

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 165/3 по адресу ул.Бориса Богаткова**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 10117.57
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 498

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		504 967.18	42 080.64	4.15
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		163 699.48	13 641.64	1.35
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	13 396.67	1 116.39	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	74 750.00	6 229.17	0.62
<i>Замена поверенных манометров</i>	1 раз в год	7 140.00	595.00	0.06
<i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i>	1 раз в неделю	8 748.06	729.01	0.07
<i>Очистка грязевиков</i>	1 раз в год	3 028.18	252.35	0.02
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	16 486.74	1 373.90	0.14
<i>Проверка состояния отопительных приборов в МОП</i>	1 раз в год	349.08	29.09	0.00
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС</i>	1 раз в год	25 024.51	2 085.38	0.21
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>	1 раз в год	11 776.24	981.35	0.10
<i>Проверка состояния трубопровода системы канализования</i>	1 раз в год	3 000.00	250.00	0.02
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		105 298.60	8 774.89	0.86
<i>Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)</i>	1 раз в 3 года (по графику)	26 400.00	2 200.00	0.22
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	29 138.60	2 428.22	0.24
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:		49 760.00	4 146.67	0.40
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	0.30
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	5 040.00	420.00	0.04
<i>- проверка общедомовых приборов учета коммунальных услуг</i>	по графику	7 880.00	656.67	0.06
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		67 047.09	5 587.28	0.54
<i>Очистка кровли от мусора</i>	1 раз в год	6 048.72	504.06	0.05
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	1 раз в год	13 609.50	1 134.13	0.11
<i>Удаление снежных навесов с кровли</i>	3 раз в год	8 739.32	728.28	0.07
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	2 раз в год	2 206.90	183.91	0.02
<i>Очистка подвальных помещений от эксплуатационного мусора</i>	1 раз в год	5 448.08	454.01	0.04
<i>Очистка чердачных помещений от мусора</i>	1 раз в год	5 448.08	454.01	0.04
<i>Расконсервация и консервация поливочников с заменой</i>	2 раз в год	884.00	73.67	0.01
<i>Техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах</i>	1 раз в год	2 758.62	229.89	0.02
<i>Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока</i>	2 раз в год	2 942.53	245.21	0.02

<i>Ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и сезонным переключением</i>	2 раз в год	18 961.34	1 580.11	0.16
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		42 015.94	3 501.33	0.34
<i>Прочистка канализационного лежачка</i>	1 раз в год	23 342.19	1 945.18	0.19
<i>Прочистка канализационных стояков</i>	1 раз в год	18 673.75	1 556.15	0.15
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		27 950.57	2 329.21	0.24
<i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	1 раз в год	1 892.61	157.72	0.02
<i>Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования</i>	2 раз в год	9 336.88	778.07	0.08
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	260.76	21.73	0.00
<i>Осмотр электрощитовых</i>	1 раз в месяц	12 617.40	1 051.45	0.10
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	640.00	53.33	0.01
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	3 202.92	266.91	0.03
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	98 955.50	8 246.29	0.82
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	133 551.92	11 129.33	1.10
Санитарное содержание лестничных клеток		362 126.56	30 177.21	2.98
<i>влажное подметание лестничных площадок, маршей нижних трех этажей и площадки перед загрузочными камерами мусоропровода</i>	2 раз в неделю	137 141.80	11 428.48	1.13
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в неделю	140 242.28	11 686.86	1.16
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	1 раз в месяц	20 903.18	1 741.93	0.17
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в месяц	37 376.93	3 114.74	0.31
<i>влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботоочных устройств</i>	1 раз в год	7 326.11	610.51	0.06
<i>влажная протирка дверей в помещениях общего пользования</i>	1 раз в месяц	1 810.08	150.84	0.01
<i>влажная протирка подоконников и отопительных приборов</i>	1 раз в год	520.96	43.41	0.00
<i>обметание пыли с потолков</i>	1 раз в год	3 418.76	284.90	0.03
<i>мытьё окон</i>	1 раз в год	5 714.28	476.19	0.05
<i>мытьё пола кабины лифта</i>	3 раз в неделю	2 798.27	233.19	0.02
<i>влажная протирка стен, дверей, плафона и потолка кабины лифта</i>	1 раз в месяц	2 087.62	173.97	0.02
<i>влажное подметание площадки перед входом в подъезд (в теплый период)</i>	1 раз в неделю	2 786.29	232.19	0.02
Обслуживание мусоропровода		366 146.91	30 512.26	3.03
<i>профилактический осмотр мусоропровода</i>	1 раз в месяц	24 966.43	2 080.54	0.21
<i>удаление мусора из мусороприемных камер</i>	5 раз в неделю	204 671.37	17 055.95	1.69
<i>подметание пола мусороприемных камер</i>	5 раз в неделю	31 922.28	2 660.19	0.26
<i>влажное подметание пола мусороприемных камер (в теплый период)</i>	1 раз в неделю	3 192.23	266.02	0.03
<i>уборка мусороприемных камер (мытьё стен и пола мусорокамеры в теплый период)</i>	1 раз в месяц	17 771.36	1 480.95	0.15
<i>уборка загрузочных клапанов мусоропровода</i>	1 раз в неделю	24 759.80	2 063.32	0.20
<i>очистка и дезинфекция клапанов мусоропровода</i>	1 раз в месяц	1 991.58	165.97	0.02
<i>очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода</i>	1 раз в месяц	19 119.17	1 593.26	0.16
<i>дезинфекция мусоросборников</i>	1 раз в месяц	4 466.61	372.22	0.04
<i>устранение засора</i>	по мере необходимости	33 286.08	2 773.84	0.27
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		324 406.77	27 033.89	2.66
Холодный период				

подметание, сдвигание снега (отмостка)	1 раз в неделю	4 122.49	343.54	0.03
подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)	5 раз в неделю	10 523.50	876.96	0.09
подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)	5 раз в неделю	96 499.49	8 041.62	0.79
сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд	5 раз в неделю	8 002.15	666.85	0.07
очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)	10 раз в год	1 667.29	138.94	0.01
очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)	15 раз в год	22 668.16	1 889.01	0.19
посыпка территории песком (отмостка)	20 раз в год	329.81	27.48	0.00
посыпка территории песком (асфальт 2 класса)	20 раз в год	167.48	13.96	0.00
посыпка территории песком (асфальт 3 класса)	20 раз в год	1 499.32	124.94	0.01
уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	11 147.14	928.93	0.09
очистка урн от мусора	5 раз в неделю	6 792.76	566.06	0.06
очистка люков колодцев от наледи	1 раз в неделю	332.86	27.74	0.00
Теплый период				
подметание территории всех видов (отмостка)	3 раз в неделю	5 274.39	439.53	0.04
подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)	5 раз в неделю	4 839.25	403.27	0.04
подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)	5 раз в неделю	45 868.39	3 822.37	0.38
подметание территории всех видов (грунт)	3 раз в неделю	76 531.92	6 377.66	0.63
подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	5 раз в неделю	1 480.38	123.37	0.01
уборка мусора с газонов	3 раз в неделю	5 577.81	464.82	0.05
полив/мойка территории (отмостка)	3 раз в год	329.64	27.47	0.00
полив/мойка территории (асфальт)	3 раз в год	2 285.19	190.43	0.02
полив газонов	15 раз в год	835.85	69.65	0.01
стрижка газона и уборка скошенной травы	5 раз в год	1 811.47	150.96	0.01
уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	5 573.57	464.46	0.05
дезинфекция контейнерной площадки	1 раз в месяц	1 114.71	92.89	0.01
очистка урн от мусора	5 раз в неделю	4 528.55	377.38	0.04
побелка поребриков	1 раз в год	2 545.62	212.14	0.02
протирка указателей/ аншлагов	1 раз в месяц	76.81	6.40	0.00
очистка информационных досок (фасадов) от объявлений и надписей	1 раз в месяц	330.13	27.51	0.00
очистка доски объявлений от объявлений и надписей	1 раз в месяц	1 650.64	137.55	0.01
Механизированная уборка дворовой территории	12 машино/час.	19 800.00	1 650.00	0.16
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	50 куб.м.	33 000.00	2 750.00	0.27
Дератизация	1 раз в месяц	4 196.69	349.72	0.03
Дезинсекция	2 раза в год	4 196.69	349.72	0.03
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		285 410.58	23 784.22	2.35
вывоз и утилизация ТБО	по графику	270 795.93	22 566.33	2.23
вывоз и утилизация КГМ	1 раз в неделю	14 614.65	1 217.89	0.12
Обслуживание лифтов		280 458.00	23 371.50	2.31
техническое обслуживание лифтов	1 раз в месяц	270 900.00	22 575.00	2.23
периодическое освидетельствование лифтов	1 раз в год	9 558.00	796.50	0.08
Страхование лифтов	1 раз в год	2 428.22	202.35	0.02
Окраска малых форм	1 раз в год	6 036.00	503.00	0.05
Текущий ремонт	по смете	705 640.00	58 803.34	5.82
Ремонт отмостки	по смете	579 800.00	48 316.67	4.78
Ремонт швов	по смете	125 840.00	10 486.67	1.04
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		3 033 336.61	252 778.10	24.96
Управление многоквартирным домом, в том числе:		506 283.20	42 190.26	4.17
Услуги паспортного отдела	по графику	53 420.77	4 451.73	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	149 335.33	12 444.61	1.23
Работы по истребованию задолженности по оплате жилых/нежилых помещений	постоянно	36 423.25	3 035.27	0.30
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	267 103.85	22 258.65	2.20

<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		3 539 619.81	294 968.36	29.13