

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году  
многоквартирного дома 160 по адресу ул.Бориса Богаткова**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 484.9  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0  
Зарегистрировано проживающих, чел 16

<b>Виды работ и услуг</b>	<b>Условия выполнения работ и услуг</b>	<b>Стоимость работ и услуг в год, руб</b>	<b>Стоимость работ и услуг в месяц, руб</b>	<b>Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб</b>
<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома</b>		<b>25 155.04</b>	<b>2 096.28</b>	<b>4.32</b>
<b>Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона</b>		<b>4 262.06</b>	<b>355.18</b>	<b>0.73</b>
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	642.06	53.51	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	3 620.00	301.67	0.62
<b>Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей</b>		<b>1 396.51</b>	<b>116.38</b>	<b>0.24</b>
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	1 396.51	116.38	0.24
<b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>		<b>13 604.21</b>	<b>1 133.69</b>	<b>2.34</b>
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	2 раз в год	11 273.72	939.48	1.94
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	2 раз в год	2 330.49	194.21	0.40
<b>Содержание и обслуживание инженерного оборудования</b>		<b>1 244.92</b>	<b>103.74</b>	<b>0.21</b>
<i>Прочистка канализационных стояков</i>	1 раз в год	1 244.92	103.74	0.21
<b>Содержание и обслуживание системы электроснабжения</b>		<b>846.32</b>	<b>70.54</b>	<b>0.15</b>
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	42.06	3.51	0.01
<i>Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	4 раз в год	218.70	18.23	0.04
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	128.00	10.67	0.02
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	457.56	38.13	0.08
<b>Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)</b>	<b>по мере необходимости в пределах утвержденной суммы</b>	<b>3 801.02</b>	<b>316.75</b>	<b>0.65</b>
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно</b>	<b>6 400.68</b>	<b>533.39</b>	<b>1.10</b>
<b>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>		<b>32 639.03</b>	<b>2 719.92</b>	<b>5.62</b>
<b>Холодный период</b>				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	1 раз в неделю	1 219.33	101.61	0.21
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	3 раз в неделю	606.15	50.51	0.10
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю	13 895.93	1 157.99	2.39
<i>сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	5 раз в неделю	960.26	80.02	0.17
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	10 раз в год	160.06	13.34	0.03
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	8 раз в год	2 901.52	241.79	0.50
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	1 393.39	116.12	0.24

<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	332.86	27.74	0.06
<b>Теплый период</b>				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	1 раз в неделю	520.01	43.33	0.09
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	3 раз в неделю	278.74	23.23	0.05
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	4 раз в неделю	8 806.73	733.89	1.51
<i>уборка мусора с газонов</i>	1 раз в неделю	321.80	26.82	0.06
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	225.07	18.76	0.04
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	696.70	58.06	0.12
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	139.34	11.61	0.02
<i>очистка урн от мусора</i>	1 раз в неделю	181.14	15.10	0.03
Механизированная уборка дворовой территории	2 машино/час.	3 300.00	275.00	0.57
Дератизация	1 раз в месяц	20.40	1.70	0.00
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>		<b>26 310.59</b>	<b>2 192.55</b>	<b>4.52</b>
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	24 961.35	2 080.11	4.29
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	1 349.24	112.44	0.23
<b>Текущий ремонт</b>	<b>по смете</b>	<b>70 175.44</b>	<b>5 847.95</b>	<b>12.06</b>
Ремонт подъезда	по смете	70 175.44	5 847.95	12.06
<b>Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>164 000.47</b>	<b>13 666.73</b>	<b>28.19</b>
<b>Управление многоквартирным домом, в том числе:</b>		<b>22 518.75</b>	<b>1 876.57</b>	<b>3.87</b>
Услуги паспортного отдела	по графику	2 560.27	213.36	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	7 157.12	596.43	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	12 801.36	1 066.78	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
<b>Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом</b>		<b>186 519.22</b>	<b>15 543.30</b>	<b>32.06</b>