

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 164 по адресу ул.Бориса Богаткова**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 494.2
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 17

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		23 062.56	1 921.90	3.89
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		4 274.37	356.20	0.72
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	654.37	54.53	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	3 620.00	301.67	0.61
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		1 423.30	118.61	0.24
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	1 423.30	118.61	0.24
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		14 266.28	1 188.86	2.40
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	2 раз в год	11 273.72	939.48	1.90
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	2 раз в год	2 330.49	194.21	0.39
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	3 раз в год	662.07	55.17	0.11
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		627.62	52.31	0.11
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	42.06	3.51	0.01
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	128.00	10.67	0.02
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	457.56	38.13	0.08
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	2 470.99	205.92	0.42
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	6 523.44	543.62	1.10
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		22 218.02	1 851.51	3.73
Холодный период				
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	1 раз в неделю	202.05	16.84	0.03
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	2 раз в неделю	11 843.79	986.98	2.00
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	8 раз в год	128.05	10.67	0.02
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	8 раз в год	3 709.54	309.13	0.63
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	1 393.39	116.12	0.23
Теплый период				
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	2 раз в неделю	185.83	15.49	0.03
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	1 раз в неделю	2 814.81	234.57	0.47
<i>уборка мусора с газонов</i>	1 раз в неделю	715.10	59.59	0.12
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	1 раз в год	250.08	20.84	0.04

<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	1 раз в год	139.34	11.61	0.02
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	696.70	58.06	0.12
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	139.34	11.61	0.02
Механизированная уборка дворовой территории	1 машино/час.	1 650.00	137.50	0.28
Дератизация	1 раз в месяц	20.40	1.70	0.00
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		26 815.16	2 234.59	4.52
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	25 440.04	2 120.00	4.29
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	1 375.12	114.59	0.23
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	2 раза в год	889.56	74.13	0.15
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		81 179.14	6 764.95	13.67
Управление многоквартирным домом, в том числе:		22 950.65	1 912.56	3.87
Услуги паспортного отдела	по графику	2 609.38	217.45	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	7 294.39	607.87	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	13 046.88	1 087.24	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		104 129.79	8 677.51	17.54