

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 160 по адресу ул.Бориса Богаткова**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 484.9
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 16

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		25 155.04	2 096.28	4.32
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		4 262.06	355.18	0.73
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	642.06	53.51	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	3 620.00	301.67	0.62
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		1 396.51	116.38	0.24
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	1 396.51	116.38	0.24
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		13 604.21	1 133.69	2.34
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	2 раз в год	11 273.72	939.48	1.94
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	2 раз в год	2 330.49	194.21	0.40
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		1 244.92	103.74	0.21
<i>Прочистка канализационных стояков</i>	1 раз в год	1 244.92	103.74	0.21
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		846.32	70.54	0.15
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	42.06	3.51	0.01
<i>Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	4 раз в год	218.70	18.23	0.04
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	128.00	10.67	0.02
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	457.56	38.13	0.08
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	3 801.02	316.75	0.65
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	6 400.68	533.39	1.10
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		32 639.03	2 719.92	5.62
Холодный период				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	1 раз в неделю	1 219.33	101.61	0.21
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	3 раз в неделю	606.15	50.51	0.10
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю	13 895.93	1 157.99	2.39
<i>сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	5 раз в неделю	960.26	80.02	0.17
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	10 раз в год	160.06	13.34	0.03
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	8 раз в год	2 901.52	241.79	0.50
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	1 393.39	116.12	0.24

<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	332.86	27.74	0.06
Теплый период				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	1 раз в неделю	520.01	43.33	0.09
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	3 раз в неделю	278.74	23.23	0.05
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	4 раз в неделю	8 806.73	733.89	1.51
<i>уборка мусора с газонов</i>	1 раз в неделю	321.80	26.82	0.06
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	225.07	18.76	0.04
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	696.70	58.06	0.12
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	139.34	11.61	0.02
<i>очистка урн от мусора</i>	1 раз в неделю	181.14	15.10	0.03
Механизированная уборка дворовой территории	2 машино/час.	3 300.00	275.00	0.57
Дератизация	1 раз в месяц	20.40	1.70	0.00
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		26 310.59	2 192.55	4.52
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	24 961.35	2 080.11	4.29
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	1 349.24	112.44	0.23
Текущий ремонт	по смете	70 175.44	5 847.95	12.06
Ремонт подъезда	по смете	70 175.44	5 847.95	12.06
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		164 000.47	13 666.73	28.19
Управление многоквартирным домом, в том числе:		22 518.75	1 876.57	3.87
Услуги паспортного отдела	по графику	2 560.27	213.36	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	7 157.12	596.43	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	12 801.36	1 066.78	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		186 519.22	15 543.30	32.06