

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 175 по адресу ул.Бориса Богаткова**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 11081.1
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 495

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		498 330.36	41 527.53	3.75
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		139 663.03	11 638.59	1.05
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	14 672.48	1 222.71	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	78 360.00	6 530.00	0.59
<i>Замена поверенных манометров</i>	1 раз в год	8 568.00	714.00	0.06
<i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i>	1 раз в месяц	2 422.54	201.88	0.02
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	25 436.68	2 119.72	0.19
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС</i>	1 раз в год	4 268.89	355.74	0.03
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>	1 раз в год	2 134.44	177.87	0.02
<i>Проверка состояния трубопровода системы канализования</i>	1 раз в год	3 800.00	316.67	0.03
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		119 513.57	9 959.46	0.90
<i>Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)</i>	1 раз в 3 года (по графику)	35 640.00	2 970.00	0.27
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	31 913.57	2 659.46	0.24
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:		51 960.00	4 330.00	0.39
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	0.28
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	15 120.00	1 260.00	0.11
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		80 298.41	6 691.53	0.61
<i>Очистка кровли от мусора</i>	1 раз в год	8 606.98	717.25	0.06
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	1 раз в год	19 365.53	1 613.79	0.15
<i>Удаление снежных навесов с кровли</i>	3 раз в год	9 772.15	814.35	0.07
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	3 раз в год	3 972.42	331.04	0.03
<i>Очистка подвальных помещений от эксплуатационного мусора</i>	1 раз в год	6 744.16	562.01	0.05
<i>Расконсервация и консервация поливочников с заменой</i>	2 раз в год	1 768.00	147.33	0.01
<i>Планный осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i>	2 раз в год	3 531.04	294.25	0.03
<i>Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока</i>	2 раз в год	3 531.04	294.25	0.03
<i>Ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и сезонным переключением</i>	2 раз в год	20 767.09	1 730.59	0.16
<i>Закрытие на замки подвальных/чердачных дверей, выходов на крышу</i>	1 раз в год	2 240.00	186.67	0.02
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		29 788.84	2 482.41	0.22

<i>Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС</i>	1 раз в год	222.07	18.51	0.00
<i>Прочистка канализационного лежака</i>	1 раз в год	29 566.77	2 463.90	0.22
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		22 580.86	1 881.74	0.17
<i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	1 раз в год	4 088.04	340.67	0.03
<i>Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования</i>	1 раз в год	1 892.61	157.72	0.01
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	353.29	29.44	0.00
<i>Осмотр электрощитовых</i>	1 раз в месяц	7 570.44	630.87	0.06
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	1 152.00	96.00	0.01
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	3 660.48	305.04	0.03
<i>Замена пришедших в негодность элементов электропроводки с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных соединений</i>	1 раз в год	3 864.00	322.00	0.03
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	106 485.65	8 873.80	0.80
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	146 270.52	12 189.21	1.10
Санитарное содержание лестничных клеток		331 465.89	27 622.16	2.50
<i>влажное подметание лестничных площадок, маршей нижних трех этажей и площадки перед загрузочными камерами мусоропровода</i>	2 раз в неделю	137 965.47	11 497.12	1.04
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в неделю	120 929.64	10 077.47	0.91
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	1 раз в месяц	21 028.73	1 752.39	0.16
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в месяц	32 229.79	2 685.82	0.24
<i>влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботоочных устройств</i>	1 раз в год	6 633.10	552.76	0.05
<i>влажная протирка дверей в помещениях общего пользования</i>	1 раз в месяц	2 172.10	181.01	0.02
<i>влажная протирка подоконников и отопительных приборов</i>	2 раз в год	943.36	78.61	0.01
<i>обметание пыли с потолков</i>	1 раз в год	3 095.36	257.95	0.02
<i>мытьё окон</i>	1 раз в год	1 724.58	143.72	0.01
<i>мытьё пола кабины лифта</i>	2 раз в неделю	2 238.61	186.55	0.02
<i>влажная протирка стен, дверей, плафона и потолка кабины лифта</i>	1 раз в месяц	2 505.15	208.76	0.02
Обслуживание мусоропровода		324 459.62	27 038.30	2.43
<i>профилактический осмотр мусоропровода</i>	1 раз в месяц	23 406.03	1 950.50	0.18
<i>удаление мусора из мусороприемных камер</i>	5 раз в неделю	203 438.41	16 953.20	1.53
<i>подметание пола мусороприемных камер</i>	5 раз в неделю	19 153.37	1 596.11	0.14
<i>уборка загрузочных клапанов мусоропровода</i>	1 раз в неделю	23 769.41	1 980.78	0.18
<i>очистка и дезинфекция клапанов мусоропровода</i>	1 раз в месяц	1 911.92	159.33	0.01
<i>очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода</i>	1 раз в месяц	17 924.22	1 493.69	0.13
<i>дезинфекция мусоросборников</i>	1 раз в месяц	5 359.93	446.66	0.04
<i>устранение засора</i>	по мере необходимости	29 496.33	2 458.03	0.22
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		458 621.01	38 218.43	3.41
Холодный период				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	3 раз в неделю	28 654.19	2 387.85	0.22
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	5 раз в неделю	19 026.49	1 585.54	0.14
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	5 раз в неделю	125 962.37	10 496.86	0.95

<i>сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	1 раз в неделю	1 920.52	160.04	0.01
<i>очистка территории от наледи и льда (отмостка)</i>	10 раз в год	8 326.07	693.84	0.06
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	15 раз в год	4 521.68	376.81	0.03
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	15 раз в год	29 589.12	2 465.76	0.22
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	20 раз в год	302.79	25.23	0.00
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	20 раз в год	1 957.09	163.09	0.01
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	16 720.70	1 393.39	0.13
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	332.86	27.74	0.00
Теплый период				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	3 раз в неделю	12 220.24	1 018.35	0.09
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	3 раз в неделю	5 249.62	437.47	0.04
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	5 раз в неделю	59 872.76	4 989.40	0.45
<i>подметание территории всех видов (грунт)</i>	2 раз в неделю	26 094.08	2 174.51	0.20
<i>подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	1 раз в неделю	355.29	29.61	0.00
<i>уборка мусора с газонов</i>	1 раз в неделю	35 075.85	2 922.99	0.26
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	24 532.85	2 044.40	0.18
<i>полив/мойка территории (асфальт)</i>	3 раз в год	3 111.96	259.33	0.02
<i>полив газонов</i>	15 раз в год	15 768.59	1 314.05	0.12
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	3 раз в год	20 504.47	1 708.71	0.15
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	8 360.35	696.70	0.06
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	1 672.07	139.34	0.01
<i>очистка урн от мусора</i>	5 раз в неделю	5 434.26	452.86	0.04
<i>побелка поребриков</i>	1 раз в год	3 054.74	254.56	0.02
Механизированная уборка дворовой территории	12 машино/час.	19 800.00	1 650.00	0.15
Завоз земли	1 раз в год	5 100.00	425.00	0.04
Завоз песка	2 раза в год	4 500.00	375.00	0.03
Дератизация	1 раз в месяц	5 195.06	432.92	0.04
Дезинсекция	2 раза в год	5 195.06	432.92	0.04
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		433 148.33	36 095.70	3.26
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	410 827.63	34 235.64	3.09
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	22 320.70	1 860.06	0.17
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	2 раза в год	19 945.98	1 662.17	0.15
Обслуживание лифтов		336 549.60	28 045.80	2.53
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	1 раз в месяц	325 080.00	27 090.00	2.44
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	1 раз в год	11 469.60	955.80	0.09
Страхование лифтов	1 раз в год	2 659.46	221.62	0.02
Окраска малых форм	1 раз в год	6 036.00	503.00	0.05
Установка общедомовых приборов учета (окончательный расчет)	1 раз в месяц	82 665.68	6 888.81	0.62
Текущий ремонт	по смете	700 000.00	58 333.33	5.26
Ремонт кровли	по смете	700 000.00	58 333.33	5.26
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		3 379 381.60	281 615.16	25.38
Управление многоквартирным домом, в том числе:		514 606.29	42 883.85	3.87
Услуги паспортного отдела	по графику	58 508.21	4 875.68	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	163 557.04	13 629.75	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	292 541.04	24 378.42	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				

<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		3 893 987.89	324 499.01	29.25