

Приложение 2

Приложение № 2
к договору управления

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году многоквартирного дома 159 по адресу ул.Бориса Богаткова

Общексплуатируемая площадь, кв.м 477
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 13

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		31 680.99	2 640.08	5.52
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		8 726.57	727.21	1.52
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	631.60	52.63	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	3 620.00	301.67	0.63
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	4 474.97	372.91	0.78
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		2 006.88	167.24	0.35
<i>Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)</i>	1 раз в 3 года (по графику)	1 320.00	110.00	0.23
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	1 раз в год	686.88	57.24	0.12
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		14 769.45	1 230.79	2.58
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	2 раз в год	11 273.72	939.48	1.97
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	3 раз в год	3 495.73	291.31	0.61
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		144.82	12.07	0.02
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	16.82	1.40	0.00
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	1 раз в год	128.00	10.67	0.02
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	6 033.27	502.77	1.05
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	6 296.40	524.70	1.10
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		13 282.59	1 106.89	2.31
Холодный период				
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	2 раз в неделю	505.13	42.09	0.09
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	2 раз в неделю	4 573.34	381.11	0.80
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	10 раз в год	1 790.50	149.21	0.31
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	10 раз в год	10.05	0.84	0.00
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	10 раз в год	88.82	7.40	0.02
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	1 393.39	116.12	0.24
Теплый период				
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю	3 260.72	271.73	0.57
<i>уборка мусора с газонов</i>	1 раз в неделю	476.74	39.73	0.08

<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	1 раз в год	166.72	13.89	0.03
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	696.70	58.06	0.12
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	139.34	11.61	0.02
<i>очистка урн от мусора</i>	1 раз в неделю	181.14	15.10	0.03
Механизованная уборка дворовой территории	2 машино/час.	3 300.00	275.00	0.58
Дератизация	1 раз в месяц	20.40	1.70	0.00
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		17 741.06	1 478.42	3.10
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	16 064.93	1 338.74	2.81
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	1 676.13	139.68	0.29
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	2 раза в год	858.60	71.55	0.15
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		73 180.04	6 098.34	12.76
Управление многоквартирным домом, в том числе:		16 877.08	1 406.42	2.95
Услуги паспортного отдела	по графику	2 518.56	209.88	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	7 040.52	586.71	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	7 318.00	609.83	1.28
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		90 057.12	7 504.76	15.71