

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 171/2 по адресу ул.Бориса Богаткова**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 1923.36
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 70.1
Зарегистрировано проживающих, чел 84

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		87 843.52	7 320.29	3.81
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		16 806.72	1 400.56	0.73
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	2 546.72	212.23	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	13 060.00	1 088.33	0.57
<i>Проверка состояния трубопровода системы канализования</i>	1 раз в год	1 200.00	100.00	0.05
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		47 419.28	3 951.61	2.06
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	5 539.28	461.61	0.24
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:		41 880.00	3 490.00	1.82
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	1.60
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	5 040.00	420.00	0.22
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		6 436.77	536.39	0.28
<i>Удаление снежных навесов с кровли</i>	2 раз в год	2 648.28	220.69	0.11
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	3 раз в год	662.07	55.17	0.03
<i>Планный осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i>	1 раз в год	588.51	49.04	0.03
<i>Техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах</i>	1 раз в год	735.63	61.30	0.03
<i>Ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и сезонным переключением</i>	1 раз в год	1 802.28	150.19	0.08
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		672.93	56.08	0.03
<i>Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС</i>	1 раз в год	672.93	56.08	0.03
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		8 847.23	737.27	0.38
<i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	2 раз в год	1 362.68	113.56	0.06
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	420.58	35.05	0.02
<i>Осмотр электрощитовых</i>	1 раз в год	210.29	17.52	0.01
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	1 024.00	85.33	0.04
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	5 185.68	432.14	0.22

<i>Замена пришедших в негодность элементов электропроводки с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных соединений</i>	1 раз в год	644.00	53.67	0.03
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	7 660.59	638.38	0.33
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	25 388.35	2 115.70	1.10
Санитарное содержание лестничных клеток		80 408.89	6 700.75	3.48
<i>влажное подметание лестничных площадок, маршей нижних трех этажей и площадки перед загрузочными камерами мусоропровода</i>	2 раз в неделю	31 838.19	2 653.18	1.38
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в неделю	27 906.84	2 325.57	1.21
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	2 раз в месяц	9 705.57	808.80	0.42
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в месяц	7 437.64	619.80	0.32
<i>влажная протирка подоконников и отопительных приборов</i>	2 раз в год	217.70	18.14	0.01
<i>обметание пыли с потолков</i>	1 раз в год	714.31	59.53	0.03
<i>мытьё окон</i>	1 раз в год	1 193.94	99.50	0.05
<i>мытьё пола кабины лифта</i>	3 раз в неделю	559.65	46.64	0.02
<i>влажная протирка стен, дверей, плафона и потолка кабины лифта</i>	2 раз в месяц	835.05	69.59	0.04
Обслуживание мусоропровода		56 873.94	4 739.50	2.47
<i>профилактический осмотр мусоропровода</i>	2 раз в месяц	5 201.34	433.45	0.23
<i>удаление мусора из мусороприемных камер</i>	5 раз в неделю	34 522.88	2 876.91	1.50
<i>подметание пола мусороприемных камер</i>	5 раз в неделю	3 192.23	266.02	0.14
<i>влажное подметание пола мусороприемных камер (в теплый период)</i>	1 раз в неделю	319.22	26.60	0.01
<i>уборка мусороприемных камер (мытьё стен и пола мусорокамеры в теплый период)</i>	1 раз в месяц	1 777.14	148.10	0.08
<i>уборка загрузочных клапанов мусоропровода</i>	1 раз в неделю	3 961.57	330.13	0.17
<i>очистка и дезинфекция клапанов мусоропровода</i>	1 раз в месяц	318.65	26.55	0.01
<i>очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода</i>	1 раз в месяц	1 991.58	165.97	0.09
<i>дезинфекция мусоросборников</i>	1 раз в месяц	893.32	74.44	0.04
<i>устранение засора</i>	по мере необходимости	4 696.01	391.33	0.20
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		78 882.90	6 573.57	3.41
Холодный период				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	1 раз в неделю	1 074.17	89.51	0.05
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	5 раз в неделю	841.88	70.16	0.04
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю	28 788.61	2 399.05	1.25
<i>очистка территории от наледи и льда (отмостка)</i>	10 раз в год	936.37	78.03	0.04
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	15 раз в год	200.07	16.67	0.01
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	10 раз в год	7 513.97	626.16	0.33
<i>посыпка территории песком (отмостка)</i>	20 раз в год	85.94	7.16	0.00
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	20 раз в год	13.40	1.12	0.00
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	20 раз в год	745.49	62.12	0.03
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	2 786.78	232.23	0.12
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	332.86	27.74	0.01
Теплый период				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	1 раз в неделю	458.10	38.18	0.02
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	5 раз в неделю	387.14	32.26	0.02
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	4 раз в неделю	18 245.17	1 520.43	0.79
<i>уборка мусора с газонов</i>	1 раз в неделю	5 953.24	496.10	0.26
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	4 163.83	346.99	0.18
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	3 раз в год	3 480.12	290.01	0.15
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	1 393.39	116.12	0.06

<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	278.68	23.22	0.01
<i>очистка урн от мусора</i>	3 раз в неделю	543.43	45.29	0.02
<i>очистка информационных досок (фасадов) от объявлений и надписей</i>	1 раз в месяц	330.13	27.51	0.01
<i>очистка доски объявлений от объявлений и надписей</i>	1 раз в месяц	330.13	27.51	0.01
Дератизация	1 раз в месяц	892.70	74.39	0.04
Дезинсекция	2 раза в год	892.70	74.39	0.04
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		68 915.08	5 742.93	2.98
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	65 390.84	5 449.24	2.83
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	3 524.24	293.69	0.15
Обслуживание лифтов		56 091.60	4 674.30	2.43
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	1 раз в месяц	54 180.00	4 515.00	2.35
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	1 раз в год	1 911.60	159.30	0.08
Страхование лифтов	1 раз в год	461.61	38.47	0.02
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		456 651.29	38 054.29	19.78
Управление многоквартирным домом, в том числе:		89 320.83	7 443.40	3.87
Услуги паспортного отдела	по графику	10 155.34	846.28	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	28 388.79	2 365.73	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	50 776.70	4 231.39	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		545 972.12	45 497.69	23.65