

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 162 по адресу ул.Бориса Богаткова**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 490.29
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 25

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		26 088.44	2 174.05	4.44
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		4 269.19	355.77	0.73
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	649.19	54.10	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	3 620.00	301.67	0.62
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		1 412.04	117.67	0.24
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	1 412.04	117.67	0.24
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		15 431.52	1 285.96	2.62
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	2 раз в год	11 273.72	939.48	1.92
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	3 раз в год	3 495.73	291.31	0.59
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	3 раз в год	662.07	55.17	0.11
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		627.62	52.31	0.11
<i>Технический осмотр состояния осветительной аппаратуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и аппаратуры)</i>	1 раз в год	42.06	3.51	0.01
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	128.00	10.67	0.02
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	457.56	38.13	0.08
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	4 348.07	362.34	0.74
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	6 471.83	539.32	1.10
Санитарное содержание лестничных клеток		15.05	1.25	0.00
<i>влажная протирка подоконников и отопительных приборов</i>	2 раз в год	15.05	1.25	0.00
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		28 643.44	2 386.97	4.88
Холодный период				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	1 раз в неделю	1 326.74	110.56	0.23
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	2 раз в неделю	404.10	33.68	0.07
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	2 раз в неделю	10 921.30	910.11	1.86
<i>очистка территории от наледи и льда (отмостка)</i>	5 раз в год	578.27	48.19	0.10
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	10 раз в год	160.06	13.34	0.03
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	15 раз в год	6 413.65	534.47	1.09
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	20 раз в год	16.08	1.34	0.00
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	15 раз в год	318.16	26.51	0.05

<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	1 393.39	116.12	0.24
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	332.86	27.74	0.06
Теплый период				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	1 раз в неделю	565.82	47.15	0.10
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	2 раз в неделю	185.83	15.49	0.03
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	2 раз в неделю	5 191.14	432.60	0.88
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	696.70	58.06	0.12
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	139.34	11.61	0.02
Механизированная уборка дворовой территории	2 машино/час.	3 300.00	275.00	0.56
Дератизация	1 раз в месяц	20.40	1.70	0.00
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		26 603.50	2 216.96	4.52
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	25 239.24	2 103.27	4.29
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	1 364.26	113.69	0.23
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		91 142.66	7 595.25	15.50
Управление многоквартирным домом, в том числе:		22 769.07	1 897.43	3.87
Услуги паспортного отдела	по графику	2 588.73	215.73	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	7 236.68	603.06	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	12 943.66	1 078.64	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		113 911.73	9 492.68	19.37