

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 170 по адресу ул.Бориса Богаткова**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 497.7
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 23

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		37 996.35	3 166.38	6.38
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		4 279.00	356.59	0.72
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	659.00	54.92	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	3 620.00	301.67	0.61
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		15 081.38	1 256.78	2.52
<i>Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)</i>	1 раз в 3 года (по графику)	1 320.00	110.00	0.22
<i>Проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений МКД (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)</i>	1 раз в 3 года (по графику)	12 328.00	1 027.33	2.06
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	1 433.38	119.45	0.24
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		14 990.14	1 249.18	2.52
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	2 раз в год	11 273.72	939.48	1.89
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	3 раз в год	3 495.73	291.31	0.59
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	1 раз в год	220.69	18.39	0.04
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		627.62	52.31	0.11
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	42.06	3.51	0.01
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	128.00	10.67	0.02
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	457.56	38.13	0.08
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	3 018.21	251.52	0.51
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	6 569.64	547.47	1.10
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		27 253.37	2 271.12	4.55
Холодный период				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	1 раз в неделю	1 219.33	101.61	0.20
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	4 раз в неделю	808.20	67.35	0.14
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	4 раз в неделю	12 508.29	1 042.36	2.09
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	4 раз в год	64.02	5.34	0.01
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	4 раз в год	979.42	81.62	0.16

<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	1 393.39	116.12	0.23
Теплый период				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	1 раз в неделю	520.01	43.33	0.09
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	3 раз в неделю	278.74	23.23	0.05
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	5 раз в неделю	7 431.84	619.32	1.24
<i>подметание территории всех видов (грунт)</i>	1 раз в месяц	1 214.09	101.17	0.20
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	696.70	58.06	0.12
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	139.34	11.61	0.02
Дератизация	1 раз в месяц	20.40	1.70	0.00
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		27 005.14	2 250.43	4.52
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	25 620.28	2 135.02	4.29
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	1 384.86	115.41	0.23
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		98 844.90	8 237.10	16.55
Управление многоквартирным домом, в том числе:		23 113.19	1 926.10	3.87
Услуги паспортного отдела	по графику	2 627.86	218.99	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	7 346.05	612.17	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	13 139.28	1 094.94	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		121 958.09	10 163.20	20.42