

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 167 по адресу ул.Бориса Богаткова**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 4355
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 106.2
Зарегистрировано проживающих, чел 230

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		258 037.53	21 503.15	4.95
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		85 298.40	7 108.21	1.64
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	5 766.46	480.54	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	37 830.00	3 152.50	0.72
<i>Побелка помещения ИТП, окраска труб в ИТП</i>	1 раз в год	2 408.00	200.67	0.05
<i>Замена поверенных манометров</i>	1 раз в год	3 570.00	297.50	0.07
<i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i>	1 раз в неделю	4 374.03	364.50	0.08
<i>Очистка грязевиков</i>	1 раз в год	605.64	50.47	0.01
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	22 610.38	1 884.20	0.43
<i>Проверка состояния отопительных приборов в МОП</i>	1 раз в год	837.80	69.82	0.02
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС</i>	1 раз в год	2 944.06	245.34	0.06
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>	1 раз в год	1 472.03	122.67	0.03
<i>Проверка состояния трубопровода системы канализования</i>	1 раз в год	2 880.00	240.00	0.06
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		68 942.40	5 745.20	1.32
<i>Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)</i>	1 раз в 3 года (по графику)	14 520.00	1 210.00	0.28
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	12 542.40	1 045.20	0.24
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:		41 880.00	3 490.00	0.80
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	0.70
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	5 040.00	420.00	0.10
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		17 683.89	1 473.66	0.34
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	3 раз в год	9 076.98	756.42	0.17
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	3 раз в год	3 972.42	331.04	0.08
<i>Планный осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i>	2 раз в год	3 531.04	294.25	0.07
<i>Техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах</i>	1 раз в год	1 103.45	91.95	0.02
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		22 442.15	1 870.18	0.43
<i>Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС</i>	1 раз в год	33.65	2.80	0.00
<i>Прочистка канализационного лежачка</i>	1 раз в год	22 408.50	1 867.38	0.43
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		17 138.95	1 428.25	0.33

<i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	1 раз в год	1 135.57	94.63	0.02
<i>Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования</i>	1 раз в год	2 170.19	180.85	0.04
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	428.99	35.75	0.01
<i>Осмотр электрощитовых</i>	1 раз в месяц	2 523.48	210.29	0.05
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	1 536.00	128.00	0.03
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	4 118.04	343.17	0.08
<i>Замена пришедших в негодность элементов электропроводки с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных соединений</i>	1 раз в год	3 864.00	322.00	0.07
<i>Ремонт электрощитовой (вводного устройства)</i>	1 раз в год	1 362.68	113.56	0.03
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	46 531.74	3 877.65	0.89
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	57 486.00	4 790.50	1.10
Санитарное содержание лестничных клеток		136 917.66	11 409.82	2.60
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	3 раз в неделю	74 292.94	6 191.08	1.42
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	2 раз в неделю	25 184.99	2 098.75	0.48
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	2 раз в месяц	26 154.33	2 179.53	0.50
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в месяц	7 038.69	586.56	0.13
<i>влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств</i>	1 раз в год	1 816.30	151.36	0.03
<i>влажная протирка дверей в помещениях общего пользования</i>	1 раз в месяц	2 172.10	181.01	0.04
<i>влажная протирка подоконников и отопительных приборов</i>	2 раз в год	258.31	21.53	0.00
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		258 246.43	21 520.57	4.94
Холодный период				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	3 раз в неделю	15 851.25	1 320.94	0.30
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	5 раз в неделю	3 199.14	266.60	0.06
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю	57 577.21	4 798.10	1.10
<i>сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	5 раз в неделю	9 602.58	800.22	0.18
<i>очистка территории от наледи и льда (отмостка)</i>	15 раз в год	6 908.87	575.74	0.13
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	15 раз в год	760.28	63.36	0.01
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	10 раз в год	15 027.94	1 252.33	0.29
<i>посыпка территории песком (отмостка)</i>	20 раз в год	422.71	35.23	0.01
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	20 раз в год	50.91	4.24	0.00
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	20 раз в год	1 490.97	124.25	0.03
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	4 180.18	348.35	0.08
<i>очистка урн от мусора</i>	5 раз в неделю	4 075.66	339.64	0.08
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	332.86	27.74	0.01
Теплый период				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	3 раз в неделю	6 760.14	563.35	0.13
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	3 раз в неделю	882.68	73.56	0.02
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	5 раз в неделю	45 612.92	3 801.08	0.87
<i>подметание территории всех видов (грунт)</i>	1 раз в неделю	3 742.10	311.84	0.07
<i>уборка мусора с газонов</i>	3 раз в неделю	50 075.16	4 172.93	0.96
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	11 674.57	972.88	0.22
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	3 раз в год	9 757.56	813.13	0.19

<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	2 090.09	174.17	0.04
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	418.02	34.84	0.01
<i>очистка урн от мусора</i>	5 раз в неделю	2 717.13	226.43	0.05
<i>побелка поребриков</i>	1 раз в год	3 054.74	254.56	0.06
<i>очистка доски объявлений от объявлений и надписей</i>	1 раз в месяц	1 980.76	165.06	0.04
Механизованная уборка дворовой территории	4 машино/час.	6 600.00	550.00	0.13
Завоз песка	2 раза в год	2 250.00	187.50	0.04
Дератизация	1 раз в месяц	4 476.58	373.05	0.09
Дезинсекция	2 раза в год	4 476.58	373.05	0.09
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		115 640.25	9 636.69	2.21
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	109 711.87	9 142.66	2.10
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	5 928.38	494.03	0.11
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	2 раза в год	7 839.00	653.25	0.15
Окраска малых форм	1 раз в год	3 018.00	251.50	0.06
Текущий ремонт	по смете	162 400.00	13 533.34	3.12
Ремонт кровли	по смете	36 500.00	3 041.67	0.70
Изготовление и установка крышек на приямки	по смете	39 500.00	3 291.67	0.76
Ремонт швов	по смете	25 900.00	2 158.33	0.50
Установка пластиковых окон	по смете	60 500.00	5 041.67	1.16
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 018 039.23	84 836.68	19.48
Управление многоквартирным домом, в том числе:		202 246.20	16 853.85	3.87
Услуги паспортного отдела	по графику	22 994.40	1 916.20	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	64 279.80	5 356.65	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	114 972.00	9 581.00	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		1 220 285.43	101 690.53	23.35