

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году  
многоквартирного дома 165/4 по адресу ул.Бориса Богаткова**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 3884  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0  
Зарегистрировано проживающих, чел 180

| <b>Виды работ и услуг</b>  | <b>Условия выполнения работ и услуг</b>                    | <b>Стоимость работ и услуг в год, руб</b> | <b>Стоимость работ и услуг в месяц, руб</b> | <b>Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб</b> |
|--|--|---|---|--|
| <b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома</b>  |  | <b>130 107.56</b>                         | <b>10 842.30</b>                            | <b>2.81</b>  |
| <b>Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона</b>  |  | <b>37 055.74</b>                          | <b>3 087.99</b>                             | <b>0.80</b>  |
| <i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>   | 1 раз в год  | 5 142.80                                  | 428.57                                      | 0.11   |
| <i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>  | 1 раз в год  | 26 120.00                                 | 2 176.67                                    | 0.56   |
| <i>Очистка грязевиков</i>  | 1 раз в год  | 1 816.91                                  | 151.41                                      | 0.04   |
| <i>Проверка состояния отопительных приборов в МОП</i>  | 1 раз в год  | 767.98                                    | 64.00                                       | 0.02   |
| <i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС</i>   | 1 раз в год  | 1 472.03                                  | 122.67                                      | 0.03   |
| <i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>   | 1 раз в год  | 736.02                                    | 61.34                                       | 0.02   |
| <i>Проверка состояния трубопровода системы канализования</i>   | 1 раз в год  | 1 000.00                                  | 83.33                                       | 0.02   |
| <b>Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей</b>  |  | <b>41 880.00</b>                          | <b>3 490.00</b>                             | <b>0.90</b>  |
| <b><i>Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:</i></b> |  | <b>41 880.00</b>                          | <b>3 490.00</b>                             | <b>0.90</b>  |
| <i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>   | ежемесячно   | 36 840.00                                 | 3 070.00                                    | 0.79   |
| <i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>   | ежемесячно   | 5 040.00                                  | 420.00                                      | 0.11   |
| <b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>   |  | <b>19 283.46</b>                          | <b>1 606.95</b>                             | <b>0.42</b>  |
| <i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>  | 1 раз в год  | 7 746.21                                  | 645.52                                      | 0.17   |
| <i>Удаление снежных навесов с кровли</i>   | 2 раз в год  | 3 336.83                                  | 278.07                                      | 0.07   |
| <i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>   | 1 раз в год  | 441.38                                    | 36.78                                       | 0.01   |
| <i>Планный осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i>   | 2 раз в год  | 2 942.53                                  | 245.21                                      | 0.06   |
| <i>Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока</i>  | 2 раз в год  | 1 177.01                                  | 98.08                                       | 0.03   |
| <i>Ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и сезонным переключением</i>   | 1 раз в год  | 3 639.50                                  | 303.29                                      | 0.08   |
| <b>Содержание и обслуживание системы электроснабжения</b>  |  | <b>9 014.55</b>                           | <b>751.21</b>                               | <b>0.20</b>  |
| <i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>  | 2 раз в год  | 2 725.36                                  | 227.11                                      | 0.06   |
| <i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>            | 1 раз в год  | 252.35                                    | 21.03                                       | 0.01   |
| <i>Осмотр электрощитовых</i>   | 1 раз в месяц  | 2 523.48                                  | 210.29                                      | 0.05   |
| <i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>   | 1 раз в год  | 768.00                                    | 64.00                                       | 0.02   |
| <i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>  | 1 раз в год  | 2 745.36                                  | 228.78                                      | 0.06   |
| <b>Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)</b>                             | <b>по мере необходимости в пределах утвержденной суммы</b> | <b>22 873.81</b>                          | <b>1 906.15</b>                             | <b>0.49</b>  |

|   |  |                   |                  |             |
|---|--|-------------------|------------------|-------------|
| <b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>  | <b>диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно</b> | <b>51 268.80</b>  | <b>4 272.40</b>  | <b>1.10</b> |
| <b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>  |  | <b>188 214.16</b> | <b>15 684.53</b> | <b>4.02</b> |
| <i>влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>   | 5 раз в неделю   | 104 130.00        | 8 677.50         | 2.23        |
| <i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>  | 1 раз в неделю   | 36 372.96         | 3 031.08         | 0.78        |
| <i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>  | 2 раз в месяц  | 12 319.20         | 1 026.60         | 0.26        |
| <i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>   | 2 раз в месяц  | 21 120.00         | 1 760.00         | 0.45        |
| <i>влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств</i> | 1 раз в год  | 2 284.65          | 190.39           | 0.05        |
| <i>влажная протирка дверей в помещениях общего пользования</i>  | 1 раз в месяц  | 724.03            | 60.34            | 0.02        |
| <i>влажная протирка подоконников и отопительных приборов</i>  | 2 раз в год  | 324.92            | 27.08            | 0.01        |
| <i>обметание пыли с потолков</i>  | 1 раз в год  | 1 066.14          | 88.85            | 0.02        |
| <i>мытьё окон</i>   | 1 раз в год  | 594.00            | 49.50            | 0.01        |
| <i>мытьё пола кабины лифта</i>  | 5 раз в неделю   | 1 554.59          | 129.55           | 0.03        |
| <i>влажная протирка стен, дверей, плафона и потолка кабины лифта</i>  | 2 раз в месяц  | 1 917.04          | 159.75           | 0.04        |
| <i>влажное подметание площадки перед входом в подъезд (в теплый период)</i>   | 1 раз в неделю   | 5 806.63          | 483.89           | 0.12        |
| <b>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>  |  | <b>270 184.95</b> | <b>22 515.41</b> | <b>5.79</b> |
| <b>Холодный период</b>  |  |                   |                  |             |
| <i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>   | 2 раз в неделю   | 2 488.01          | 207.33           | 0.05        |
| <i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>   | 5 раз в неделю   | 1 675.34          | 139.61           | 0.04        |
| <i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>   | 3 раз в неделю   | 133 940.31        | 11 161.69        | 2.87        |
| <i>сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>   | 5 раз в неделю   | 16 676.48         | 1 389.71         | 0.36        |
| <i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>   | 3 раз в год  | 10 487.73         | 873.98           | 0.23        |
| <i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>   | 20 раз в год   | 26.66             | 2.22             | 0.00        |
| <i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>   | 20 раз в год   | 3 468.40          | 289.03           | 0.07        |
| <i>уборка контейнерной площадки</i>   | 5 раз в неделю   | 11 147.14         | 928.93           | 0.24        |
| <i>очистка урн от мусора</i>  | 5 раз в неделю   | 2 717.10          | 226.43           | 0.06        |
| <i>очистка люков колодцев от наледи</i>   | 1 раз в неделю   | 332.86            | 27.74            | 0.01        |
| <b>Теплый период</b>  |  |                   |                  |             |
| <i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>  | 2 раз в неделю   | 1 061.07          | 88.42            | 0.02        |
| <i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>  | 3 раз в неделю   | 462.25            | 38.52            | 0.01        |
| <i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>  | 3 раз в неделю   | 70 219.74         | 5 851.65         | 1.51        |
| <i>подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>  | 3 раз в неделю   | 1 851.06          | 154.26           | 0.04        |
| <i>уборка мусора с газонов</i>  | 2 раз в неделю   | 2 986.75          | 248.90           | 0.06        |
| <i>очистка газонов от опавшей листвы</i>  | 2 раз в год  | 1 044.50          | 87.04            | 0.02        |
| <i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>  | 3 раз в год  | 872.99            | 72.75            | 0.02        |
| <i>уборка контейнерной площадки</i>   | 5 раз в неделю   | 5 573.57          | 464.46           | 0.12        |
| <i>дезинфекция контейнерной площадки</i>  | 1 раз в месяц  | 1 114.71          | 92.89            | 0.02        |
| <i>очистка урн от мусора</i>  | 5 раз в неделю   | 1 811.42          | 150.95           | 0.04        |
| <i>промывка урн</i>   | 1 раз в месяц  | 102.17            | 8.51             | 0.00        |
| <i>дезинфекция урн</i>  | 1 раз в месяц  | 124.69            | 10.39            | 0.00        |
| Механизированная уборка дворовой территории   | 10 машино/час.   | 16 500.00         | 1 375.00         | 0.35        |
| Вывоз и утилизация снега с земельного участка   | 25 куб.м.  | 16 500.00         | 1 375.00         | 0.35        |
| Завоз песка   | 2 раза в год   | 450.00            | 37.50            | 0.01        |
| Дератизация   | 1 раз в месяц  | 2 407.20          | 200.60           | 0.05        |
| Дезинсекция   | 2 раза в год   | 2 407.20          | 200.60           | 0.05        |
| <b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>   |  | <b>79 923.67</b>  | <b>6 660.31</b>  | <b>1.71</b> |
| <i>вывоз и утилизация ТБО</i>   | по графику   | 74 772.00         | 6 231.00         | 1.60        |
| <i>вывоз и утилизация КГМ</i>   | 1 раз в неделю   | 5 151.67          | 429.31           | 0.11        |
| <b>Обслуживание лифтов</b>  |  | <b>112 183.20</b> | <b>9 348.60</b>  | <b>2.40</b> |

|   |               |                     |                  |              |
|---|---------------|---------------------|------------------|--------------|
| <i>техническое обслуживание лифтов</i>  | 1 раз в месяц | 108 360.00          | 9 030.00         | 2.32         |
| <i>периодическое освидетельствование лифтов</i>   | 1 раз в год   | 3 823.20            | 318.60           | 0.08         |
| Страхование лифтов  | 1 раз в год   | 932.16              | 77.68            | 0.02         |
| <b>Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>   |               | <b>871 078.90</b>   | <b>72 589.93</b> | <b>18.66</b> |
| <b>Управление многоквартирным домом, в том числе:</b>   |               | <b>180 372.96</b>   | <b>15 031.08</b> | <b>3.87</b>  |
| Услуги паспортного отдела   | по графику    | 20 507.52           | 1 708.96         | 0.44         |
| Услуги по организации начисления и приема платежей  | по графику    | 57 327.84           | 4 777.32         | 1.23         |
| Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:   | постоянно     | 102 537.60          | 8 544.80         | 2.20         |
| <i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>   |               |                     |                  |              |
| <i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>  |               |                     |                  |              |
| <i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i> |               |                     |                  |              |
| <i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>   |               |                     |                  |              |
| <i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>   |               |                     |                  |              |
| <i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>  |               |                     |                  |              |
| <i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>  |               |                     |                  |              |
| <i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>  |               |                     |                  |              |
| <i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>  |               |                     |                  |              |
| <i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>  |               |                     |                  |              |
| <i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>  |               |                     |                  |              |
| <i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>   |               |                     |                  |              |
| <i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>  |               |                     |                  |              |
| <b>Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом</b>   |               | <b>1 051 451.86</b> | <b>87 621.01</b> | <b>22.53</b> |