

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году  
многоквартирного дома 163/2 по адресу ул.Бориса Богаткова**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 3277.7  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0  
Зарегистрировано проживающих, чел 175

<b>Виды работ и услуг</b>	<b>Условия выполнения работ и услуг</b>	<b>Стоимость работ и услуг в год, руб</b>	<b>Стоимость работ и услуг в месяц, руб</b>	<b>Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб</b>
<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома</b>		<b>192 411.93</b>	<b>16 034.32</b>	<b>4.91</b>
<b>Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона</b>		<b>57 876.10</b>	<b>4 823.00</b>	<b>1.49</b>
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	4 340.00	361.67	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	31 525.00	2 627.08	0.80
<i>Замена поверенных манометров</i>	1 раз в год	1 428.00	119.00	0.04
<i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i>	1 раз в месяц	403.76	33.65	0.01
<i>Очистка грязевиков</i>	1 раз в год	605.64	50.47	0.02
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	11 776.24	981.35	0.30
<i>Проверка состояния отопительных приборов в МОП</i>	1 раз в год	698.16	58.18	0.02
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС</i>	1 раз в год	2 649.65	220.80	0.07
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>	1 раз в год	2 649.65	220.80	0.07
<i>Проверка состояния трубопровода системы канализования</i>	1 раз в год	1 800.00	150.00	0.05
<b>Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей</b>		<b>85 574.78</b>	<b>7 131.23</b>	<b>2.18</b>
<i>Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)</i>	1 раз в 3 года (по графику)	12 375.00	1 031.25	0.31
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	9 439.78	786.65	0.24
<b>Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:</b>		<b>63 760.00</b>	<b>5 313.33</b>	<b>1.63</b>
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	0.94
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	5 040.00	420.00	0.13
<i>- поверка общедомовых приборов учета коммунальных услуг</i>	по графику	21 880.00	1 823.33	0.56
<b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>		<b>26 934.50</b>	<b>2 244.54</b>	<b>0.68</b>
<i>Очистка кровли от мусора</i>	1 раз в год	4 713.97	392.83	0.12
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	1 раз в год	10 606.35	883.86	0.27
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	3 раз в год	6 832.56	569.38	0.17
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	3 раз в год	3 310.35	275.86	0.08
<i>Планный осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i>	1 раз в год	1 471.27	122.61	0.04
<b>Содержание и обслуживание инженерного оборудования</b>		<b>630.87</b>	<b>52.57</b>	<b>0.02</b>
<i>Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС</i>	1 раз в год	630.87	52.57	0.02
<b>Содержание и обслуживание системы электроснабжения</b>		<b>6 229.12</b>	<b>519.10</b>	<b>0.15</b>

<i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	1 раз в год	946.31	78.86	0.02
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	269.17	22.43	0.01
<i>Осмотр электрощитовых</i>	4 раз в год	841.16	70.10	0.02
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	512.00	42.67	0.01
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	3 660.48	305.04	0.09
<b>Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)</b>	<b>по мере необходимости в пределах утвержденной суммы</b>	<b>15 166.56</b>	<b>1 263.88</b>	<b>0.39</b>
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно</b>	<b>43 265.64</b>	<b>3 605.47</b>	<b>1.10</b>
<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>		<b>103 793.76</b>	<b>8 649.49</b>	<b>2.64</b>
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	3 раз в неделю	62 611.66	5 217.64	1.59
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	2 раз в неделю	21 225.09	1 768.76	0.54
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	1 раз в месяц	11 021.01	918.42	0.28
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в месяц	5 931.98	494.33	0.15
<i>влажная протирка дверей в помещениях общего пользования</i>	1 раз в месяц	1 810.08	150.84	0.05
<i>мытьё окон</i>	1 раз в год	1 193.94	99.50	0.03
<b>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>		<b>78 167.44</b>	<b>6 513.96</b>	<b>1.98</b>
<b>Холодный период</b>				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	1 раз в неделю	2 119.31	176.61	0.05
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	1 раз в неделю	505.13	42.09	0.01
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	2 раз в неделю	20 482.32	1 706.86	0.52
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	5 раз в год	200.07	16.67	0.01
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	5 раз в год	4 009.49	334.12	0.10
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	10 раз в год	20.10	1.68	0.00
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	10 раз в год	397.79	33.15	0.01
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	5 573.57	464.46	0.14
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	332.86	27.74	0.01
<b>Теплый период</b>				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	1 раз в неделю	903.83	75.32	0.02
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	1 раз в неделю	232.28	19.36	0.01
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	1 раз в неделю	4 867.86	405.66	0.12
<i>уборка мусора с газонов</i>	1 раз в неделю	12 722.89	1 060.24	0.32
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	8 898.68	741.56	0.23
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	2 раз в год	4 958.32	413.19	0.13
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	2 786.78	232.23	0.07
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	557.36	46.45	0.01
<i>очистка урн от мусора</i>	3 раз в неделю	1 630.28	135.86	0.04
<i>подметание, уборка мусора с территории детского городка/спортивной площадки (в летний период)</i>	3 раз в неделю	6 968.52	580.71	0.18
Механизированная уборка дворовой территории	5 машино/час.	8 250.00	687.50	0.21
Завоз земли	1 раз в год	5 100.00	425.00	0.13
Завоз песка	2 раза в год	900.00	75.00	0.02
Дератизация	1 раз в месяц	3 397.42	283.12	0.09
Дезинсекция	2 раза в год	3 397.42	283.12	0.09
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>		<b>125 488.94</b>	<b>10 457.41</b>	<b>3.19</b>
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	119 071.57	9 922.63	3.03
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	6 417.37	534.78	0.16
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	2 раза в год	5 899.86	491.66	0.15

Установка общедомовых приборов учета (окончательный расчет)	1 раз в месяц	30 414.18	2 534.52	0.77
<b>Текущий ремонт</b>	<b>по смете</b>	<b>15 964.91</b>	<b>1 330.41</b>	<b>0.41</b>
Ремонт прямиков	по смете	15 964.91	1 330.41	0.41
<b>Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>616 612.87</b>	<b>51 384.43</b>	<b>15.69</b>
<b>Управление многоквартирным домом, в том числе:</b>		<b>152 216.39</b>	<b>12 684.70</b>	<b>3.87</b>
Услуги паспортного отдела	по графику	17 306.26	1 442.19	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	48 378.85	4 031.57	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	86 531.28	7 210.94	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
<b>Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом</b>		<b>768 829.26</b>	<b>64 069.13</b>	<b>19.56</b>