

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 165/4 по адресу ул.Бориса Богаткова**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 3884
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 180

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		130 107.56	10 842.30	2.81
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		37 055.74	3 087.99	0.80
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	5 142.80	428.57	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	26 120.00	2 176.67	0.56
<i>Очистка грязевиков</i>	1 раз в год	1 816.91	151.41	0.04
<i>Проверка состояния отопительных приборов в МОП</i>	1 раз в год	767.98	64.00	0.02
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС</i>	1 раз в год	1 472.03	122.67	0.03
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>	1 раз в год	736.02	61.34	0.02
<i>Проверка состояния трубопровода системы канализования</i>	1 раз в год	1 000.00	83.33	0.02
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		41 880.00	3 490.00	0.90
<i>Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:</i>		41 880.00	3 490.00	0.90
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	0.79
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	5 040.00	420.00	0.11
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		19 283.46	1 606.95	0.42
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	1 раз в год	7 746.21	645.52	0.17
<i>Удаление снежных навесов с кровли</i>	2 раз в год	3 336.83	278.07	0.07
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	1 раз в год	441.38	36.78	0.01
<i>Планный осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i>	2 раз в год	2 942.53	245.21	0.06
<i>Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока</i>	2 раз в год	1 177.01	98.08	0.03
<i>Ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и сезонным переключением</i>	1 раз в год	3 639.50	303.29	0.08
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		9 014.55	751.21	0.20
<i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	2 раз в год	2 725.36	227.11	0.06
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	252.35	21.03	0.01
<i>Осмотр электрощитовых</i>	1 раз в месяц	2 523.48	210.29	0.05
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	1 раз в год	768.00	64.00	0.02
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	1 раз в год	2 745.36	228.78	0.06
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	22 873.81	1 906.15	0.49

Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	51 268.80	4 272.40	1.10
Санитарное содержание лестничных клеток		188 214.16	15 684.53	4.02
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	5 раз в неделю	104 130.00	8 677.50	2.23
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в неделю	36 372.96	3 031.08	0.78
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	2 раз в месяц	12 319.20	1 026.60	0.26
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	2 раз в месяц	21 120.00	1 760.00	0.45
<i>влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств</i>	1 раз в год	2 284.65	190.39	0.05
<i>влажная протирка дверей в помещениях общего пользования</i>	1 раз в месяц	724.03	60.34	0.02
<i>влажная протирка подоконников и отопительных приборов</i>	2 раз в год	324.92	27.08	0.01
<i>обметание пыли с потолков</i>	1 раз в год	1 066.14	88.85	0.02
<i>мытьё окон</i>	1 раз в год	594.00	49.50	0.01
<i>мытьё пола кабины лифта</i>	5 раз в неделю	1 554.59	129.55	0.03
<i>влажная протирка стен, дверей, плафона и потолка кабины лифта</i>	2 раз в месяц	1 917.04	159.75	0.04
<i>влажное подметание площадки перед входом в подъезд (в теплый период)</i>	1 раз в неделю	5 806.63	483.89	0.12
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		270 184.95	22 515.41	5.79
Холодный период				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	2 раз в неделю	2 488.01	207.33	0.05
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	5 раз в неделю	1 675.34	139.61	0.04
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю	133 940.31	11 161.69	2.87
<i>сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	5 раз в неделю	16 676.48	1 389.71	0.36
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в год	10 487.73	873.98	0.23
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	20 раз в год	26.66	2.22	0.00
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	20 раз в год	3 468.40	289.03	0.07
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	11 147.14	928.93	0.24
<i>очистка урн от мусора</i>	5 раз в неделю	2 717.10	226.43	0.06
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	332.86	27.74	0.01
Теплый период				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	2 раз в неделю	1 061.07	88.42	0.02
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	3 раз в неделю	462.25	38.52	0.01
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю	70 219.74	5 851.65	1.51
<i>подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	3 раз в неделю	1 851.06	154.26	0.04
<i>уборка мусора с газонов</i>	2 раз в неделю	2 986.75	248.90	0.06
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	1 044.50	87.04	0.02
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	3 раз в год	872.99	72.75	0.02
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	5 573.57	464.46	0.12
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	1 114.71	92.89	0.02
<i>очистка урн от мусора</i>	5 раз в неделю	1 811.42	150.95	0.04
<i>промывка урн</i>	1 раз в месяц	102.17	8.51	0.00
<i>дезинфекция урн</i>	1 раз в месяц	124.69	10.39	0.00
Механизированная уборка дворовой территории	10 машино/час.	16 500.00	1 375.00	0.35
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	25 куб.м.	16 500.00	1 375.00	0.35
Завоз песка	2 раза в год	450.00	37.50	0.01
Дератизация	1 раз в месяц	2 407.20	200.60	0.05
Дезинсекция	2 раза в год	2 407.20	200.60	0.05
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		79 923.67	6 660.31	1.71
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	74 772.00	6 231.00	1.60
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	5 151.67	429.31	0.11
Обслуживание лифтов		112 183.20	9 348.60	2.40

<i>техническое обслуживание лифтов</i>	1 раз в месяц	108 360.00	9 030.00	2.32
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	1 раз в год	3 823.20	318.60	0.08
Страхование лифтов	1 раз в год	932.16	77.68	0.02
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		871 078.90	72 589.93	18.66
Управление многоквартирным домом, в том числе:		180 372.96	15 031.08	3.87
Услуги паспортного отдела	по графику	20 507.52	1 708.96	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	57 327.84	4 777.32	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	102 537.60	8 544.80	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		1 051 451.86	87 621.01	22.53