

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году  
многоквартирного дома 163/3 по адресу ул.Бориса Богаткова**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 3265.9  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0  
Зарегистрировано проживающих, чел 140

| <b>Виды работ и услуг</b>   | <b>Условия выполнения работ и услуг</b> | <b>Стоимость работ и услуг в год, руб</b> | <b>Стоимость работ и услуг в месяц, руб</b> | <b>Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб</b> |
|---|---|---|---|--|
| <b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома</b>   |   | <b>205 532.71</b>                         | <b>17 127.72</b>                            | <b>5.25</b>  |
| <b>Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона</b>   |   | <b>56 028.72</b>                          | <b>4 669.05</b>                             | <b>1.44</b>  |
| <i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>  | 1 раз в год                             | 4 324.38                                  | 360.37                                      | 0.11   |
| <i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>   | 1 раз в год                             | 31 525.00                                 | 2 627.08                                    | 0.80   |
| <i>Очистка грязевиков</i>   | 1 раз в год                             | 605.64                                    | 50.47                                       | 0.02   |
| <i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>  | 1 раз в год                             | 11 776.24                                 | 981.35                                      | 0.30   |
| <i>Проверка состояния отопительных приборов в МОП</i>   | 1 раз в год                             | 698.16                                    | 58.18                                       | 0.02   |
| <i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС</i>  | 1 раз в год                             | 2 649.65                                  | 220.80                                      | 0.07   |
| <i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>  | 1 раз в год                             | 2 649.65                                  | 220.80                                      | 0.07   |
| <i>Проверка состояния трубопровода системы канализования</i>  | 1 раз в год                             | 1 800.00                                  | 150.00                                      | 0.05   |
| <b>Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей</b>   |   | <b>63 660.79</b>                          | <b>5 305.07</b>                             | <b>1.63</b>  |
| <i>Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)</i>          | 1 раз в 3 года (по графику)             | 12 375.00                                 | 1 031.25                                    | 0.32   |
| <i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>   | 2 раз в год                             | 9 405.79                                  | 783.82                                      | 0.24   |
| <b>Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:</b> |   | <b>41 880.00</b>                          | <b>3 490.00</b>                             | <b>1.07</b>  |
| <i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>                                    | ежемесячно                              | 36 840.00                                 | 3 070.00                                    | 0.94   |
| <i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>  | ежемесячно                              | 5 040.00                                  | 420.00                                      | 0.13   |
| <b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>  |   | <b>39 839.38</b>                          | <b>3 319.95</b>                             | <b>1.01</b>  |
| <i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>   | 2 раз в год                             | 21 212.71                                 | 1 767.73                                    | 0.54   |
| <i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>   | 3 раз в год                             | 6 832.56                                  | 569.38                                      | 0.17   |
| <i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>  | 3 раз в год                             | 3 310.35                                  | 275.86                                      | 0.08   |
| <i>Очистка подвальных помещений от эксплуатационного мусора</i>   | 1 раз в год                             | 4 379.23                                  | 364.94                                      | 0.11   |
| <i>Планный осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i>  | 2 раз в год                             | 2 942.53                                  | 245.21                                      | 0.08   |
| <i>Установка и регулировка пружин на тамбурных дверях</i>   | 1 раз в год                             | 1 162.00                                  | 96.83                                       | 0.03   |
| <b>Содержание и обслуживание инженерного оборудования</b>   |   | <b>630.87</b>                             | <b>52.57</b>                                | <b>0.02</b>  |
| <i>Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС</i>                                      | 1 раз в год                             | 630.87                                    | 52.57                                       | 0.02   |
| <b>Содержание и обслуживание системы электроснабжения</b>   |   | <b>10 462.71</b>                          | <b>871.89</b>                               | <b>0.26</b>  |
| <i>Осмотр электрической сети и оборудования (паketных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования</i>  | 1 раз в год                             | 2 801.06                                  | 233.42                                      | 0.07   |

|  |  |                   |                  |             |
|--|--|-------------------|------------------|-------------|
| Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры) | 1 раз в год  | 269.17            | 22.43            | 0.01        |
| Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования  | по заявкам   | 512.00            | 42.67            | 0.01        |
| Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования   | по заявкам   | 3 660.48          | 305.04           | 0.09        |
| Замена пришедших в негодность элементов электропроводки с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных соединений                            | 1 раз в год  | 3 220.00          | 268.33           | 0.08        |
| <b>Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)</b>           | <b>по мере необходимости в пределах утвержденной суммы</b>       | <b>34 910.24</b>  | <b>2 909.19</b>  | <b>0.89</b> |
| <b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>   | <b>диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно</b> | <b>43 109.88</b>  | <b>3 592.49</b>  | <b>1.10</b> |
| <b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>   |  | <b>114 597.03</b> | <b>9 549.75</b>  | <b>2.92</b> |
| <i>влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>  | 3 раз в неделю   | 62 611.66         | 5 217.64         | 1.60        |
| <i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>   | 2 раз в неделю   | 21 225.09         | 1 768.76         | 0.54        |
| <i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>   | 2 раз в месяц  | 22 042.01         | 1 836.83         | 0.56        |
| <i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>  | 1 раз в месяц  | 5 931.98          | 494.33           | 0.15        |
| <i>влажное подметание площадки перед входом в подъезд (в теплый период)</i>  | 1 раз в неделю   | 2 786.29          | 232.19           | 0.07        |
| <b>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>   |  | <b>132 055.06</b> | <b>11 004.62</b> | <b>3.36</b> |
| <b>Холодный период</b>   |  |                   |                  |             |
| <i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>  | 2 раз в неделю   | 4 238.61          | 353.22           | 0.11        |
| <i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>  | 3 раз в неделю   | 1 515.38          | 126.28           | 0.04        |
| <i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>  | 3 раз в неделю   | 29 316.30         | 2 443.03         | 0.75        |
| <i>сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>  | 5 раз в неделю   | 8 002.15          | 666.85           | 0.20        |
| <i>очистка территории от наледи и льда (отмостка)</i>  | 15 раз в год   | 2 771.14          | 230.93           | 0.07        |
| <i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>  | 15 раз в год   | 600.22            | 50.02            | 0.02        |
| <i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>  | 15 раз в год   | 11 477.55         | 956.46           | 0.29        |
| <i>посыпка территории песком (отмостка)</i>  | 20 раз в год   | 169.55            | 14.13            | 0.00        |
| <i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>  | 20 раз в год   | 40.19             | 3.35             | 0.00        |
| <i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>  | 20 раз в год   | 759.15            | 63.26            | 0.02        |
| <i>уборка контейнерной площадки</i>  | 5 раз в неделю   | 5 573.57          | 464.46           | 0.14        |
| <i>очистка люков колодцев от наледи</i>  | 1 раз в неделю   | 332.86            | 27.74            | 0.01        |
| <b>Теплый период</b>   |  |                   |                  |             |
| <i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>   | 3 раз в неделю   | 2 711.48          | 225.96           | 0.07        |
| <i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>   | 5 раз в неделю   | 1 161.42          | 96.79            | 0.03        |
| <i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>   | 5 раз в неделю   | 23 224.50         | 1 935.38         | 0.59        |
| <i>подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>   | 5 раз в неделю   | 1 480.38          | 123.37           | 0.04        |
| <i>уборка мусора с газонов</i>   | 1 раз в неделю   | 17 502.17         | 1 458.51         | 0.45        |
| <i>очистка газонов от опавшей листвы</i>   | 2 раз в год  | 12 241.42         | 1 020.12         | 0.31        |
| <i>уборка контейнерной площадки</i>  | 5 раз в неделю   | 2 786.78          | 232.23           | 0.07        |
| <i>дезинфекция контейнерной площадки</i>   | 1 раз в месяц  | 557.36            | 46.45            | 0.01        |
| <i>очистка урн от мусора</i>   | 5 раз в неделю   | 2 717.13          | 226.43           | 0.07        |
| <i>побелка поребриков</i>  | 1 раз в год  | 2 545.62          | 212.14           | 0.06        |
| <i>очистка информационных досок (фасадов) от объявлений и надписей</i>   | 1 раз в месяц  | 330.13            | 27.51            | 0.01        |
| Механизированная уборка дворовой территории  | 5 машино/час.  | 8 250.00          | 687.50           | 0.21        |
| Дератизация  | 1 раз в месяц  | 3 373.34          | 281.11           | 0.09        |
| Дезинсекция  | 2 раза в год   | 3 373.34          | 281.11           | 0.09        |
| <b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>  |  | <b>127 691.78</b> | <b>10 640.99</b> | <b>3.26</b> |
| <i>вывоз и утилизация ТБО</i>  | по графику   | 121 159.15        | 10 096.60        | 3.09        |
| <i>вывоз и утилизация КГМ</i>  | 1 раз в неделю   | 6 532.63          | 544.39           | 0.17        |

|   |                 |                   |                  |              |
|---|-----------------|-------------------|------------------|--------------|
| <b>Текущий ремонт</b>   | <b>по смете</b> | <b>133 000.00</b> | <b>11 083.33</b> | <b>3.39</b>  |
| Изготовление и ремонт элементов детской, спортивной площадки  | по смете        | 40 000.00         | 3 333.33         | 1.02         |
| Смена сборок на системе отопления   | по смете        | 93 000.00         | 7 750.00         | 2.37         |
| <b>Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>   |                 | <b>770 839.95</b> | <b>64 236.69</b> | <b>19.67</b> |
| <b>Управление многоквартирным домом, в том числе:</b>   |                 | <b>151 668.39</b> | <b>12 639.04</b> | <b>3.87</b>  |
| Услуги паспортного отдела   | по графику      | 17 243.95         | 1 437.00         | 0.44         |
| Услуги по организации начисления и приема платежей  | по графику      | 48 204.68         | 4 017.06         | 1.23         |
| Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:   | постоянно       | 86 219.76         | 7 184.98         | 2.20         |
| <i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>   |                 |                   |                  |              |
| <i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>  |                 |                   |                  |              |
| <i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i> |                 |                   |                  |              |
| <i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>   |                 |                   |                  |              |
| <i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>   |                 |                   |                  |              |
| <i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>  |                 |                   |                  |              |
| <i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>  |                 |                   |                  |              |
| <i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>  |                 |                   |                  |              |
| <i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>  |                 |                   |                  |              |
| <i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>  |                 |                   |                  |              |
| <i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>  |                 |                   |                  |              |
| <i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>   |                 |                   |                  |              |
| <i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>  |                 |                   |                  |              |
| <b>Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом</b>   |                 | <b>922 508.34</b> | <b>76 875.73</b> | <b>23.54</b> |