

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 163 по адресу ул.Бориса Богаткова**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 1309.71
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 40
Зарегистрировано проживающих, чел 60

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		98 504.07	8 208.69	6.26
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		23 322.78	1 943.58	1.49
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	1 734.19	144.52	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	11 016.00	918.00	0.70
<i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i>	1 раз в месяц	807.51	67.29	0.05
<i>Очистка грязевиков</i>	1 раз в год	302.82	25.24	0.02
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	7 065.74	588.81	0.45
<i>Проверка состояния отопительных приборов в МОП</i>	1 раз в год	418.90	34.91	0.03
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС</i>	1 раз в год	588.81	49.07	0.04
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>	1 раз в год	588.81	49.07	0.04
<i>Проверка состояния трубопровода системы канализования</i>	1 раз в год	800.00	66.67	0.05
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		50 931.96	4 244.33	3.24
<i>Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)</i>	1 раз в 3 года (по графику)	5 280.00	440.00	0.34
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	3 771.96	314.33	0.24
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:		41 880.00	3 490.00	2.66
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	2.34
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	5 040.00	420.00	0.32
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		12 082.62	1 006.88	0.76
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	1 раз в год	6 006.29	500.52	0.38
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	3 раз в год	3 575.18	297.93	0.23
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	3 раз в год	1 324.14	110.35	0.08
<i>Планный осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i>	2 раз в год	1 177.01	98.08	0.07
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		953.04	79.42	0.06
<i>Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС</i>	1 раз в год	672.93	56.08	0.04
<i>Прочистка канализационных стояков</i>	1 раз в год	280.11	23.34	0.02
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		3 015.88	251.33	0.19
<i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	1 раз в год	302.82	25.24	0.02

Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в год	176.64	14.72	0.01
Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений	4 раз в год	218.70	18.23	0.01
Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	по заявкам	640.00	53.33	0.04
Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования	по заявкам	1 677.72	139.81	0.11
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	8 197.79	683.15	0.52
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	17 288.17	1 440.68	1.10
Санитарное содержание лестничных клеток		34 449.27	2 870.77	2.19
влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раз в неделю	21 675.26	1 806.27	1.38
влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раз в неделю	5 510.87	459.24	0.35
мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц	5 722.97	476.91	0.36
мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц	1 540.17	128.35	0.10
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		34 622.98	2 885.26	2.19
Холодный период				
подметание, сдвигание снега (отмостка)	1 раз в неделю	2 177.37	181.45	0.14
подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)	1 раз в неделю	370.43	30.87	0.02
подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)	1 раз в неделю	10 221.62	851.80	0.65
очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)	4 раз в год	3 201.47	266.79	0.20
посыпка территории песком (асфальт 2 класса)	5 раз в год	7.37	0.61	0.00
посыпка территории песком (асфальт 3 класса)	10 раз в год	397.04	33.09	0.03
уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	6 966.96	580.58	0.44
очистка люков колодцев от наледи	1 раз в неделю	332.86	27.74	0.02
Теплый период				
подметание территории всех видов (отмостка)	1 раз в неделю	928.59	77.38	0.06
подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)	1 раз в неделю	170.34	14.20	0.01
подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)	1 раз в неделю	4 858.57	404.88	0.31
уборка мусора с газонов	1 раз в неделю	476.74	39.73	0.03
очистка газонов от опавшей листвы	2 раз в год	333.44	27.79	0.02
уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	3 483.48	290.29	0.22
дезинфекция контейнерной площадки	1 раз в месяц	696.70	58.06	0.04
Механизированная уборка дворовой территории	2 машино/час.	3 300.00	275.00	0.21
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	5 куб.м.	3 300.00	275.00	0.21
Завоз песка	2 раза в год	450.00	37.50	0.03
Дератизация	1 раз в месяц	1 836.00	153.00	0.12
Дезинсекция	2 раза в год	1 836.00	153.00	0.12
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		41 486.68	3 457.23	2.64
вывоз и утилизация ТБО	по графику	39 357.07	3 279.76	2.50
вывоз и утилизация КГМ	1 раз в неделю	2 129.61	177.47	0.14
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		237 073.17	19 756.13	15.07
Управление многоквартирным домом, в том числе:		60 822.93	5 068.57	3.87
Услуги паспортного отдела	по графику	6 915.27	576.27	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	19 331.32	1 610.94	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	34 576.34	2 881.36	2.20
Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;				

<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		297 896.10	24 824.70	18.94