

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году  
многоквартирного дома 171/6 по адресу ул.Бориса Богаткова**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 4480.86  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 604.6  
Зарегистрировано проживающих, чел 160

<b>Виды работ и услуг</b>	<b>Условия выполнения работ и услуг</b>	<b>Стоимость работ и услуг в год, руб</b>	<b>Стоимость работ и услуг в месяц, руб</b>	<b>Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб</b>
<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома</b>		<b>124 309.07</b>	<b>10 359.09</b>	<b>2.33</b>
<b>Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона</b>		<b>30 287.33</b>	<b>2 523.94</b>	<b>0.57</b>
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	5 933.11	494.43	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	17 524.00	1 460.33	0.33
<i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i>	1 раз в месяц	807.51	67.29	0.02
<i>Очистка грязевиков</i>	1 раз в год	605.64	50.47	0.01
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	5 417.07	451.42	0.10
<b>Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей</b>		<b>67 984.88</b>	<b>5 665.41</b>	<b>1.27</b>
<i>Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)</i>	1 раз в 3 года (по графику)	13 200.00	1 100.00	0.25
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	12 904.88	1 075.41	0.24
<b>Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:</b>		<b>41 880.00</b>	<b>3 490.00</b>	<b>0.78</b>
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	0.69
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	5 040.00	420.00	0.09
<b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>		<b>7 276.70</b>	<b>606.39</b>	<b>0.14</b>
<i>Очистка кровли от мусора</i>	1 раз в год	2 489.40	207.45	0.05
<i>Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока</i>	2 раз в год	588.51	49.04	0.01
<i>Ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и сезонным переключением</i>	1 раз в год	4 198.79	349.90	0.08
<b>Содержание и обслуживание системы электроснабжения</b>		<b>3 743.36</b>	<b>311.95</b>	<b>0.07</b>
<i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	1 раз в год	870.60	72.55	0.02
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	256.00	21.33	0.00
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	610.08	50.84	0.01
<i>Замена пришедших в негодность элементов электропроводки с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных соединений</i>	1 раз в год	644.00	53.67	0.01
<i>Ремонт электрощитовой (вводного устройства)</i>	1 раз в год	1 362.68	113.56	0.03

<b>Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)</b>	<b>по мере необходимости в пределах утвержденной суммы</b>	<b>15 016.80</b>	<b>1 251.40</b>	<b>0.28</b>
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно</b>	<b>59 147.35</b>	<b>4 928.95</b>	<b>1.10</b>
<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>		<b>109 942.13</b>	<b>9 161.85</b>	<b>2.05</b>
<i>влажное подметание лестничных площадок, маршей нижних трех этажей и площадки перед загрузочными камерами мусоропровода</i>	3 раз в неделю	47 846.38	3 987.20	0.89
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в неделю	41 938.36	3 494.86	0.78
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	1 раз в месяц	4 861.84	405.15	0.09
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в месяц	11 177.28	931.44	0.21
<i>влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств</i>	1 раз в год	2 044.76	170.40	0.04
<i>обметание пыли с потолков</i>	1 раз в год	954.20	79.52	0.02
<i>мытьё пола кабины лифта</i>	3 раз в неделю	1 119.31	93.28	0.02
<b>Обслуживание мусоропровода</b>		<b>99 380.23</b>	<b>8 281.67</b>	<b>1.85</b>
<i>профилактический осмотр мусоропровода</i>	1 раз в месяц	3 432.88	286.07	0.06
<i>удаление мусора из мусороприемных камер</i>	5 раз в неделю	65 757.87	5 479.82	1.22
<i>подметание пола мусороприемных камер</i>	5 раз в неделю	3 192.23	266.02	0.06
<i>влажное подметание пола мусороприемных камер (в теплый период)</i>	1 раз в неделю	319.22	26.60	0.01
<i>уборка мусороприемных камер (мытьё стен и пола мусорокамеры в теплый период)</i>	1 раз в неделю	7 700.92	641.74	0.14
<i>уборка загрузочных клапанов мусоропровода</i>	1 раз в неделю	5 942.35	495.20	0.11
<i>очистка и дезинфекция клапанов мусоропровода</i>	1 раз в месяц	477.98	39.83	0.01
<i>очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода</i>	1 раз в месяц	2 628.89	219.07	0.05
<i>дезинфекция мусоросборников</i>	1 раз в месяц	893.32	74.44	0.02
<i>устранение засора</i>	по мере необходимости	9 034.57	752.88	0.17
<b>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>		<b>125 802.11</b>	<b>10 483.52</b>	<b>2.35</b>
<b>Холодный период</b>				
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	3 раз в неделю	1 010.26	84.19	0.02
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю	56 873.62	4 739.47	1.06
<i>сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	5 раз в неделю	1 600.43	133.37	0.03
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	8 раз в год	11 875.44	989.62	0.22
<i>посыпка территории песком (отмостка)</i>	20 раз в год	34.84	2.90	0.00
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	20 раз в год	26.80	2.23	0.00
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	10 раз в год	736.38	61.37	0.01
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	11 147.14	928.93	0.21
<i>очистка урн от мусора</i>	5 раз в неделю	1 358.55	113.21	0.03
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	332.86	27.74	0.01
<b>Теплый период</b>				
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	2 раз в неделю	309.71	25.81	0.01
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю	27 033.32	2 252.78	0.50
<i>подметание территории всех видов (грунт)</i>	1 раз в неделю	3 017.82	251.49	0.06
<i>уборка мусора с газонов</i>	1 раз в неделю	3 575.52	297.96	0.07
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	5 573.57	464.46	0.10
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	1 114.71	92.89	0.02
<i>очистка урн от мусора</i>	1 раз в неделю	181.14	15.10	0.00
Механизированная уборка дворовой территории	3 машино/час.	4 950.00	412.50	0.09
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	10 куб.м.	6 600.00	550.00	0.12
Дератизация	1 раз в месяц	2 220.34	185.03	0.04
Дезинсекция	2 раза в год	2 220.34	185.03	0.04
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>		<b>189 653.25</b>	<b>15 804.44</b>	<b>3.53</b>

<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	179 954.59	14 996.22	3.35
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	9 698.66	808.22	0.18
<b>Обслуживание лифтов</b>		<b>112 183.20</b>	<b>9 348.60</b>	<b>2.09</b>
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	1 раз в месяц	108 360.00	9 030.00	2.02
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	1 раз в год	3 823.20	318.60	0.07
Страхование лифтов	1 раз в год	1 075.41	89.62	0.02
Обслуживание ППА	1 раз в месяц	35 616.00	2 968.00	0.66
<b>Текущий ремонт</b>	<b>по смете</b>	<b>268 684.53</b>	<b>22 390.38</b>	<b>5.00</b>
Смена (установка) вентиля с применением сварочных работ	по смете	15 000.00	1 250.00	0.28
Ремонт входа в подвал	по смете	30 000.00	2 500.00	0.56
Накопительный фонд	по смете	223 684.53	18 640.38	4.16
<b>Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>1 141 951.03</b>	<b>95 162.60</b>	<b>21.27</b>
<b>Управление многоквартирным домом, в том числе:</b>		<b>208 091.13</b>	<b>17 340.93</b>	<b>3.87</b>
Услуги паспортного отдела	по графику	23 658.94	1 971.58	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	66 137.49	5 511.46	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	118 294.70	9 857.89	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
<b>Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом</b>		<b>1 350 042.16</b>	<b>112 503.53</b>	<b>25.14</b>