

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 157 по адресу ул.Бориса Богаткова**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 479.08
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 24

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		17 395.57	1 449.64	3.03
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		4 254.35	354.53	0.74
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	634.35	52.86	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	3 620.00	301.67	0.63
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		1 379.75	114.98	0.24
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	1 379.75	114.98	0.24
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		9 132.59	761.05	1.59
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	1 раз в год	5 636.86	469.74	0.98
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	3 раз в год	3 495.73	291.31	0.61
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		627.62	52.31	0.11
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	42.06	3.51	0.01
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	128.00	10.67	0.02
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	457.56	38.13	0.08
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	2 001.26	166.77	0.35
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	6 323.86	526.99	1.10
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		32 010.09	2 667.52	5.56
Холодный период				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	2 раз в неделю	2 438.65	203.22	0.42
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	3 раз в неделю	606.15	50.51	0.11
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	4 раз в неделю	15 635.36	1 302.95	2.72
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	5 раз в год	80.03	6.67	0.01
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	5 раз в год	1 530.34	127.53	0.27
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	5 раз в год	4.02	0.34	0.00
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	5 раз в год	75.92	6.33	0.01
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	1 393.39	116.12	0.24
Теплый период				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	1 раз в неделю	520.01	43.33	0.09
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	3 раз в неделю	278.74	23.23	0.05

<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю	5 573.88	464.49	0.97
<i>подметание территории всех видов (грунт)</i>	1 раз в месяц	1 822.30	151.86	0.32
<i>уборка мусора с газонов</i>	1 раз в неделю	715.10	59.59	0.12
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	500.16	41.68	0.09
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	696.70	58.06	0.12
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	139.34	11.61	0.02
Механизированная уборка дворовой территории	2 машино/час.	3 300.00	275.00	0.57
Дератизация	1 раз в месяц	20.40	1.70	0.00
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		17 034.40	1 419.53	2.97
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	16 134.98	1 344.58	2.81
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	899.42	74.95	0.16
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		76 084.32	6 340.38	13.23
Управление многоквартирным домом, в том числе:		22 248.47	1 854.05	3.87
Услуги паспортного отдела	по графику	2 529.54	210.80	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	7 071.22	589.27	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	12 647.71	1 053.98	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		98 332.79	8 194.43	17.10