

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году  
многоквартирного дома 163/4 по адресу ул.Бориса Богаткова**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 3284.2  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0  
Зарегистрировано проживающих, чел 151

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома</b>		<b>190 393.97</b>	<b>15 866.15</b>	<b>4.84</b>
<b>Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона</b>		<b>53 403.30</b>	<b>4 450.26</b>	<b>1.37</b>
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	4 348.61	362.38	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	31 525.00	2 627.08	0.80
<i>Очистка грязевиков</i>	1 раз в год	605.64	50.47	0.02
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	11 776.24	981.35	0.30
<i>Проверка состояния отопительных приборов в МОП</i>	1 раз в год	698.16	58.18	0.02
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>	1 раз в год	2 649.65	220.80	0.07
<i>Проверка состояния трубопровода системы канализования</i>	1 раз в год	1 800.00	150.00	0.05
<b>Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей</b>		<b>86 833.50</b>	<b>7 236.13</b>	<b>2.20</b>
<i>Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)</i>	1 раз в 3 года (по графику)	12 375.00	1 031.25	0.31
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	9 458.50	788.21	0.24
<b>Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:</b>		<b>65 000.00</b>	<b>5 416.67</b>	<b>1.65</b>
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	0.93
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	5 040.00	420.00	0.13
<i>- поверка общедомовых приборов учета коммунальных услуг</i>	по графику	23 120.00	1 926.67	0.59
<b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>		<b>21 926.90</b>	<b>1 827.24</b>	<b>0.56</b>
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	1 раз в год	10 606.35	883.86	0.27
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	3 раз в год	6 832.56	569.38	0.17
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	2 раз в год	2 206.90	183.91	0.06
<i>Расконсервация и консервация поливочников с заменой</i>	2 раз в год	442.00	36.83	0.01
<i>Планный осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i>	1 раз в год	1 471.27	122.61	0.04
<i>Техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах</i>	1 раз в год	367.82	30.65	0.01
<b>Содержание и обслуживание инженерного оборудования</b>		<b>5 602.13</b>	<b>466.84</b>	<b>0.14</b>
<i>Прочистка канализационных стояков</i>	1 раз в год	5 602.13	466.84	0.14
<b>Содержание и обслуживание системы электроснабжения</b>		<b>5 387.96</b>	<b>449.00</b>	<b>0.13</b>
<i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	1 раз в год	946.31	78.86	0.02
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	269.17	22.43	0.01

Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	по заявкам	512.00	42.67	0.01
Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования	по заявкам	3 660.48	305.04	0.09
<b>Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)</b>	<b>по мере необходимости в пределах утвержденной суммы</b>	<b>17 240.18</b>	<b>1 436.68</b>	<b>0.44</b>
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно</b>	<b>43 351.44</b>	<b>3 612.62</b>	<b>1.10</b>
<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>		<b>90 940.19</b>	<b>7 578.35</b>	<b>2.31</b>
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	2 раз в неделю	41 741.11	3 478.43	1.06
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	2 раз в неделю	21 225.09	1 768.76	0.54
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	2 раз в месяц	22 042.01	1 836.83	0.56
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в месяц	5 931.98	494.33	0.15
<b>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>		<b>178 937.32</b>	<b>14 911.46</b>	<b>4.53</b>
<b>Холодный период</b>				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	2 раз в неделю	4 296.68	358.06	0.11
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	3 раз в неделю	1 515.38	126.28	0.04
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	4 раз в неделю	39 088.40	3 257.37	0.99
<i>сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	5 раз в неделю	8 002.15	666.85	0.20
<i>очистка территории от наледи и льда (отмостка)</i>	15 раз в год	2 809.10	234.09	0.07
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	15 раз в год	600.22	50.02	0.02
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	15 раз в год	11 477.55	956.46	0.29
<i>посыпка территории песком (отмостка)</i>	20 раз в год	171.87	14.32	0.00
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	20 раз в год	40.19	3.35	0.00
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	20 раз в год	759.15	63.26	0.02
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	5 573.57	464.46	0.14
<i>очистка урн от мусора</i>	3 раз в неделю	2 445.39	203.78	0.06
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	332.86	27.74	0.01
<b>Теплый период</b>				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	2 раз в неделю	1 832.42	152.70	0.05
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	4 раз в неделю	929.14	77.43	0.02
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю	13 934.70	1 161.23	0.35
<i>подметание территории всех видов (грунт)</i>	3 раз в неделю	36 455.27	3 037.94	0.93
<i>подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	5 раз в неделю	1 480.38	123.37	0.04
<i>уборка мусора с газонов</i>	1 раз в неделю	12 585.83	1 048.82	0.32
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	8 802.82	733.57	0.22
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	3 раз в год	7 357.36	613.11	0.19
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	2 786.78	232.23	0.07
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	557.36	46.45	0.01
<i>очистка урн от мусора</i>	3 раз в неделю	1 630.28	135.86	0.04
<i>подметание, уборка мусора с территории детского городка/спортивной площадки (в летний период)</i>	3 раз в неделю	13 472.47	1 122.71	0.34
Механизированная уборка дворовой территории	3 машино/час.	4 950.00	412.50	0.13
Затраты на работу спец.техники (вышка и др.)	1 машино/час.	1 650.00	137.50	0.04
Завоз песка	2 раза в год	450.00	37.50	0.01
Дератизация	1 раз в месяц	3 380.28	281.69	0.09
Дезинсекция	2 раза в год	3 380.28	281.69	0.09
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>		<b>121 628.31</b>	<b>10 135.69</b>	<b>3.09</b>
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	115 404.34	9 617.03	2.93
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	6 223.97	518.66	0.16
Установка общедомовых приборов учета (окончательный расчет)	1 раз в месяц	39 121.60	3 260.13	0.99
<b>Текущий ремонт</b>	<b>по смете</b>	<b>180 180.00</b>	<b>15 015.00</b>	<b>4.57</b>

Ремонт отмостки	по смете	180 180.00	15 015.00	4.57
<b>Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>858 288.92</b>	<b>71 524.07</b>	<b>21.79</b>
<b>Управление многоквартирным домом, в том числе:</b>		<b>152 518.25</b>	<b>12 709.86</b>	<b>3.87</b>
Услуги паспортного отдела	по графику	17 340.58	1 445.05	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	48 474.79	4 039.57	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	86 702.88	7 225.24	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
<b>Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом</b>		<b>1 010 807.17</b>	<b>84 233.93</b>	<b>25.66</b>