

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 176 по адресу ул.Бориса Богаткова**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 477.28
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 23

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		25 228.33	2 102.37	4.40
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		4 251.97	354.33	0.74
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	631.97	52.66	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	3 620.00	301.67	0.63
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		1 374.57	114.55	0.24
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	1 374.57	114.55	0.24
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		14 769.45	1 230.79	2.58
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	2 раз в год	11 273.72	939.48	1.97
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	3 раз в год	3 495.73	291.31	0.61
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		627.62	52.31	0.11
<i>Технический осмотр состояния осветительной аппаратуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и аппаратуры)</i>	1 раз в год	42.06	3.51	0.01
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	128.00	10.67	0.02
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	457.56	38.13	0.08
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	4 204.72	350.39	0.73
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	6 300.10	525.01	1.10
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		23 374.67	1 947.90	4.06
Холодный период				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	1 раз в неделю	1 657.70	138.14	0.29
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	2 раз в неделю	673.50	56.13	0.12
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю	6 742.75	561.90	1.18
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	10 раз в год	266.77	22.23	0.05
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	10 раз в год	1 759.89	146.66	0.31
<i>посыпка территории песком (отмостка)</i>	20 раз в год	132.62	11.05	0.02
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	20 раз в год	26.80	2.23	0.00
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	20 раз в год	174.60	14.55	0.03
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	1 393.39	116.12	0.24
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	332.86	27.74	0.06
Теплый период				

<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	1 раз в неделю	706.97	58.91	0.12
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	2 раз в неделю	309.71	25.81	0.05
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	2 раз в неделю	2 136.65	178.05	0.37
<i>уборка мусора с газонов</i>	1 раз в неделю	2 979.42	248.29	0.52
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	2 083.87	173.66	0.36
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	2 раз в год	1 161.13	96.76	0.20
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	696.70	58.06	0.12
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	139.34	11.61	0.02
Механизированная уборка дворовой территории	2 машино/час.	3 300.00	275.00	0.58
Дератизация	1 раз в месяц	20.40	1.70	0.00
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		25 897.13	2 158.09	4.52
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	24 569.09	2 047.42	4.29
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	1 328.04	110.67	0.23
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		84 120.63	7 010.07	14.66
Управление многоквартирным домом, в том числе:		22 164.88	1 847.07	3.87
Услуги паспортного отдела	по графику	2 520.04	210.00	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	7 044.65	587.05	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	12 600.19	1 050.02	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		106 285.51	8 857.14	18.53