

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 163/5 по адресу ул.Бориса Богаткова**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 3324.8
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 163

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		174 809.11	14 567.41	4.39
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		55 408.55	4 617.36	1.41
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	4 402.37	366.86	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	31 525.00	2 627.08	0.79
<i>Очистка грязевиков</i>	1 раз в год	605.64	50.47	0.02
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	11 776.24	981.35	0.30
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС</i>	1 раз в год	2 649.65	220.80	0.07
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>	1 раз в год	2 649.65	220.80	0.07
<i>Проверка состояния трубопровода системы канализования</i>	1 раз в год	1 800.00	150.00	0.05
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		86 950.42	7 245.87	2.18
<i>Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)</i>	1 раз в 3 года (по графику)	12 375.00	1 031.25	0.31
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	9 575.42	797.95	0.24
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:		65 000.00	5 416.67	1.63
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	0.92
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	5 040.00	420.00	0.13
<i>- поверка общедомовых приборов учета коммунальных услуг</i>	по графику	23 120.00	1 926.67	0.58
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		7 865.39	655.45	0.19
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	2 раз в год	4 555.04	379.59	0.11
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	3 раз в год	3 310.35	275.86	0.08
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		5 602.13	466.84	0.14
<i>Прочистка канализационных стояков</i>	1 раз в год	5 602.13	466.84	0.14
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		4 119.79	343.32	0.10
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	252.35	21.03	0.01
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	512.00	42.67	0.01
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	3 355.44	279.62	0.08

Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	14 862.83	1 238.57	0.37
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	43 887.36	3 657.28	1.10
Санитарное содержание лестничных клеток		91 872.20	7 656.02	2.31
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	2 раз в неделю	41 741.11	3 478.43	1.05
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	2 раз в неделю	21 225.09	1 768.76	0.53
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	2 раз в месяц	22 042.01	1 836.83	0.55
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в месяц	5 931.98	494.33	0.15
<i>влажная протирка подоконников и отопительных приборов</i>	2 раз в год	217.70	18.14	0.01
<i>обметание пыли с потолков</i>	1 раз в год	714.31	59.53	0.02
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		158 544.15	13 212.00	3.96
Холодный период				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	1 раз в неделю	2 148.34	179.03	0.05
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	5 раз в неделю	1 683.76	140.31	0.04
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	4 раз в неделю	39 870.17	3 322.51	1.00
<i>сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	5 раз в неделю	8 002.15	666.85	0.20
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	20 раз в год	533.53	44.46	0.01
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	8 раз в год	6 243.79	520.32	0.16
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	20 раз в год	26.80	2.23	0.00
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	10 раз в год	387.17	32.26	0.01
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	5 573.57	464.46	0.14
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	332.86	27.74	0.01
Теплый период				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	1 раз в неделю	916.21	76.35	0.02
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	3 раз в неделю	464.57	38.71	0.01
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	4 раз в неделю	18 951.19	1 579.27	0.48
<i>подметание территории всех видов (грунт)</i>	3 раз в неделю	37 903.82	3 158.65	0.95
<i>подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	3 раз в неделю	888.23	74.02	0.02
<i>уборка мусора с газонов</i>	1 раз в неделю	10 991.86	915.99	0.28
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	7 687.96	640.66	0.19
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	3 раз в год	6 425.57	535.46	0.16
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	2 786.78	232.23	0.07
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	557.36	46.45	0.01
<i>очистка урн от мусора</i>	5 раз в неделю	3 622.84	301.90	0.09
<i>побелка поребриков</i>	1 раз в год	2 545.62	212.14	0.06
Механизированная уборка дворовой территории	4 машино/час.	6 600.00	550.00	0.17
Затраты на работу спец.техники (вышка и др.)	3 машино/час.	4 950.00	412.50	0.12
Завоз песка	2 раза в год	450.00	37.50	0.01
Дератизация	1 раз в месяц	2 715.65	226.30	0.07
Дезинсекция	2 раза в год	2 715.65	226.30	0.07
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		129 966.70	10 830.56	3.26
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	123 317.68	10 276.47	3.09
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	6 649.02	554.09	0.17
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	2 раза в год	5 984.64	498.72	0.15
Текущий ремонт	по смете	215 464.91	17 955.41	5.39
Ремонт отмостки	по смете	85 964.91	7 163.74	2.15
Замена трубопровода ГВС	по смете	44 000.00	3 666.67	1.10
Прочистка канализации	по смете	18 000.00	1 500.00	0.45
Смена сборок на системе отопления	по смете	67 500.00	5 625.00	1.69
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		837 543.52	69 795.26	21.00

Управление многоквартирным домом, в том числе:		154 403.71	12 866.97	3.87
Услуги паспортного отдела	по графику	17 554.94	1 462.91	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	49 074.05	4 089.50	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	87 774.72	7 314.56	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		991 947.23	82 662.23	24.87