

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 180 по адресу ул.Бориса Богаткова**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 485.5
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 240.1
Зарегистрировано проживающих, чел 6

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		31 699.90	2 641.67	5.45
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		8 266.77	688.90	1.42
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	642.85	53.57	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	3 620.00	301.67	0.62
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	4 003.92	333.66	0.69
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		1 398.24	116.52	0.24
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	1 398.24	116.52	0.24
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		15 934.69	1 327.89	2.74
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	2 раз в год	11 273.72	939.48	1.94
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	4 раз в год	4 660.97	388.41	0.80
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		816.88	68.08	0.14
<i>Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования</i>	1 раз в год	189.26	15.77	0.03
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	42.06	3.51	0.01
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	128.00	10.67	0.02
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	457.56	38.13	0.08
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	5 283.32	440.28	0.91
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	6 408.60	534.05	1.10
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		16 109.51	1 342.47	2.76
Холодный период				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	2 раз в неделю	435.47	36.29	0.07
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	5 раз в неделю	168.38	14.03	0.03
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю	5 159.67	429.97	0.89
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	15 раз в год	40.01	3.33	0.01
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	15 раз в год	2 020.05	168.34	0.35
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	1 393.39	116.12	0.24
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	332.86	27.74	0.06
Теплый период				

<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	2 раз в неделю	185.72	15.48	0.03
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	5 раз в неделю	77.43	6.45	0.01
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	5 раз в неделю	4 087.51	340.63	0.70
<i>уборка мусора с газонов</i>	1 раз в неделю	1 191.84	99.32	0.20
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	696.70	58.06	0.12
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	139.34	11.61	0.02
<i>очистка урн от мусора</i>	1 раз в неделю	181.14	15.10	0.03
Механизированная уборка дворовой территории	2 машино/час.	3 300.00	275.00	0.57
Дератизация	1 раз в месяц	20.40	1.70	0.00
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		14 419.88	1 201.66	2.48
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	13 676.90	1 139.74	2.35
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	742.98	61.92	0.13
Текущий ремонт	по смете	61 431.58	5 119.30	10.54
Ремонт кровли	по смете	61 431.58	5 119.30	10.54
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		133 364.33	11 113.72	22.90
Управление многоквартирным домом, в том числе:		22 546.62	1 878.89	3.87
Услуги паспортного отдела	по графику	2 563.44	213.62	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	7 165.98	597.17	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	12 817.20	1 068.10	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		155 910.95	12 992.61	26.77