление многоквартирным домом, в том числе:		22 574.49	1 881.20	3.87
Услуги паспортного отдела	по графику	2 566.61	213.88	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	7 174.84	597.90	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	12 833.04	1 069.42	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		105 382.93	8 781.92	18.09