

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году  
многоквартирного дома 166 по адресу ул.Бориса Богаткова**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 492.2  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0  
Зарегистрировано проживающих, чел 20

<b>Виды работ и услуг</b>	<b>Условия выполнения работ и услуг</b>	<b>Стоимость работ и услуг в год, руб</b>	<b>Стоимость работ и услуг в месяц, руб</b>	<b>Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб</b>
<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома</b>		<b>23 040.70</b>	<b>1 920.07</b>	<b>3.89</b>
<b>Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона</b>		<b>8 746.69</b>	<b>728.89</b>	<b>1.48</b>
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	651.72	54.31	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	3 620.00	301.67	0.61
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	4 474.97	372.91	0.76
<b>Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей</b>		<b>1 417.54</b>	<b>118.13</b>	<b>0.24</b>
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	1 417.54	118.13	0.24
<b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>		<b>8 408.73</b>	<b>700.73</b>	<b>1.41</b>
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	1 раз в год	5 636.86	469.74	0.95
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	2 раз в год	2 330.49	194.21	0.39
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	2 раз в год	441.38	36.78	0.07
<b>Содержание и обслуживание системы электроснабжения</b>		<b>627.62</b>	<b>52.31</b>	<b>0.11</b>
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	42.06	3.51	0.01
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	128.00	10.67	0.02
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	457.56	38.13	0.08
<b>Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)</b>	<b>по мере необходимости в пределах утвержденной суммы</b>	<b>3 840.12</b>	<b>320.01</b>	<b>0.65</b>
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно</b>	<b>6 497.04</b>	<b>541.42</b>	<b>1.10</b>
<b>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>		<b>17 982.33</b>	<b>1 498.55</b>	<b>3.05</b>
<b>Холодный период</b>				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	1 раз в неделю	1 326.74	110.56	0.22
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	2 раз в неделю	404.10	33.68	0.07
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	2 раз в неделю	3 842.39	320.20	0.65
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	5 раз в год	80.03	6.67	0.01
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	5 раз в год	752.16	62.68	0.13
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	10 раз в год	8.04	0.67	0.00
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	10 раз в год	74.62	6.22	0.01
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	1 393.39	116.12	0.24
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	332.86	27.74	0.06
<b>Теплый период</b>				

<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	1 раз в неделю	565.82	47.15	0.10
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	2 раз в неделю	185.83	15.49	0.03
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	2 раз в неделю	1 826.37	152.20	0.31
<i>подметание территории всех видов (грунт)</i>	1 раз в неделю	3 601.27	300.11	0.61
<i>уборка мусора с газонов</i>	1 раз в неделю	1 782.16	148.51	0.30
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	1 раз в год	623.24	51.94	0.11
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	1 раз в год	347.27	28.94	0.06
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	696.70	58.06	0.12
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	139.34	11.61	0.02
Механизированная уборка дворовой территории	2 машино/час.	3 300.00	275.00	0.56
Дератизация	1 раз в месяц	20.40	1.70	0.00
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>		<b>26 706.61</b>	<b>2 225.55</b>	<b>4.52</b>
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	25 337.06	2 111.42	4.29
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	1 369.55	114.13	0.23
<b>Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>77 547.08</b>	<b>6 462.29</b>	<b>13.12</b>
<b>Управление многоквартирным домом, в том числе:</b>		<b>22 857.77</b>	<b>1 904.82</b>	<b>3.87</b>
Услуги паспортного отдела	по графику	2 598.82	216.57	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	7 264.87	605.41	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	12 994.08	1 082.84	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
<b>Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом</b>		<b>100 404.85</b>	<b>8 367.11</b>	<b>16.99</b>