

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 173 по адресу ул.Бориса Богаткова**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 7451.8
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 321

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		451 597.70	37 633.13	5.08
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		112 151.00	9 345.91	1.26
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	9 866.93	822.24	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	52 240.00	4 353.33	0.58
<i>Замена поверенных манометров</i>	1 раз в год	11 424.00	952.00	0.13
<i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i>	1 раз в неделю	13 996.90	1 166.41	0.16
<i>Очистка грязевиков</i>	1 раз в год	2 422.54	201.88	0.03
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	15 073.59	1 256.13	0.17
<i>Проверка состояния отопительных приборов в МОП</i>	1 раз в год	279.27	23.27	0.00
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС</i>	1 раз в год	2 914.62	242.89	0.03
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>	1 раз в год	1 413.15	117.76	0.02
<i>Проверка состояния трубопровода системы канализования</i>	1 раз в год	2 520.00	210.00	0.03
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		123 821.18	10 318.43	1.38
<i>Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)</i>	1 раз в 3 года (по графику)	23 760.00	1 980.00	0.27
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	21 461.18	1 788.43	0.24
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:		78 600.00	6 550.00	0.87
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	0.41
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	10 080.00	840.00	0.11
<i>- проверка общедомовых приборов учета коммунальных услуг</i>	по графику	31 680.00	2 640.00	0.35
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		62 564.25	5 213.69	0.72
<i>Очистка кровли от мусора</i>	1 раз в год	5 852.74	487.73	0.07
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	1 раз в год	13 168.56	1 097.38	0.15
<i>Удаление снежных навесов с кровли</i>	3 раз в год	7 070.91	589.24	0.08
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	3 раз в год	2 648.28	220.69	0.03
<i>Очистка подвальных помещений от эксплуатационного мусора</i>	1 раз в год	6 323.08	526.92	0.07
<i>Планный осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i>	2 раз в год	2 354.02	196.17	0.03
<i>Техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах</i>	1 раз в год	735.63	61.30	0.01
<i>Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока</i>	2 раз в год	2 354.02	196.17	0.03
<i>Ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и сезонным переключением</i>	2 раз в год	13 965.42	1 163.79	0.16

<i>Закрытие на замки подвальных/чердачных дверей, выходов на крышу</i>	2 раз в год	3 360.00	280.00	0.04
<i>Укрепление или замена люков выхода на чердак/крышу</i>	1 раз в год	4 731.59	394.30	0.05
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		34 082.12	2 840.17	0.38
<i>Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС</i>	1 раз в год	33.65	2.80	0.00
<i>Прочистка канализационного лежачка</i>	1 раз в год	19 607.44	1 633.95	0.22
<i>Прочистка канализационных стояков</i>	1 раз в год	14 441.03	1 203.42	0.16
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		19 196.95	1 599.75	0.22
<i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	2 раз в год	5 450.72	454.23	0.06
<i>Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования</i>	2 раз в год	2 674.89	222.91	0.03
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	218.70	18.23	0.00
<i>Осмотр электрощитовых</i>	1 раз в месяц	5 046.96	420.58	0.06
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	640.00	53.33	0.01
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	2 440.32	203.36	0.03
<i>Ремонт электрощитовой (вводного устройства)</i>	1 раз в год	2 725.36	227.11	0.03
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	99 782.20	8 315.18	1.12
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	98 363.76	8 196.98	1.10
Санитарное содержание лестничных клеток		241 100.86	20 091.73	2.70
<i>влажное подметание лестничных площадок, маршей нижних трех этажей и площадки перед загрузочными камерами мусоропровода</i>	3 раз в неделю	117 492.41	9 791.03	1.31
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в неделю	68 656.38	5 721.37	0.77
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	2 раз в месяц	23 877.62	1 989.80	0.27
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в месяц	18 298.08	1 524.84	0.20
<i>влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств</i>	1 раз в год	3 765.86	313.82	0.04
<i>влажная протирка дверей в помещениях общего пользования</i>	2 раз в месяц	2 896.13	241.34	0.03
<i>влажная протирка подоконников и отопительных приборов</i>	2 раз в год	535.58	44.63	0.01
<i>мытьё пола кабины лифта</i>	3 раз в неделю	2 238.61	186.55	0.03
<i>влажная протирка стен, дверей, плафона и потолка кабины лифта</i>	2 раз в месяц	3 340.19	278.35	0.04
Обслуживание мусоропровода		214 982.21	17 915.18	2.40
<i>профилактический осмотр мусоропровода</i>	2 раз в месяц	20 805.36	1 733.78	0.23
<i>удаление мусора из мусороприемных камер</i>	5 раз в неделю	131 926.72	10 993.89	1.48
<i>подметание пола мусороприемных камер</i>	5 раз в неделю	12 768.91	1 064.08	0.14
<i>влажное подметание пола мусороприемных камер (в теплый период)</i>	1 раз в неделю	1 276.89	106.41	0.01
<i>уборка загрузочных клапанов мусоропровода</i>	1 раз в неделю	15 846.27	1 320.52	0.18
<i>очистка и дезинфекция клапанов мусоропровода</i>	1 раз в месяц	1 274.61	106.22	0.01
<i>очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода</i>	1 раз в месяц	7 966.32	663.86	0.09
<i>дезинфекция мусоросборников</i>	1 раз в месяц	3 573.29	297.77	0.04
<i>устранение засора</i>	по мере необходимости	19 543.84	1 628.65	0.22
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		304 409.16	25 367.44	3.39
Холодный период				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	3 раз в неделю	16 025.44	1 335.45	0.18

<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	5 раз в неделю	14 143.58	1 178.63	0.16
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	5 раз в неделю	73 877.08	6 156.42	0.83
<i>сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	5 раз в неделю	6 401.72	533.48	0.07
<i>очистка территории от наледи и льда (отмостка)</i>	12 раз в год	5 587.83	465.65	0.06
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	12 раз в год	2 689.00	224.08	0.03
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	12 раз в год	13 883.24	1 156.94	0.16
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	20 раз в год	225.09	18.76	0.00
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	20 раз в год	1 147.83	95.65	0.01
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	16 720.70	1 393.39	0.19
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	332.86	27.74	0.00
Теплый период				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	3 раз в неделю	6 834.42	569.54	0.08
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	5 раз в неделю	6 503.95	542.00	0.07
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	5 раз в неделю	35 115.44	2 926.29	0.39
<i>подметание территории всех видов (грунт)</i>	3 раз в неделю	29 755.71	2 479.64	0.33
<i>подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	5 раз в неделю	1 184.30	98.69	0.01
<i>уборка мусора с газонов</i>	1 раз в неделю	25 749.70	2 145.81	0.29
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	18 009.93	1 500.83	0.20
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	3 раз в год	15 052.64	1 254.39	0.17
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	8 360.35	696.70	0.09
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	1 672.07	139.34	0.02
<i>очистка урн от мусора</i>	2 раз в неделю	1 449.14	120.76	0.02
<i>побелка поребриков</i>	1 раз в год	2 036.50	169.71	0.02
<i>очистка информационных досок (фасадов) от объявлений и надписей</i>	1 раз в месяц	330.13	27.51	0.00
<i>очистка доски объявлений от объявлений и надписей</i>	1 раз в месяц	1 320.51	110.04	0.01
Механизированная уборка дворовой территории	12 машино/час.	19 800.00	1 650.00	0.22
Завоз песка	2 раза в год	2 250.00	187.50	0.03
Дератизация	1 раз в месяц	4 870.70	405.89	0.05
Дезинсекция	2 раза в год	4 870.70	405.89	0.05
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		251 625.72	20 968.81	2.81
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	238 883.29	19 906.94	2.67
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	12 742.43	1 061.87	0.14
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	2 раза в год	13 413.24	1 117.77	0.15
Обслуживание лифтов		224 366.40	18 697.20	2.51
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	1 раз в месяц	216 720.00	18 060.00	2.42
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	1 раз в год	7 646.40	637.20	0.09
Страхование лифтов	1 раз в год	1 788.43	149.04	0.02
Окраска малых форм	1 раз в год	3 018.00	251.50	0.03
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 836 456.88	153 038.06	20.54
Управление многоквартирным домом, в том числе:		372 888.07	31 074.00	4.17
Услуги паспортного отдела	по графику	39 345.50	3 278.79	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	109 988.57	9 165.71	1.23
Работы по истребованию задолженности по оплате жилых/нежилых помещений	постоянно	26 826.48	2 235.54	0.30
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	196 727.52	16 393.96	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				

<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		2 209 344.95	184 112.06	24.71