

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году  
многоквартирного дома 163/9 по адресу ул.Бориса Богаткова**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 8339.4  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 1136.9  
Зарегистрировано проживающих, чел 319

<b>Виды работ и услуг</b>	<b>Условия выполнения работ и услуг</b>	<b>Стоимость работ и услуг в год, руб</b>	<b>Стоимость работ и услуг в месяц, руб</b>	<b>Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб</b>
<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома</b>		<b>293 082.60</b>	<b>24 423.55</b>	<b>2.95</b>
<b>Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона</b>		<b>97 098.66</b>	<b>8 091.55</b>	<b>0.98</b>
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	11 042.20	920.18	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	52 240.00	4 353.33	0.52
<i>Замена поверенных манометров</i>	1 раз в год	2 856.00	238.00	0.03
<i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i>	1 раз в месяц	807.51	67.29	0.01
<i>Очистка грязевиков</i>	1 раз в год	1 211.27	100.94	0.01
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	15 544.64	1 295.39	0.16
<i>Проверка состояния отопительных приборов в МОП</i>	1 раз в год	837.80	69.82	0.01
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС</i>	1 раз в год	5 387.63	448.97	0.05
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>	1 раз в год	4 651.61	387.63	0.05
<i>Проверка состояния трубопровода системы канализования</i>	1 раз в год	2 520.00	210.00	0.03
<b>Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей</b>		<b>65 897.47</b>	<b>5 491.46</b>	<b>0.66</b>
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	24 017.47	2 001.46	0.24
<b>Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:</b>		<b>41 880.00</b>	<b>3 490.00</b>	<b>0.42</b>
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	0.37
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	5 040.00	420.00	0.05
<b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>		<b>31 944.02</b>	<b>2 662.00</b>	<b>0.32</b>
<i>Очистка кровли от мусора</i>	1 раз в год	6 822.02	568.50	0.07
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	1 раз в год	15 349.42	1 279.12	0.15
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	2 раз в год	1 765.52	147.13	0.02
<i>Расконсервация и консервация поливочников с заменой</i>	2 раз в год	442.00	36.83	0.00
<i>Планный осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i>	2 раз в год	4 708.05	392.34	0.05
<i>Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока</i>	1 раз в год	1 177.01	98.08	0.01
<i>Закрытие на замки подвальных/чердачных дверей, выходов на крышу</i>	1 раз в год	1 680.00	140.00	0.02
<b>Содержание и обслуживание инженерного оборудования</b>		<b>20 213.08</b>	<b>1 684.42</b>	<b>0.21</b>
<i>Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС</i>	1 раз в год	605.64	50.47	0.01
<i>Прочистка канализационного лежачка</i>	1 раз в год	19 607.44	1 633.95	0.20
<b>Содержание и обслуживание системы электроснабжения</b>		<b>12 802.77</b>	<b>1 066.90</b>	<b>0.13</b>

<i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	1 раз в год	1 362.68	113.56	0.01
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	386.93	32.24	0.00
<i>Осмотр электрощитовых</i>	1 раз в месяц	2 523.48	210.29	0.03
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	768.00	64.00	0.01
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	5 185.68	432.14	0.05
<i>Замена пришедших в негодность элементов электропроводки с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных соединений</i>	1 раз в год	2 576.00	214.67	0.03
<b>Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)</b>	<b>по мере необходимости в пределах утвержденной суммы</b>	<b>65 126.60</b>	<b>5 427.22</b>	<b>0.65</b>
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно</b>	<b>110 080.08</b>	<b>9 173.34</b>	<b>1.10</b>
<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>		<b>192 860.69</b>	<b>16 071.74</b>	<b>1.92</b>
<i>влажное подметание лестничных площадок, маршей нижних трех этажей и площадки перед загрузочными камерами мусоропровода</i>	3 раз в неделю	96 940.15	8 078.35	0.97
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в неделю	56 646.72	4 720.56	0.57
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	1 раз в месяц	9 850.43	820.87	0.10
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в месяц	15 097.31	1 258.11	0.15
<i>влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств</i>	1 раз в год	3 107.12	258.93	0.03
<i>влажная протирка дверей в помещениях общего пользования</i>	1 раз в месяц	1 448.06	120.67	0.01
<i>влажная протирка подоконников и отопительных приборов</i>	2 раз в год	441.90	36.83	0.00
<i>обметание пыли с потолков</i>	1 раз в год	1 449.95	120.83	0.01
<i>мытьё окон</i>	1 раз в год	807.84	67.32	0.01
<i>мытьё пола кабины лифта</i>	5 раз в неделю	3 731.02	310.92	0.04
<i>влажная протирка стен, дверей, плафона и потолка кабины лифта</i>	2 раз в месяц	3 340.19	278.35	0.03
<b>Обслуживание мусоропровода</b>		<b>202 974.03</b>	<b>16 914.51</b>	<b>2.03</b>
<i>профилактический осмотр мусоропровода</i>	1 раз в месяц	10 402.68	866.89	0.10
<i>удаление мусора из мусороприемных камер</i>	5 раз в неделю	131 104.75	10 925.40	1.31
<i>подметание пола мусороприемных камер</i>	3 раз в неделю	7 661.35	638.45	0.08
<i>влажное подметание пола мусороприемных камер (в теплый период)</i>	1 раз в неделю	1 276.89	106.41	0.01
<i>уборка мусороприемных камер (мытьё стен и пола мусорокамеры в теплый период)</i>	1 раз в месяц	7 108.55	592.38	0.07
<i>уборка загрузочных клапанов мусоропровода</i>	1 раз в неделю	15 846.27	1 320.52	0.16
<i>очистка и дезинфекция клапанов мусоропровода</i>	1 раз в месяц	1 274.61	106.22	0.01
<i>очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода</i>	1 раз в месяц	7 966.32	663.86	0.08
<i>дезинфекция мусоросборников</i>	1 раз в месяц	3 573.29	297.77	0.04
<i>устранение засора</i>	по мере необходимости	16 759.32	1 396.61	0.17
<b>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>		<b>404 787.45</b>	<b>33 732.27</b>	<b>4.03</b>
<b>Холодный период</b>				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	3 раз в неделю	5 225.69	435.47	0.05
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	5 раз в неделю	2 694.02	224.50	0.03
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	5 раз в неделю	182 835.99	15 236.33	1.83
<i>сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	5 раз в неделю	6 401.72	533.48	0.06
<i>очистка территории от наледи и льда (отмостка)</i>	15 раз в год	2 277.65	189.80	0.02
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	15 раз в год	640.24	53.35	0.01
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	10 раз в год	28 632.66	2 386.06	0.29
<i>посыпка территории песком (отмостка)</i>	15 раз в год	104.52	8.71	0.00

посыпка территории песком (асфальт 2 класса)	15 раз в год	32.16	2.68	0.00
посыпка территории песком (асфальт 3 класса)	10 раз в год	1 420.37	118.36	0.01
уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	12 540.53	1 045.04	0.13
очистка урн от мусора	5 раз в неделю	5 434.21	452.85	0.05
очистка люков колодцев от наледи	1 раз в неделю	332.86	27.74	0.00
<b>Теплый период</b>				
подметание территории всех видов (отмостка)	3 раз в неделю	2 228.62	185.72	0.02
подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)	5 раз в неделю	1 238.85	103.24	0.01
подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)	5 раз в неделю	86 906.08	7 242.17	0.87
подметание территории всех видов (грунт)	1 раз в неделю	28 950.95	2 412.58	0.29
подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	5 раз в неделю	1 184.30	98.69	0.01
уборка мусора с газонов	3 раз в неделю	12 424.93	1 035.41	0.12
очистка газонов от опавшей листвы	2 раз в год	2 896.76	241.40	0.03
полив газонов	10 раз в год	1 241.27	103.44	0.01
стрижка газона и уборка скошенной травы	3 раз в год	2 421.10	201.76	0.02
уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	6 270.26	522.52	0.06
дезинфекция контейнерной площадки	1 раз в месяц	1 254.05	104.50	0.01
очистка урн от мусора	5 раз в неделю	3 622.84	301.90	0.04
подметание, уборка мусора с территории детского городка/спортивной площадки (в летний период)	1 раз в неделю	5 574.82	464.57	0.06
Механизированная уборка дворовой территории	2 машино/час.	3 300.00	275.00	0.03
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	15 куб.м.	9 900.00	825.00	0.10
Дератизация	1 раз в месяц	4 917.01	409.75	0.05
Дезинсекция	2 раза в год	4 908.85	409.07	0.05
Дезинфекция стволов мусоропровода	4 раза в год	7 215.84	601.32	0.07
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>		<b>282 293.08</b>	<b>23 524.42</b>	<b>2.82</b>
вывоз и утилизация ТБО	по графику	267 840.23	22 320.02	2.68
вывоз и утилизация КГМ	1 раз в неделю	14 452.85	1 204.40	0.14
<b>Обслуживание лифтов</b>		<b>224 366.40</b>	<b>18 697.20</b>	<b>2.25</b>
техническое обслуживание лифтов	1 раз в месяц	216 720.00	18 060.00	2.17
периодическое освидетельствование лифтов	1 раз в год	7 646.40	637.20	0.08
Страхование лифтов	1 раз в год	2 001.46	166.79	0.02
<b>Текущий ремонт</b>	<b>по смете</b>	<b>340 516.76</b>	<b>28 376.40</b>	<b>3.40</b>
Ремонт мусороприемников и шиберов в мусорокамерах	по смете	37 026.94	3 085.58	0.37
Ремонт козырька	по смете	26 315.79	2 192.98	0.26
Ремонт отмостки	по смете	47 174.03	3 931.17	0.47
Ремонт подъездов	по смете	150 000.00	12 500.00	1.50
Ремонт фасада	по смете	80 000.00	6 666.67	0.80
<b>Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>2 082 935.01</b>	<b>173 577.92</b>	<b>20.82</b>
<b>Управление многоквартирным домом, в том числе:</b>		<b>387 281.73</b>	<b>32 273.48</b>	<b>3.87</b>
Услуги паспортного отдела	по графику	44 032.03	3 669.34	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	123 089.54	10 257.46	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	220 160.16	18 346.68	2.20
Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;				
Планирование финансовых и технических ресурсов;				
Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;				
Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;				
Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;				

<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
<b>Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом</b>		<b>2 470 216.74</b>	<b>205 851.40</b>	<b>24.69</b>