

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 166 по адресу ул.Бориса Богаткова**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 492.2
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 20

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		23 040.70	1 920.07	3.89
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		8 746.69	728.89	1.48
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	651.72	54.31	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	3 620.00	301.67	0.61
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	4 474.97	372.91	0.76
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		1 417.54	118.13	0.24
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	1 417.54	118.13	0.24
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		8 408.73	700.73	1.41
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	1 раз в год	5 636.86	469.74	0.95
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	2 раз в год	2 330.49	194.21	0.39
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	2 раз в год	441.38	36.78	0.07
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		627.62	52.31	0.11
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	42.06	3.51	0.01
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	128.00	10.67	0.02
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	457.56	38.13	0.08
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	3 840.12	320.01	0.65
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	6 497.04	541.42	1.10
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		17 982.33	1 498.55	3.05
Холодный период				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	1 раз в неделю	1 326.74	110.56	0.22
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	2 раз в неделю	404.10	33.68	0.07
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	2 раз в неделю	3 842.39	320.20	0.65
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	5 раз в год	80.03	6.67	0.01
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	5 раз в год	752.16	62.68	0.13
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	10 раз в год	8.04	0.67	0.00
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	10 раз в год	74.62	6.22	0.01
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	1 393.39	116.12	0.24
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	332.86	27.74	0.06
Теплый период				

<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	1 раз в неделю	565.82	47.15	0.10
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	2 раз в неделю	185.83	15.49	0.03
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	2 раз в неделю	1 826.37	152.20	0.31
<i>подметание территории всех видов (грунт)</i>	1 раз в неделю	3 601.27	300.11	0.61
<i>уборка мусора с газонов</i>	1 раз в неделю	1 782.16	148.51	0.30
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	1 раз в год	623.24	51.94	0.11
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	1 раз в год	347.27	28.94	0.06
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	696.70	58.06	0.12
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	139.34	11.61	0.02
Механизированная уборка дворовой территории	2 машино/час.	3 300.00	275.00	0.56
Дератизация	1 раз в месяц	20.40	1.70	0.00
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		26 706.61	2 225.55	4.52
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	25 337.06	2 111.42	4.29
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	1 369.55	114.13	0.23
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		77 547.08	6 462.29	13.12
Управление многоквартирным домом, в том числе:		22 857.77	1 904.82	3.87
Услуги паспортного отдела	по графику	2 598.82	216.57	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	7 264.87	605.41	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	12 994.08	1 082.84	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		100 404.85	8 367.11	16.99