

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 171/5 по адресу ул.Бориса Богаткова**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 3963
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 132
Зарегистрировано проживающих, чел 150

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		171 189.20	14 265.75	3.61
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		44 794.03	3 732.83	0.94
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	5 247.41	437.28	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	17 524.00	1 460.33	0.37
<i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i>	1 раз в месяц	807.51	67.29	0.02
<i>Очистка грязевиков</i>	1 раз в год	302.82	25.24	0.01
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	5 417.07	451.42	0.11
<i>Проверка состояния отопительных приборов в МОП</i>	1 раз в год	69.82	5.82	0.00
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС</i>	1 раз в год	9 509.31	792.44	0.20
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>	1 раз в год	4 416.09	368.01	0.09
<i>Проверка состояния трубопровода системы канализования</i>	1 раз в год	1 500.00	125.00	0.03
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		53 293.44	4 441.12	1.12
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	11 413.44	951.12	0.24
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:		41 880.00	3 490.00	0.88
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	0.77
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	5 040.00	420.00	0.11
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		17 693.26	1 474.43	0.37
<i>Очистка кровли от мусора</i>	1 раз в год	2 489.40	207.45	0.05
<i>Очистка подвальных помещений от эксплуатационного мусора</i>	2 раз в год	4 295.54	357.96	0.09
<i>Очистка чердачных помещений от мусора</i>	1 раз в год	2 147.77	178.98	0.05
<i>Планный осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i>	1 раз в год	588.51	49.04	0.01
<i>Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока</i>	2 раз в год	588.51	49.04	0.01
<i>Ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и сезонным переключением</i>	1 раз в год	3 713.53	309.46	0.08
<i>Укрепление тамбурных дверей и дверных коробок в помещениях общего пользования и во вспомогательных помещениях</i>	1 раз в год	3 030.00	252.50	0.06
<i>Закрытие на замки подвальных/чердачных дверей, выходов на крышу</i>	1 раз в год	840.00	70.00	0.02
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		10 800.49	900.04	0.23
<i>Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС</i>	1 раз в год	841.16	70.10	0.02
<i>Прочистка канализационных стояков</i>	1 раз в год	9 959.33	829.94	0.21

Содержание и обслуживание системы электроснабжения		17 117.05	1 426.42	0.37
<i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	2 раз в год	1 741.20	145.10	0.04
<i>Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования</i>	1 раз в год	1 766.44	147.20	0.04
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	874.81	72.90	0.02
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	3 712.00	309.33	0.08
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	7 015.92	584.66	0.15
<i>Замена пришедших в негодность элементов электропроводки с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных соединений</i>	1 раз в год	644.00	53.67	0.01
<i>Ремонт электрощитовой (вводного устройства)</i>	1 раз в год	1 362.68	113.56	0.03
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	27 490.93	2 290.91	0.58
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	52 311.60	4 359.30	1.10
Санитарное содержание лестничных клеток		112 865.85	9 405.50	2.38
<i>влажное подметание лестничных площадок, маршей нижних трех этажей и площадки перед загрузочными камерами мусоропровода</i>	3 раз в неделю	47 846.38	3 987.20	1.01
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в неделю	41 938.36	3 494.86	0.88
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	1 раз в месяц	4 861.84	405.15	0.10
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в месяц	11 177.28	931.44	0.24
<i>влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств</i>	1 раз в год	2 044.76	170.40	0.04
<i>влажная протирка дверей в помещениях общего пользования</i>	1 раз в месяц	362.02	30.17	0.01
<i>влажная протирка подоконников и отопительных приборов</i>	1 раз в год	145.40	12.12	0.00
<i>обметание пыли с потолков</i>	1 раз в год	954.20	79.52	0.02
<i>мытьё пола кабины лифта</i>	5 раз в неделю	1 865.51	155.46	0.04
<i>влажная протирка стен, дверей, плафона и потолка кабины лифта</i>	2 раз в месяц	1 670.10	139.18	0.04
Обслуживание мусоропровода		99 060.51	8 255.03	2.09
<i>профилактический осмотр мусоропровода</i>	2 раз в месяц	6 865.77	572.15	0.14
<i>удаление мусора из мусороприемных камер</i>	5 раз в неделю	61 648.00	5 137.33	1.30
<i>подметание пола мусороприемных камер</i>	5 раз в неделю	3 192.23	266.02	0.07
<i>влажное подметание пола мусороприемных камер (в теплый период)</i>	1 раз в неделю	319.22	26.60	0.01
<i>уборка мусороприемных камер (мытьё стен и пола мусорокамеры в теплый период)</i>	1 раз в неделю	7 700.92	641.74	0.16
<i>уборка загрузочных клапанов мусоропровода</i>	1 раз в неделю	5 942.35	495.20	0.12
<i>очистка и дезинфекция клапанов мусоропровода</i>	1 раз в месяц	477.98	39.83	0.01
<i>очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода</i>	1 раз в месяц	2 628.89	219.07	0.06
<i>дезинфекция мусоросборников</i>	1 раз в месяц	893.32	74.44	0.02
<i>мытьё нижней части ствола и шибера мусоропровода (в теплый период)</i>	1 раз в месяц	386.33	32.19	0.01
<i>устранение засора</i>	по мере необходимости	9 005.50	750.46	0.19
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		141 420.11	11 784.99	2.99
Холодный период				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	3 раз в неделю	8 491.74	707.65	0.18
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	3 раз в неделю	1 010.26	84.19	0.02
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	5 раз в неделю	54 821.48	4 568.46	1.15

<i>сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	5 раз в неделю	1 600.43	133.37	0.03
<i>очистка территории от наледи и льда (отмостка)</i>	15 раз в год	3 701.18	308.43	0.08
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	15 раз в год	400.15	33.35	0.01
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	15 раз в год	12 877.81	1 073.15	0.27
<i>посыпка территории песком (отмостка)</i>	20 раз в год	226.45	18.87	0.00
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	20 раз в год	26.80	2.23	0.00
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	20 раз в год	851.77	70.98	0.02
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	11 147.14	928.93	0.23
<i>очистка урн от мусора</i>	5 раз в неделю	1 358.55	113.21	0.03
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	332.86	27.74	0.01
Теплый период				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	3 раз в неделю	3 621.50	301.79	0.08
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	3 раз в неделю	464.57	38.71	0.01
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	5 раз в неделю	26 057.89	2 171.49	0.55
<i>подметание территории всех видов (грунт)</i>	1 раз в неделю	1 207.13	100.59	0.03
<i>подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	5 раз в неделю	296.08	24.67	0.01
<i>уборка мусора с газонов</i>	3 раз в неделю	3 217.97	268.16	0.07
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	750.24	62.52	0.02
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	3 раз в год	627.05	52.25	0.01
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	5 573.57	464.46	0.12
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	1 114.71	92.89	0.02
<i>очистка урн от мусора</i>	5 раз в неделю	905.71	75.48	0.02
<i>протирка указателей/ аншлагов</i>	1 раз в месяц	76.81	6.40	0.00
<i>очистка информационных досок (фасадов) от объявлений и надписей</i>	1 раз в месяц	330.13	27.51	0.01
<i>очистка доски объявлений от объявлений и надписей</i>	1 раз в месяц	330.13	27.51	0.01
Механизированная уборка дворовой территории	6 машино/час.	9 900.00	825.00	0.21
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	10 куб.м.	6 600.00	550.00	0.14
Завоз песка	2 раза в год	1 800.00	150.00	0.04
Дератизация	1 раз в месяц	1 654.44	137.87	0.03
Дезинсекция	2 раза в год	1 654.44	137.87	0.03
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		180 960.35	15 080.03	3.80
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	171 712.68	14 309.39	3.61
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	9 247.67	770.64	0.19
Обслуживание лифтов		112 183.20	9 348.60	2.36
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	1 раз в месяц	108 360.00	9 030.00	2.28
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	1 раз в год	3 823.20	318.60	0.08
Страхование лифтов	1 раз в год	951.12	79.26	0.02
Текущий ремонт	по смете	285 087.72	23 757.31	5.99
Ремонт мусорокамеры	по смете	39 473.68	3 289.47	0.83
Ремонт подъездов	по смете	245 614.04	20 467.84	5.16
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 177 411.26	98 117.57	24.79
Управление многоквартирным домом, в том числе:		184 041.72	15 336.81	3.87
Услуги паспортного отдела	по графику	20 924.64	1 743.72	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	58 493.88	4 874.49	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	104 623.20	8 718.60	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				

<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		1 361 452.98	113 454.38	28.66