

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 158 по адресу ул.Бориса Богаткова**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 494.3
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 22

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		17 143.92	1 428.67	2.89
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		4 274.50	356.21	0.72
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	654.50	54.54	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	3 620.00	301.67	0.61
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		711.79	59.32	0.12
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	1 раз в год	711.79	59.32	0.12
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		9 172.31	764.36	1.55
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	1 раз в год	5 636.86	469.74	0.95
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	3 раз в год	3 535.45	294.62	0.60
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		128.00	10.67	0.02
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	128.00	10.67	0.02
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	2 857.32	238.11	0.48
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	6 524.76	543.73	1.10
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		33 359.60	2 779.97	5.61
Холодный период				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	1 раз в неделю	1 887.05	157.25	0.32
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	3 раз в неделю	1 010.26	84.19	0.17
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю	12 177.99	1 014.83	2.05
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	10 раз в год	266.77	22.23	0.04
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	10 раз в год	3 178.52	264.88	0.54
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	20 раз в год	26.80	2.23	0.00
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	20 раз в год	315.35	26.28	0.05
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	1 393.39	116.12	0.23
Теплый период				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	1 раз в неделю	804.78	67.07	0.14
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	2 раз в неделю	309.71	25.81	0.05
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю	5 788.47	482.37	0.98
<i>уборка мусора с газонов</i>	1 раз в неделю	5 364.47	447.04	0.90
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	696.70	58.06	0.12
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	139.34	11.61	0.02

Механизированная уборка дворовой территории	1 машино/час.	1 650.00	137.50	0.28
Завоз песка	2 раза в год	225.00	18.75	0.04
Дератизация	1 раз в месяц	20.40	1.70	0.00
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		26 820.61	2 235.05	4.52
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	25 445.21	2 120.43	4.29
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	1 375.40	114.62	0.23
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		85 744.29	7 145.37	14.44
Управление многоквартирным домом, в том числе:		22 955.29	1 912.94	3.87
Услуги паспортного отдела	по графику	2 609.90	217.49	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	7 295.87	607.99	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	13 049.52	1 087.46	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		108 699.58	9 058.31	18.31