

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 169 по адресу ул.Бориса Богаткова**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 4349.2
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 107
Зарегистрировано проживающих, чел 226

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		285 723.28	23 810.29	5.48
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		85 290.72	7 107.57	1.64
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	5 758.78	479.90	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	37 830.00	3 152.50	0.72
<i>Побелка помещения ИТП, окраска труб в ИТП</i>	1 раз в год	2 408.00	200.67	0.05
<i>Замена поверенных манометров</i>	1 раз в год	3 570.00	297.50	0.07
<i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i>	1 раз в неделю	4 374.03	364.50	0.08
<i>Очистка грязевиков</i>	1 раз в год	605.64	50.47	0.01
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	22 610.38	1 884.20	0.43
<i>Проверка состояния отопительных приборов в МОП</i>	1 раз в год	837.80	69.82	0.02
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС</i>	1 раз в год	2 944.06	245.34	0.06
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>	1 раз в год	1 472.03	122.67	0.03
<i>Проверка состояния трубопровода системы канализования</i>	1 раз в год	2 880.00	240.00	0.06
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		68 925.70	5 743.81	1.33
<i>Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)</i>	1 раз в 3 года (по графику)	14 520.00	1 210.00	0.28
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	12 525.70	1 043.81	0.24
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:		41 880.00	3 490.00	0.81
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	0.71
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	5 040.00	420.00	0.10
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		58 133.55	4 844.46	1.11
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	2 раз в год	32 486.42	2 707.20	0.62
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	3 раз в год	9 025.34	752.11	0.17
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	3 раз в год	3 972.42	331.04	0.08
<i>Очистка подвальных помещений от эксплуатационного мусора</i>	1 раз в год	5 774.88	481.24	0.11
<i>Планный осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i>	2 раз в год	3 531.04	294.25	0.07
<i>Техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах</i>	1 раз в год	1 103.45	91.95	0.02
<i>Закрытие на замки подвальных/чердачных дверей, выходов на крышу</i>	1 раз в год	2 240.00	186.67	0.04
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		10 117.48	843.12	0.19

Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС	1 раз в год	33.65	2.80	0.00
Прочистка канализационных стояков	1 раз в год	10 083.83	840.32	0.19
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		18 870.68	1 572.57	0.36
Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений	1 раз в год	1 135.57	94.63	0.02
Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования	1 раз в год	2 170.19	180.85	0.04
Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в год	428.99	35.75	0.01
Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений	1 раз в месяц	656.10	54.68	0.01
Осмотр электрощитовых	1 раз в месяц	2 523.48	210.29	0.05
Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	по заявкам	1 536.00	128.00	0.03
Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования	по заявкам	4 118.04	343.17	0.08
Замена пришедших в негодность элементов электропроводки с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных соединений	1 раз в год	3 864.00	322.00	0.07
Ремонт электрощитовой (вводного устройства)	1 раз в год	1 362.68	113.56	0.03
Ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	1 раз в год	1 075.63	89.64	0.02
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	44 385.15	3 698.76	0.85
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	57 409.44	4 784.12	1.10
Санитарное содержание лестничных клеток		119 284.21	9 940.37	2.28
влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раз в неделю	49 528.63	4 127.39	0.95
влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раз в неделю	25 184.99	2 098.75	0.48
мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раз в месяц	26 154.33	2 179.53	0.50
мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раз в месяц	14 077.38	1 173.12	0.27
влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботоочных устройств	1 раз в год	1 816.30	151.36	0.03
влажная протирка подоконников и отопительных приборов	2 раз в год	258.31	21.53	0.00
обметание пыли с потолков	1 раз в год	847.58	70.63	0.02
мытьё окон	1 раз в год	1 416.69	118.06	0.03
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		248 467.78	20 705.66	4.77
Холодный период				
подметание, сдвигание снега (отмостка)	3 раз в неделю	13 891.62	1 157.64	0.27
подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)	3 раз в неделю	1 919.49	159.96	0.04
подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)	3 раз в неделю	58 925.76	4 910.48	1.13
сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд	5 раз в неделю	9 602.58	800.22	0.18
очистка территории от наледи и льда (отмостка)	10 раз в год	4 036.50	336.38	0.08
очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)	10 раз в год	506.86	42.24	0.01
очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)	10 раз в год	15 379.92	1 281.66	0.29
посыпка территории песком (отмостка)	15 раз в год	277.84	23.15	0.01
посыпка территории песком (асфальт 2 класса)	15 раз в год	38.18	3.18	0.00
посыпка территории песком (асфальт 3 класса)	10 раз в год	762.95	63.58	0.01
уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	6 966.96	580.58	0.13
очистка люков колодцев от наледи	1 раз в неделю	332.86	27.74	0.01

Теплый период				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	3 раз в неделю	5 924.40	493.70	0.11
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	5 раз в неделю	1 471.13	122.59	0.03
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю	28 008.75	2 334.06	0.54
<i>подметание территории всех видов (грунт)</i>	3 раз в неделю	16 598.01	1 383.17	0.32
<i>подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	3 раз в неделю	1 065.87	88.82	0.02
<i>уборка мусора с газонов</i>	3 раз в неделю	46 302.98	3 858.58	0.89
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	10 795.12	899.59	0.21
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	5 раз в год	15 037.54	1 253.13	0.29
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	3 483.48	290.29	0.07
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	696.70	58.06	0.01
<i>очистка урн от мусора</i>	5 раз в неделю	2 717.13	226.43	0.05
<i>промывка урн</i>	1 раз в месяц	153.25	12.77	0.00
<i>дезинфекция урн</i>	1 раз в месяц	187.03	15.59	0.00
<i>побелка поребриков</i>	1 раз в год	3 054.74	254.56	0.06
<i>очистка информационных досок (фасадов) от объявлений и надписей</i>	1 раз в месяц	330.13	27.51	0.01
Механизированная уборка дворовой территории	5 машино/час.	8 250.00	687.50	0.16
Завоз песка	2 раза в год	2 250.00	187.50	0.04
Дератизация	1 раз в месяц	4 448.42	370.70	0.09
Дезинсекция	2 раза в год	4 448.42	370.70	0.09
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		142 161.93	11 846.83	2.73
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	134 938.41	11 244.87	2.59
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	7 223.52	601.96	0.14
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	2 раза в год	7 828.56	652.38	0.15
Окраска малых форм	1 раз в год	6 036.00	503.00	0.12
Текущий ремонт	по смете	280 000.00	23 333.33	5.36
Установка пластиковых окон	по смете	42 000.00	3 500.00	0.80
Ремонт кровли	по смете	25 000.00	2 083.33	0.48
Ремонт швов	по смете	25 000.00	2 083.33	0.48
Замена (установка), ремонт светильника	по смете	42 000.00	3 500.00	0.80
Ремонт козырька	по смете	50 000.00	4 166.67	0.96
Установка окон	по смете	35 000.00	2 916.67	0.67
Ремонт подъезда	по смете	61 000.00	5 083.33	1.17
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 166 048.58	97 170.76	22.37
Управление многоквартирным домом, в том числе:		201 976.85	16 831.41	3.87
Услуги паспортного отдела	по графику	22 963.78	1 913.65	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	64 194.19	5 349.52	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	114 818.88	9 568.24	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				

<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		1 368 025.43	114 002.17	26.24