

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году  
многоквартирного дома 171/4 по адресу ул.Бориса Богаткова**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 3252.8  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0  
Зарегистрировано проживающих, чел 159

<b>Виды работ и услуг</b>	<b>Условия выполнения работ и услуг</b>	<b>Стоимость работ и услуг в год, руб</b>	<b>Стоимость работ и услуг в месяц, руб</b>	<b>Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб</b>
<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома</b>		<b>202 856.29</b>	<b>16 904.69</b>	<b>5.21</b>
<b>Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона</b>		<b>54 951.83</b>	<b>4 579.32</b>	<b>1.42</b>
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	4 307.03	358.92	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	31 525.00	2 627.08	0.81
<i>Побелка помещения ИТП, окраска труб в ИТП</i>	1 раз в год	2 408.00	200.67	0.06
<i>Замена поверенных манометров</i>	1 раз в год	1 428.00	119.00	0.04
<i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i>	1 раз в месяц	403.76	33.65	0.01
<i>Очистка грязевиков</i>	1 раз в год	605.64	50.47	0.02
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	11 776.24	981.35	0.30
<i>Проверка состояния отопительных приборов в МОП</i>	1 раз в год	698.16	58.18	0.02
<i>Проверка состояния трубопровода системы канализования</i>	1 раз в год	1 800.00	150.00	0.05
<b>Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей</b>		<b>86 743.06</b>	<b>7 228.59</b>	<b>2.22</b>
<i>Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)</i>	1 раз в 3 года (по графику)	12 375.00	1 031.25	0.32
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	9 368.06	780.67	0.24
<b>Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:</b>		<b>65 000.00</b>	<b>5 416.67</b>	<b>1.66</b>
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	0.94
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	5 040.00	420.00	0.13
<i>- проверка общедомовых приборов учета коммунальных услуг</i>	по графику	23 120.00	1 926.67	0.59
<b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>		<b>27 600.71</b>	<b>2 300.05</b>	<b>0.71</b>
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	1 раз в год	10 606.35	883.86	0.27
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	3 раз в год	6 832.56	569.38	0.18
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	2 раз в год	2 206.90	183.91	0.06
<i>Очистка подвальных помещений от эксплуатационного мусора</i>	1 раз в год	907.84	75.65	0.02
<i>Планный осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i>	2 раз в год	5 885.06	490.42	0.15
<i>Установка и регулировка пружин на тамбурных дверях</i>	1 раз в год	1 162.00	96.83	0.03
<b>Содержание и обслуживание инженерного оборудования</b>		<b>6 233.00</b>	<b>519.41</b>	<b>0.16</b>
<i>Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС</i>	1 раз в год	630.87	52.57	0.02
<i>Прочистка канализационных стояков</i>	1 раз в год	5 602.13	466.84	0.14

<b>Содержание и обслуживание системы электроснабжения</b>		<b>6 414.14</b>	<b>534.52</b>	<b>0.16</b>
<i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	1 раз в год	946.31	78.86	0.02
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	311.23	25.94	0.01
<i>Осмотр электрощитовых</i>	4 раз в год	841.16	70.10	0.02
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	960.00	80.00	0.02
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	3 355.44	279.62	0.09
<b>Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)</b>	<b>по мере необходимости в пределах утвержденной суммы</b>	<b>20 913.55</b>	<b>1 742.80</b>	<b>0.54</b>
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно</b>	<b>42 936.96</b>	<b>3 578.08</b>	<b>1.10</b>
<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>		<b>102 981.90</b>	<b>8 581.83</b>	<b>2.64</b>
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	2 раз в неделю	41 741.11	3 478.43	1.07
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	2 раз в неделю	21 225.09	1 768.76	0.54
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	2 раз в месяц	22 042.01	1 836.83	0.56
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	2 раз в месяц	11 863.95	988.66	0.30
<i>влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств</i>	1 раз в год	1 530.72	127.56	0.04
<i>влажная протирка дверей в помещениях общего пользования</i>	1 раз в месяц	1 810.08	150.84	0.05
<i>влажная протирка подоконников и отопительных приборов</i>	2 раз в год	217.70	18.14	0.01
<i>обметание пыли с потолков</i>	1 раз в год	714.31	59.53	0.02
<i>мытьё окон</i>	1 раз в год	1 193.94	99.50	0.03
<i>влажное подметание площадки перед входом в подъезд (в теплый период)</i>	1 раз в месяц	642.99	53.58	0.02
<b>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>		<b>177 850.50</b>	<b>14 820.89</b>	<b>4.56</b>
<b>Холодный период</b>				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	5 раз в неделю	12 411.01	1 034.25	0.32
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	5 раз в неделю	2 525.64	210.47	0.06
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	4 раз в неделю	29 238.12	2 436.51	0.75
<i>сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	5 раз в неделю	8 002.15	666.85	0.21
<i>очистка территории от наледи и льда (отмостка)</i>	15 раз в год	3 245.65	270.47	0.08
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	15 раз в год	600.22	50.02	0.02
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	15 раз в год	8 585.21	715.43	0.22
<i>посыпка территории песком (отмостка)</i>	20 раз в год	198.58	16.55	0.01
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	20 раз в год	40.19	3.35	0.00
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	20 раз в год	567.84	47.32	0.01
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	8 360.35	696.70	0.21
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	332.86	27.74	0.01
<b>Теплый период</b>				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	2 раз в неделю	2 117.19	176.43	0.05
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	5 раз в неделю	1 161.42	96.79	0.03
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	5 раз в неделю	17 371.93	1 447.66	0.45
<i>подметание территории всех видов (грунт)</i>	2 раз в неделю	37 481.32	3 123.44	0.96
<i>подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	5 раз в неделю	1 480.38	123.37	0.04
<i>уборка мусора с газонов</i>	2 раз в неделю	18 902.58	1 575.22	0.48
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	6 610.45	550.87	0.17
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	4 раз в год	7 366.65	613.89	0.19

<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	4 180.18	348.35	0.11
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	836.04	69.67	0.02
<i>очистка урн от мусора</i>	5 раз в неделю	1 811.42	150.95	0.05
<i>промывка урн</i>	1 раз в месяц	102.17	8.51	0.00
<i>дезинфекция урн</i>	1 раз в месяц	124.69	10.39	0.00
<i>побелка поребриков</i>	1 раз в год	2 545.62	212.14	0.07
<i>очистка доски объявлений от объявлений и надписей</i>	1 раз в месяц	1 650.64	137.55	0.04
Механизированная уборка дворовой территории	4 машино/час.	6 600.00	550.00	0.17
Затраты на работу спец.техники (вышка и др.)	2 машино/час.	3 300.00	275.00	0.08
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	20 куб.м.	13 200.00	1 100.00	0.34
Завоз песка	2 раза в год	1 350.00	112.50	0.03
Дератизация	1 раз в месяц	699.31	58.28	0.02
Дезинсекция	2 раза в год	699.31	58.28	0.02
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>		<b>114 607.83</b>	<b>9 550.65</b>	<b>2.94</b>
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	108 748.78	9 062.40	2.79
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	5 859.05	488.25	0.15
<b>Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>667 082.10</b>	<b>55 590.20</b>	<b>17.11</b>
<b>Управление многоквартирным домом, в том числе:</b>		<b>151 060.03</b>	<b>12 588.33</b>	<b>3.87</b>
Услуги паспортного отдела	по графику	17 174.78	1 431.23	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	48 011.33	4 000.94	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	85 873.92	7 156.16	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
<b>Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом</b>		<b>818 142.13</b>	<b>68 178.53</b>	<b>20.98</b>