

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 171 по адресу ул.Бориса Богаткова**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 4348.5
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 225

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		285 383.99	23 781.99	5.46
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		82 043.99	6 837.00	1.57
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	5 757.85	479.82	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	37 830.00	3 152.50	0.72
<i>Замена поверенных манометров</i>	1 раз в год	3 570.00	297.50	0.07
<i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i>	1 раз в неделю	4 374.03	364.50	0.08
<i>Очистка грязевиков</i>	1 раз в год	605.64	50.47	0.01
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	22 610.38	1 884.20	0.43
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС</i>	1 раз в год	2 944.06	245.34	0.06
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>	1 раз в год	1 472.03	122.67	0.03
<i>Проверка состояния трубопровода системы канализования</i>	1 раз в год	2 880.00	240.00	0.06
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		68 923.68	5 743.64	1.33
<i>Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)</i>	1 раз в 3 года (по графику)	14 520.00	1 210.00	0.28
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	12 523.68	1 043.64	0.24
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:		41 880.00	3 490.00	0.81
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	0.71
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	5 040.00	420.00	0.10
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		43 758.09	3 646.50	0.83
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	1 раз в год	16 290.88	1 357.57	0.31
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	3 раз в год	8 421.53	701.79	0.16
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	3 раз в год	3 972.42	331.04	0.08
<i>Очистка подвальных помещений от эксплуатационного мусора</i>	2 раз в год	11 541.29	961.77	0.22
<i>Расконсервация и консервация поливочников с заменой</i>	1 раз в год	663.00	55.25	0.01
<i>Планный осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i>	1 раз в год	1 765.52	147.13	0.03
<i>Техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах</i>	1 раз в год	1 103.45	91.95	0.02
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		32 525.98	2 710.50	0.62
<i>Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС</i>	1 раз в год	33.65	2.80	0.00
<i>Прочистка канализационного лежачка</i>	1 раз в год	22 408.50	1 867.38	0.43

Прочистка канализационных стояков	1 раз в год	10 083.83	840.32	0.19
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		13 071.14	1 089.26	0.25
Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений	1 раз в год	870.60	72.55	0.02
Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в год	277.58	23.13	0.01
Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	по заявкам	768.00	64.00	0.01
Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования	по заявкам	3 202.92	266.91	0.06
Замена пришедших в негодность элементов электропроводки с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных соединений	1 раз в год	3 864.00	322.00	0.07
Ремонт электрощитовой (вводного устройства)	1 раз в год	4 088.04	340.67	0.08
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	45 061.11	3 755.09	0.86
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	57 400.20	4 783.35	1.10
Санитарное содержание лестничных клеток		122 386.82	10 198.90	2.33
влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	3 раз в неделю	74 292.94	6 191.08	1.42
влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раз в неделю	25 184.99	2 098.75	0.48
мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц	13 077.16	1 089.76	0.25
мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц	7 038.69	586.56	0.13
влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	1 раз в год	1 816.30	151.36	0.03
влажная протирка подоконников и отопительных приборов	1 раз в год	129.16	10.76	0.00
обметание пыли с потолков	1 раз в год	847.58	70.63	0.02
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		229 474.37	19 122.88	4.40
Холодный период				
подметание, сдвигание снега (отмостка)	3 раз в неделю	16 460.92	1 371.74	0.32
подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)	3 раз в неделю	7 324.36	610.36	0.14
подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)	3 раз в неделю	46 378.39	3 864.87	0.89
сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд	3 раз в неделю	5 761.55	480.13	0.11
очистка территории от наледи и льда (отмостка)	10 раз в год	4 783.06	398.59	0.09
очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)	10 раз в год	1 934.05	161.17	0.04
очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)	10 раз в год	12 104.99	1 008.75	0.23
посыпка территории песком (асфальт 2 класса)	10 раз в год	97.14	8.10	0.00
посыпка территории песком (асфальт 3 класса)	5 раз в год	300.24	25.02	0.01
уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	6 966.96	580.58	0.13
очистка люков колодцев от наледи	1 раз в неделю	332.86	27.74	0.01
Теплый период				
подметание территории всех видов (отмостка)	2 раз в неделю	4 680.09	390.01	0.09
подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)	3 раз в неделю	3 368.12	280.68	0.06
подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)	3 раз в неделю	22 044.70	1 837.06	0.42
подметание территории всех видов (грунт)	3 раз в неделю	29 755.71	2 479.64	0.57
уборка мусора с газонов	1 раз в неделю	25 749.70	2 145.81	0.49
очистка газонов от опавшей листвы	2 раз в год	18 009.93	1 500.83	0.35
полив газонов	5 раз в год	3 858.65	321.55	0.07
стрижка газона и уборка скошенной травы	3 раз в год	15 052.64	1 254.39	0.29
уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	3 483.48	290.29	0.07
дезинфекция контейнерной площадки	1 раз в месяц	696.70	58.06	0.01

<i>очистка информационных досок (фасадов) от объявлений и надписей</i>	1 раз в месяц	330.13	27.51	0.01
Механизированная уборка дворовой территории	4 машино/час.	6 600.00	550.00	0.13
Завоз песка	2 раза в год	1 800.00	150.00	0.03
Дератизация	1 раз в месяц	4 445.16	370.43	0.09
Дезинсекция	2 раза в год	4 445.16	370.43	0.09
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		145 603.27	12 133.60	2.79
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	138 200.31	11 516.69	2.65
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	7 402.96	616.91	0.14
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	2 раза в год	7 827.30	652.28	0.15
Текущий ремонт	по смете	260 000.00	21 666.67	4.98
Установка пластиковых окон	по смете	260 000.00	21 666.67	4.98
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 125 232.63	93 769.39	21.55
Управление многоквартирным домом, в том числе:		201 944.34	16 828.70	3.87
Услуги паспортного отдела	по графику	22 960.08	1 913.34	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	64 183.86	5 348.66	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	114 800.40	9 566.70	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		1 327 176.97	110 598.09	25.42