

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году  
многоквартирного дома 174 по адресу ул.Бориса Богаткова**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 484.3  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0  
Зарегистрировано проживающих, чел 21

<b>Виды работ и услуг</b>	<b>Условия выполнения работ и услуг</b>	<b>Стоимость работ и услуг в год, руб</b>	<b>Стоимость работ и услуг в месяц, руб</b>	<b>Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб</b>
<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома</b>		<b>19 804.75</b>	<b>1 650.40</b>	<b>3.40</b>
<b>Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона</b>		<b>4 261.26</b>	<b>355.11</b>	<b>0.73</b>
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	641.26	53.44	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	3 620.00	301.67	0.62
<b>Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей</b>		<b>1 394.78</b>	<b>116.23</b>	<b>0.24</b>
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	1 394.78	116.23	0.24
<b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>		<b>9 573.97</b>	<b>797.83</b>	<b>1.65</b>
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	1 раз в год	5 636.86	469.74	0.97
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	3 раз в год	3 495.73	291.31	0.60
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	2 раз в год	441.38	36.78	0.08
<b>Содержание и обслуживание инженерного оборудования</b>		<b>1 244.92</b>	<b>103.74</b>	<b>0.21</b>
<i>Прочистка канализационных стояков</i>	1 раз в год	1 244.92	103.74	0.21
<b>Содержание и обслуживание системы электроснабжения</b>		<b>627.62</b>	<b>52.31</b>	<b>0.11</b>
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	42.06	3.51	0.01
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	128.00	10.67	0.02
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	457.56	38.13	0.08
<b>Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)</b>	<b>по мере необходимости в пределах утвержденной суммы</b>	<b>2 702.20</b>	<b>225.18</b>	<b>0.46</b>
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно</b>	<b>6 392.76</b>	<b>532.73</b>	<b>1.10</b>
<b>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>		<b>26 490.26</b>	<b>2 207.52</b>	<b>4.54</b>
<b>Холодный период</b>				
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	1 раз в неделю	336.75	28.06	0.06
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	4 раз в неделю	15 244.48	1 270.37	2.62
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	5 раз в год	133.38	11.12	0.02
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в год	895.25	74.60	0.15
<i>посыпка территории песком (отмостка)</i>	20 раз в год	95.23	7.94	0.02
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	20 раз в год	26.80	2.23	0.00
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	1 393.39	116.12	0.24
<b>Теплый период</b>				

<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	2 раз в неделю	309.71	25.81	0.05
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	2 раз в неделю	3 623.02	301.92	0.62
<i>подметание территории всех видов (грунт)</i>	1 раз в месяц	2 321.40	193.45	0.40
<i>уборка мусора с газонов</i>	1 раз в неделю	825.35	68.78	0.14
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	1 раз в год	288.63	24.05	0.05
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	1 раз в год	160.83	13.40	0.03
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	696.70	58.06	0.12
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	139.34	11.61	0.02
Механизированная уборка дворовой территории	2 машино/час.	3 300.00	275.00	0.57
Дератизация	1 раз в месяц	20.40	1.70	0.00
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>		<b>26 278.04</b>	<b>2 189.84</b>	<b>4.52</b>
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	24 930.47	2 077.54	4.29
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	1 347.57	112.30	0.23
<b>Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>82 286.21</b>	<b>6 857.19</b>	<b>14.13</b>
<b>Управление многоквартирным домом, в том числе:</b>		<b>22 490.89</b>	<b>1 874.24</b>	<b>3.87</b>
Услуги паспортного отдела	по графику	2 557.10	213.09	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	7 148.27	595.69	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	12 785.52	1 065.46	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
<b>Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом</b>		<b>104 777.10</b>	<b>8 731.43</b>	<b>18.00</b>