

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 171/3 по адресу ул.Бориса Богаткова**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 2065.5
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 137.9
Зарегистрировано проживающих, чел 94

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		107 029.39	8 919.10	4.35
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		35 843.91	2 986.98	1.45
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	2 734.93	227.91	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	13 060.00	1 088.33	0.53
<i>Замена поверенных манометров</i>	1 раз в год	2 856.00	238.00	0.12
<i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i>	1 раз в неделю	3 499.23	291.60	0.14
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	4 474.97	372.91	0.18
<i>Проверка состояния отопительных приборов в МОП</i>	1 раз в год	69.82	5.82	0.00
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС</i>	1 раз в год	5 299.31	441.61	0.21
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>	1 раз в год	2 649.65	220.80	0.11
<i>Проверка состояния трубопровода системы канализования</i>	1 раз в год	1 200.00	100.00	0.05
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		19 898.64	1 658.22	0.80
<i>Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)</i>	1 раз в 3 года (по графику)	8 910.00	742.50	0.36
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	5 948.64	495.72	0.24
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:		5 040.00	420.00	0.20
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	5 040.00	420.00	0.20
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		18 363.37	1 530.27	0.75
<i>Очистка кровли от мусора</i>	2 раз в год	4 978.80	414.90	0.20
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	3 раз в год	662.07	55.17	0.03
<i>Очистка подвальных помещений от эксплуатационного мусора</i>	2 раз в год	3 546.60	295.55	0.14
<i>Очистка чердачных помещений от мусора</i>	1 раз в год	1 773.30	147.78	0.07
<i>Расконсервация и консервация поливочников с заменой</i>	2 раз в год	442.00	36.83	0.02
<i>Планный осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i>	2 раз в год	1 177.01	98.08	0.05
<i>Техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах</i>	1 раз в год	735.63	61.30	0.03
<i>Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока</i>	4 раз в год	1 177.01	98.08	0.05
<i>Ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и сезонным переключением</i>	2 раз в год	3 870.95	322.58	0.16
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		6 275.06	522.92	0.26
<i>Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС</i>	1 раз в год	672.93	56.08	0.03
<i>Прочистка канализационных стояков</i>	1 раз в год	5 602.13	466.84	0.23

Содержание и обслуживание системы электроснабжения		11 135.18	927.94	0.46
<i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	1 раз в год	681.34	56.78	0.03
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	420.58	35.05	0.02
<i>Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	1 раз в месяц	656.10	54.68	0.03
<i>Осмотр электрощитовых</i>	1 раз в месяц	2 523.48	210.29	0.10
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	1 024.00	85.33	0.04
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	5 185.68	432.14	0.21
<i>Замена пришедших в негодность элементов электропроводки с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных соединений</i>	1 раз в год	644.00	53.67	0.03
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	15 513.23	1 292.77	0.63
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	27 264.60	2 272.05	1.10
Санитарное содержание лестничных клеток		109 258.64	9 104.89	4.41
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	5 раз в неделю	69 767.10	5 813.93	2.81
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в неделю	24 369.88	2 030.82	0.98
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	1 раз в месяц	4 126.93	343.91	0.17
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в месяц	7 075.20	589.60	0.29
<i>влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств</i>	1 раз в год	1 530.72	127.56	0.06
<i>влажная протирка подоконников и отопительных приборов</i>	2 раз в год	217.70	18.14	0.01
<i>мытьё окон</i>	1 раз в год	1 193.94	99.50	0.05
<i>мытьё пола кабины лифта</i>	3 раз в неделю	559.65	46.64	0.02
<i>влажная протирка стен, дверей, плафона и потолка кабины лифта</i>	1 раз в месяц	417.52	34.79	0.02
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		69 867.89	5 822.33	2.81
Холодный период				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	1 раз в неделю	696.76	58.06	0.03
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	5 раз в неделю	841.88	70.16	0.03
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю	27 557.32	2 296.44	1.11
<i>сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	5 раз в неделю	1 600.43	133.37	0.06
<i>очистка территории от наледи и льда (отмостка)</i>	15 раз в год	911.06	75.92	0.04
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	15 раз в год	200.07	16.67	0.01
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	15 раз в год	10 788.90	899.08	0.44
<i>посыпка территории песком (отмостка)</i>	20 раз в год	55.74	4.65	0.00
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	20 раз в год	13.40	1.12	0.00
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	20 раз в год	713.60	59.47	0.03
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	2 786.78	232.23	0.11
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	332.86	27.74	0.01
Теплый период				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	1 раз в неделю	297.15	24.76	0.01
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	1 раз в неделю	77.43	6.45	0.00
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю	13 098.62	1 091.55	0.53
<i>подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	5 раз в неделю	296.08	24.67	0.01
<i>уборка мусора с газонов</i>	1 раз в неделю	3 414.62	284.55	0.14

<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	2 388.26	199.02	0.10
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	1 раз в год	665.37	55.45	0.03
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	1 393.39	116.12	0.06
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	278.68	23.22	0.01
<i>очистка урн от мусора</i>	3 раз в неделю	543.43	45.29	0.02
<i>побелка поребриков</i>	1 раз в год	509.12	42.43	0.02
<i>протирка указателей/ аншлагов</i>	1 раз в месяц	76.81	6.40	0.00
<i>очистка доски объявлений от объявлений и надписей</i>	1 раз в месяц	330.13	27.51	0.01
Механизированная уборка дворовой территории	9 машино/час.	14 850.00	1 237.50	0.60
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	25 куб.м.	16 500.00	1 375.00	0.67
Дератизация	1 раз в месяц	1 365.98	113.83	0.06
Дезинсекция	2 раза в год	1 365.98	113.83	0.06
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		67 477.18	5 623.10	2.72
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	64 028.01	5 335.67	2.58
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	3 449.17	287.43	0.14
Обслуживание лифтов		56 091.60	4 674.30	2.27
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	1 раз в месяц	54 180.00	4 515.00	2.19
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	1 раз в год	1 911.60	159.30	0.08
Страхование лифтов	1 раз в год	495.72	41.31	0.02
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		471 566.98	39 297.24	19.07
Управление многоквартирным домом, в том числе:		95 921.82	7 993.49	3.87
Услуги паспортного отдела	по графику	10 905.84	908.82	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	30 486.78	2 540.57	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	54 529.20	4 544.10	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		567 488.80	47 290.73	22.94