

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 171/1 по адресу ул.Бориса Богаткова**

Общексплуатируемая площадь, кв.м	3212.6
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м	49.5
Зарегистрировано проживающих, чел	164

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		193 268.28	16 105.70	5.01
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		48 502.55	4 041.88	1.26
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	4 253.80	354.48	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	25 220.00	2 101.67	0.65
<i>Замена поверенных манометров</i>	1 раз в год	1 428.00	119.00	0.04
<i>Очистка грязевиков</i>	1 раз в год	302.82	25.24	0.01
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	14 131.49	1 177.62	0.37
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС</i>	1 раз в год	883.22	73.60	0.02
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>	1 раз в год	883.22	73.60	0.02
<i>Проверка состояния трубопровода системы канализования</i>	1 раз в год	1 400.00	116.67	0.04
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		81 817.29	6 818.10	2.12
<i>Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)</i>	1 раз в 3 года (по графику)	12 045.00	1 003.75	0.31
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	9 252.29	771.02	0.24
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:		60 520.00	5 043.33	1.57
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	0.96
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	5 040.00	420.00	0.13
<i>- проверка общедомовых приборов учета коммунальных услуг</i>	по графику	18 640.00	1 553.33	0.48
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		34 346.33	2 862.20	0.88
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	2 раз в год	19 782.64	1 648.55	0.51
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	3 раз в год	5 164.15	430.35	0.13
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	3 раз в год	2 648.28	220.69	0.07
<i>Очистка подвальных помещений от эксплуатационного мусора</i>	1 раз в год	4 397.24	366.44	0.11
<i>Планный осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i>	1 раз в год	2 354.02	196.17	0.06
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		990.04	82.51	0.03
<i>Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС</i>	1 раз в год	336.46	28.04	0.01
<i>Прочистка канализационных стояков</i>	1 раз в год	653.58	54.47	0.02
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		6 663.57	555.30	0.18
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	269.17	22.43	0.01

Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	по заявкам	768.00	64.00	0.02
Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования	по заявкам	3 050.40	254.20	0.08
Замена пришедших в негодность элементов электропроводки с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных соединений	1 раз в год	2 576.00	214.67	0.07
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	20 948.50	1 745.71	0.54
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	42 406.32	3 533.86	1.10
Санитарное содержание лестничных клеток		96 872.16	8 072.68	2.51
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	2 раз в неделю	41 741.11	3 478.43	1.08
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	2 раз в неделю	21 225.09	1 768.76	0.55
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	2 раз в месяц	22 042.01	1 836.83	0.57
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	2 раз в месяц	11 863.95	988.66	0.31
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		209 099.17	17 424.95	5.45
Холодный период				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	3 раз в неделю	7 490.15	624.18	0.19
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	3 раз в неделю	606.15	50.51	0.02
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю	23 804.84	1 983.74	0.62
<i>очистка территории от наледи и льда (отмостка)</i>	3 раз в год	652.93	54.41	0.02
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	15 раз в год	240.09	20.01	0.01
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	15 раз в год	9 319.77	776.65	0.24
<i>посыпка территории песком (отмостка)</i>	20 раз в год	199.74	16.65	0.01
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	20 раз в год	16.08	1.34	0.00
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	20 раз в год	616.43	51.37	0.02
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	8 360.35	696.70	0.22
<i>очистка урн от мусора</i>	5 раз в неделю	6 792.76	566.06	0.18
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	332.86	27.74	0.01
Теплый период				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	3 раз в неделю	3 194.35	266.20	0.08
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	4 раз в неделю	371.65	30.97	0.01
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	5 раз в неделю	18 858.29	1 571.52	0.49
<i>подметание территории всех видов (грунт)</i>	3 раз в неделю	79 670.45	6 639.20	2.07
<i>уборка мусора с газонов</i>	2 раз в неделю	25 541.13	2 128.43	0.66
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	8 932.02	744.34	0.23
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	2 раз в год	4 976.90	414.74	0.13
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	4 180.18	348.35	0.11
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	836.04	69.67	0.02
<i>очистка урн от мусора</i>	2 раз в неделю	1 811.42	150.95	0.05
<i>промывка урн</i>	1 раз в месяц	255.42	21.29	0.01
<i>дезинфекция урн</i>	1 раз в месяц	311.72	25.98	0.01
<i>протирка указателей/ аншлагов</i>	1 раз в месяц	76.81	6.40	0.00
<i>очистка информационных досок (фасадов) от объявлений и надписей</i>	1 раз в месяц	330.13	27.51	0.01
<i>очистка доски объявлений от объявлений и надписей</i>	1 раз в месяц	1 320.51	110.04	0.03
Механизированная уборка дворовой территории	4 машино/час.	6 600.00	550.00	0.17
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	25 куб.м.	16 500.00	1 375.00	0.43
Завоз песка	2 раза в год	900.00	75.00	0.02
Дератизация	1 раз в месяц	3 387.22	282.27	0.09
Дезинсекция	2 раза в год	3 387.22	282.27	0.09
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		114 964.72	9 580.39	2.98

<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	109 085.55	9 090.46	2.83
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	5 879.17	489.93	0.15
Текущий ремонт	по смете	29 854.92	2 487.91	0.77
Ремонт швов	по смете	29 854.92	2 487.91	0.77
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		717 069.51	59 755.82	18.62
Управление многоквартирным домом, в том числе:		149 193.15	12 432.76	3.87
Услуги паспортного отдела	по графику	16 962.53	1 413.54	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	47 417.98	3 951.50	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	84 812.64	7 067.72	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		866 262.66	72 188.58	22.49