

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году  
многоквартирного дома 155 по адресу ул.Бориса Богаткова**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 487.3  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0  
Зарегистрировано проживающих, чел 33

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома</b>		<b>29 475.43</b>	<b>2 456.30</b>	<b>5.05</b>
<b>Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона</b>		<b>5 148.45</b>	<b>429.04</b>	<b>0.88</b>
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	645.23	53.77	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	3 620.00	301.67	0.62
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС</i>	1 раз в год	883.22	73.60	0.15
<b>Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей</b>		<b>2 723.42</b>	<b>226.95</b>	<b>0.47</b>
<i>Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)</i>	1 раз в 3 года (по графику)	1 320.00	110.00	0.23
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	1 403.42	116.95	0.24
<b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>		<b>14 990.14</b>	<b>1 249.18</b>	<b>2.57</b>
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	2 раз в год	11 273.72	939.48	1.93
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	3 раз в год	3 495.73	291.31	0.60
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	1 раз в год	220.69	18.39	0.04
<b>Содержание и обслуживание системы электроснабжения</b>		<b>627.62</b>	<b>52.31</b>	<b>0.11</b>
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	42.06	3.51	0.01
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	128.00	10.67	0.02
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	457.56	38.13	0.08
<b>Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)</b>	<b>по мере необходимости в пределах утвержденной суммы</b>	<b>5 985.80</b>	<b>498.82</b>	<b>1.02</b>
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно</b>	<b>6 432.36</b>	<b>536.03</b>	<b>1.10</b>
<b>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>		<b>25 934.58</b>	<b>2 161.23</b>	<b>4.42</b>
<b>Холодный период</b>				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	1 раз в неделю	1 219.33	101.61	0.21
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	1 раз в неделю	252.56	21.05	0.04
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю	7 446.34	620.53	1.27
<i>очистка территории от наледи и льда (отмостка)</i>	10 раз в год	1 062.90	88.58	0.18
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	10 раз в год	200.07	16.67	0.03
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	10 раз в год	1 943.53	161.96	0.33
<i>посыпка территории песком (отмостка)</i>	20 раз в год	97.55	8.13	0.02

<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	20 раз в год	20.10	1.68	0.00
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	4 180.18	348.35	0.71
<b>Теплый период</b>				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	1 раз в неделю	520.01	43.33	0.09
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	1 раз в неделю	116.14	9.68	0.02
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю	3 539.41	294.95	0.61
<i>уборка мусора с газонов</i>	1 раз в неделю	476.74	39.73	0.08
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	1 раз в год	166.72	13.89	0.03
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	1 раз в год	92.90	7.74	0.02
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	2 090.09	174.17	0.36
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	418.02	34.84	0.07
<i>очистка урн от мусора</i>	3 раз в неделю	543.43	45.29	0.09
<i>подметание, уборка мусора с территории детского городка/спортивной площадки (в летний период)</i>	2 раз в неделю	1 548.56	129.05	0.26
Механизированная уборка дворовой территории	3 машино/час.	4 950.00	412.50	0.85
Завоз песка	2 раза в год	1 350.00	112.50	0.23
Дератизация	1 раз в месяц	20.40	1.70	0.00
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>		<b>18 124.15</b>	<b>1 510.34</b>	<b>3.10</b>
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	16 411.82	1 367.65	2.81
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	1 712.33	142.69	0.29
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	2 раза в год	877.14	73.10	0.15
<b>Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>87 164.06</b>	<b>7 263.70</b>	<b>14.90</b>
<b>Управление многоквартирным домом, в том числе:</b>		<b>22 630.21</b>	<b>1 885.85</b>	<b>3.87</b>
Услуги паспортного отдела	по графику	2 572.94	214.41	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	7 192.55	599.38	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	12 864.72	1 072.06	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
<b>Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом</b>		<b>109 794.27</b>	<b>9 149.55</b>	<b>18.77</b>