

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 163/5 по адресу ул.Бориса Богаткова**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 3324.8
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 163

| Виды работ и услуг | Условия выполнения работ и услуг | Стоимость работ и услуг в год, руб | Стоимость работ и услуг в месяц, руб | Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб |
|---|---|---|---|--|
| Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома | | 174 809.11 | 14 567.41 | 4.39 |
| Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона | | 55 408.55 | 4 617.36 | 1.41 |
| <i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i> | 1 раз в год | 4 402.37 | 366.86 | 0.11 |
| <i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i> | 1 раз в год | 31 525.00 | 2 627.08 | 0.79 |
| <i>Очистка грязевиков</i> | 1 раз в год | 605.64 | 50.47 | 0.02 |
| <i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i> | 1 раз в год | 11 776.24 | 981.35 | 0.30 |
| <i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС</i> | 1 раз в год | 2 649.65 | 220.80 | 0.07 |
| <i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i> | 1 раз в год | 2 649.65 | 220.80 | 0.07 |
| <i>Проверка состояния трубопровода системы канализования</i> | 1 раз в год | 1 800.00 | 150.00 | 0.05 |
| Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей | | 86 950.42 | 7 245.87 | 2.18 |
| <i>Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)</i> | 1 раз в 3 года (по графику) | 12 375.00 | 1 031.25 | 0.31 |
| <i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i> | 2 раз в год | 9 575.42 | 797.95 | 0.24 |
| Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе: | | 65 000.00 | 5 416.67 | 1.63 |
| <i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i> | ежемесячно | 36 840.00 | 3 070.00 | 0.92 |
| <i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i> | ежемесячно | 5 040.00 | 420.00 | 0.13 |
| <i>- поверка общедомовых приборов учета коммунальных услуг</i> | по графику | 23 120.00 | 1 926.67 | 0.58 |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания | | 7 865.39 | 655.45 | 0.19 |
| <i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i> | 2 раз в год | 4 555.04 | 379.59 | 0.11 |
| <i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i> | 3 раз в год | 3 310.35 | 275.86 | 0.08 |
| Содержание и обслуживание инженерного оборудования | | 5 602.13 | 466.84 | 0.14 |
| <i>Прочистка канализационных стояков</i> | 1 раз в год | 5 602.13 | 466.84 | 0.14 |
| Содержание и обслуживание системы электроснабжения | | 4 119.79 | 343.32 | 0.10 |
| <i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i> | 1 раз в год | 252.35 | 21.03 | 0.01 |
| <i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i> | по заявкам | 512.00 | 42.67 | 0.01 |
| <i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i> | по заявкам | 3 355.44 | 279.62 | 0.08 |

| | | | | |
|--|--|-------------------|------------------|--------------|
| Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт) | по мере необходимости в пределах утвержденной суммы | 14 862.83 | 1 238.57 | 0.37 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно | 43 887.36 | 3 657.28 | 1.10 |
| Санитарное содержание лестничных клеток | | 91 872.20 | 7 656.02 | 2.31 |
| <i>влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i> | 2 раз в неделю | 41 741.11 | 3 478.43 | 1.05 |
| <i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i> | 2 раз в неделю | 21 225.09 | 1 768.76 | 0.53 |
| <i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i> | 2 раз в месяц | 22 042.01 | 1 836.83 | 0.55 |
| <i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i> | 1 раз в месяц | 5 931.98 | 494.33 | 0.15 |
| <i>влажная протирка подоконников и отопительных приборов</i> | 2 раз в год | 217.70 | 18.14 | 0.01 |
| <i>обметание пыли с потолков</i> | 1 раз в год | 714.31 | 59.53 | 0.02 |
| Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества | | 158 544.15 | 13 212.00 | 3.96 |
| Холодный период | | | | |
| <i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i> | 1 раз в неделю | 2 148.34 | 179.03 | 0.05 |
| <i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i> | 5 раз в неделю | 1 683.76 | 140.31 | 0.04 |
| <i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i> | 4 раз в неделю | 39 870.17 | 3 322.51 | 1.00 |
| <i>сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд</i> | 5 раз в неделю | 8 002.15 | 666.85 | 0.20 |
| <i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i> | 20 раз в год | 533.53 | 44.46 | 0.01 |
| <i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i> | 8 раз в год | 6 243.79 | 520.32 | 0.16 |
| <i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i> | 20 раз в год | 26.80 | 2.23 | 0.00 |
| <i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i> | 10 раз в год | 387.17 | 32.26 | 0.01 |
| <i>уборка контейнерной площадки</i> | 5 раз в неделю | 5 573.57 | 464.46 | 0.14 |
| <i>очистка люков колодцев от наледи</i> | 1 раз в неделю | 332.86 | 27.74 | 0.01 |
| Теплый период | | | | |
| <i>подметание территории всех видов (отмостка)</i> | 1 раз в неделю | 916.21 | 76.35 | 0.02 |
| <i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i> | 3 раз в неделю | 464.57 | 38.71 | 0.01 |
| <i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i> | 4 раз в неделю | 18 951.19 | 1 579.27 | 0.48 |
| <i>подметание территории всех видов (грунт)</i> | 3 раз в неделю | 37 903.82 | 3 158.65 | 0.95 |
| <i>подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд</i> | 3 раз в неделю | 888.23 | 74.02 | 0.02 |
| <i>уборка мусора с газонов</i> | 1 раз в неделю | 10 991.86 | 915.99 | 0.28 |
| <i>очистка газонов от опавшей листвы</i> | 2 раз в год | 7 687.96 | 640.66 | 0.19 |
| <i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i> | 3 раз в год | 6 425.57 | 535.46 | 0.16 |
| <i>уборка контейнерной площадки</i> | 5 раз в неделю | 2 786.78 | 232.23 | 0.07 |
| <i>дезинфекция контейнерной площадки</i> | 1 раз в месяц | 557.36 | 46.45 | 0.01 |
| <i>очистка урн от мусора</i> | 5 раз в неделю | 3 622.84 | 301.90 | 0.09 |
| <i>побелка поребриков</i> | 1 раз в год | 2 545.62 | 212.14 | 0.06 |
| Механизированная уборка дворовой территории | 4 машино/час. | 6 600.00 | 550.00 | 0.17 |
| Затраты на работу спец.техники (вышка и др.) | 3 машино/час. | 4 950.00 | 412.50 | 0.12 |
| Завоз песка | 2 раза в год | 450.00 | 37.50 | 0.01 |
| Дератизация | 1 раз в месяц | 2 715.65 | 226.30 | 0.07 |
| Дезинсекция | 2 раза в год | 2 715.65 | 226.30 | 0.07 |
| Вывоз и утилизация ТБО и КГМ | | 129 966.70 | 10 830.56 | 3.26 |
| <i>вывоз и утилизация ТБО</i> | по графику | 123 317.68 | 10 276.47 | 3.09 |
| <i>вывоз и утилизация КГМ</i> | 1 раз в неделю | 6 649.02 | 554.09 | 0.17 |
| Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников | 2 раза в год | 5 984.64 | 498.72 | 0.15 |
| Текущий ремонт | по смете | 215 464.91 | 17 955.41 | 5.39 |
| Ремонт отмостки | по смете | 85 964.91 | 7 163.74 | 2.15 |
| Замена трубопровода ГВС | по смете | 44 000.00 | 3 666.67 | 1.10 |
| Прочистка канализации | по смете | 18 000.00 | 1 500.00 | 0.45 |
| Смена сборок на системе отопления | по смете | 67 500.00 | 5 625.00 | 1.69 |
| Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома | | 837 543.52 | 69 795.26 | 21.00 |

| | | | | |
|---|------------|-------------------|------------------|--------------|
| Управление многоквартирным домом, в том числе: | | 154 403.71 | 12 866.97 | 3.87 |
| Услуги паспортного отдела | по графику | 17 554.94 | 1 462.91 | 0.44 |
| Услуги по организации начисления и приема платежей | по графику | 49 074.05 | 4 089.50 | 1.23 |
| Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества: | постоянно | 87 774.72 | 7 314.56 | 2.20 |
| <i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i> | | | | |
| <i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i> | | | | |
| <i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i> | | | | |
| <i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i> | | | | |
| <i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i> | | | | |
| <i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i> | | | | |
| <i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i> | | | | |
| <i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i> | | | | |
| <i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i> | | | | |
| <i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i> | | | | |
| <i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i> | | | | |
| <i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i> | | | | |
| <i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i> | | | | |
| Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом | | 991 947.23 | 82 662.23 | 24.87 |