

Приложение 2

Приложение № 2
к договору управления

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году многоквартирного дома 181/1 по адресу ул.Бориса Богаткова

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м	5578.7
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м	0
Зарегистрировано проживающих, чел	305

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		201 082.53	16 756.89	3.03
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		61 372.61	5 114.38	0.92
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	7 386.76	615.56	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	39 180.00	3 265.00	0.59
<i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i>	4 раз в год	807.51	67.29	0.01
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	12 718.34	1 059.86	0.19
<i>Проверка состояния трубопровода системы канализования</i>	1 раз в год	1 280.00	106.67	0.02
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		91 006.66	7 583.89	1.36
<i>Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)</i>	1 раз в 3 года (по графику)	17 820.00	1 485.00	0.27
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	16 066.66	1 338.89	0.24
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:		57 120.00	4 760.00	0.85
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	0.55
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	10 080.00	840.00	0.15
<i>- поверка общедомовых приборов учета коммунальных услуг</i>	по графику	10 200.00	850.00	0.15
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		16 173.47	1 347.79	0.25
<i>Очистка кровли от мусора</i>	1 раз в год	4 406.77	367.23	0.07
<i>Удаление снежных навесов с кровли</i>	1 раз в год	1 853.80	154.48	0.03
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	3 раз в год	1 986.21	165.52	0.03
<i>Очистка подвальных помещений от эксплуатационного мусора</i>	1 раз в год	4 726.69	393.89	0.07
<i>Планный осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i>	1 раз в год	882.76	73.56	0.01
<i>Техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах</i>	1 раз в год	551.72	45.98	0.01
<i>Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока</i>	2 раз в год	1 765.52	147.13	0.03
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		7 313.05	609.42	0.11
<i>Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС</i>	1 раз в год	92.53	7.71	0.00
<i>Прочистка канализационных стояков</i>	1 раз в год	7 220.52	601.71	0.11
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		7 351.06	612.60	0.12
<i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	1 раз в год	2 044.02	170.34	0.03

<i>Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования</i>	1 раз в год	1 009.39	84.12	0.02
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	151.41	12.62	0.00
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	1 раз в год	384.00	32.00	0.01
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	1 раз в год	1 830.24	152.52	0.03
<i>Замена пришедших в негодность элементов электропроводки с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных соединений</i>	1 раз в год	1 932.00	161.00	0.03
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	17 865.68	1 488.81	0.27
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	73 638.84	6 136.57	1.10
Санитарное содержание лестничных клеток		226 828.46	18 902.37	3.39
<i>влажное подметание лестничных площадок, маршей нижних трех этажей и площадки перед загрузочными камерами мусоропровода</i>	4 раз в неделю	133 847.10	11 153.93	2.00
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в неделю	58 659.90	4 888.33	0.88
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	1 раз в месяц	10 200.50	850.04	0.15
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в месяц	15 633.85	1 302.82	0.23
<i>влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботоочных устройств</i>	1 раз в год	3 217.55	268.13	0.05
<i>обметание пыли с потолков</i>	1 раз в год	1 501.48	125.12	0.02
<i>мытьё окон</i>	1 раз в год	836.55	69.71	0.01
<i>мытьё пола кабины лифта</i>	3 раз в неделю	1 678.96	139.91	0.03
<i>влажная протирка стен, дверей, плафона и потолка кабины лифта</i>	1 раз в месяц	1 252.57	104.38	0.02
Обслуживание мусоропровода		172 425.14	14 368.76	2.58
<i>профилактический осмотр мусоропровода</i>	1 раз в месяц	7 802.01	650.17	0.12
<i>удаление мусора из мусороприемных камер</i>	5 раз в неделю	125 350.94	10 445.91	1.87
<i>подметание пола мусороприемных камер</i>	2 раз в неделю	3 830.67	319.22	0.06
<i>уборка загрузочных клапанов мусоропровода</i>	1 раз в неделю	11 884.70	990.39	0.18
<i>очистка и дезинфекция клапанов мусоропровода</i>	1 раз в месяц	955.96	79.66	0.01
<i>очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода</i>	1 раз в месяц	5 974.74	497.90	0.09
<i>дезинфекция мусоросборников</i>	1 раз в месяц	2 679.97	223.33	0.04
<i>устранение засора</i>	по мере необходимости	13 946.15	1 162.18	0.21
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		197 822.10	16 485.20	2.94
Холодный период				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	3 раз в неделю	10 364.28	863.69	0.15
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	3 раз в неделю	8 233.59	686.13	0.12
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	4 раз в неделю	61 681.50	5 140.13	0.92
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	8 раз в год	1 739.31	144.94	0.03
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	10 раз в год	12 074.38	1 006.20	0.18
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	20 раз в год	218.39	18.20	0.00
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	20 раз в год	1 197.94	99.83	0.02
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	8 360.35	696.70	0.12
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	832.16	69.35	0.01
Теплый период				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	3 раз в неделю	4 420.09	368.34	0.07
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	2 раз в неделю	2 524.15	210.35	0.04
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	4 раз в неделю	29 318.61	2 443.22	0.44

<i>подметание территории всех видов (грунт)</i>	3 раз в неделю	20 943.67	1 745.31	0.31
<i>уборка мусора с газонов</i>	1 раз в неделю	12 383.22	1 031.94	0.18
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	8 661.10	721.76	0.13
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	3 раз в год	7 238.92	603.24	0.11
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	4 180.18	348.35	0.06
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	836.04	69.67	0.01
<i>очистка урн от мусора</i>	2 раз в неделю	1 086.85	90.57	0.02
<i>побелка поребриков</i>	1 раз в год	1 527.37	127.28	0.02
Механизированная уборка дворовой территории	6 машино/час.	9 900.00	825.00	0.15
Завоз песка	2 раза в год	900.00	75.00	0.01
Дератизация	1 раз в месяц	3 640.99	303.42	0.05
Дезинсекция	2 раза в год	3 640.99	303.42	0.05
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		176 627.38	14 718.95	2.64
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	167 579.76	13 964.98	2.50
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	9 047.62	753.97	0.14
Обслуживание лифтов		168 274.80	14 022.90	2.52
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	1 раз в месяц	162 540.00	13 545.00	2.43
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	1 раз в год	5 734.80	477.90	0.09
Страхование лифтов	1 раз в год	1 338.89	111.57	0.02
Окраска малых форм	1 раз в год	3 018.00	251.50	0.05
Услуги паспортного отдела	1 раз в месяц	24 769.43	2 064.12	0.37
Услуги по организации начисления и приема платежей	1 раз в месяц	66 274.96	5 522.91	0.99
Текущий ремонт	по смете	381 701.75	31 808.48	5.70
Ремонт подъездов	по смете	351 000.00	29 250.00	5.24
Ремонт швов	по смете	30 701.75	2 558.48	0.46
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 711 765.59	142 647.17	25.59
Управление многоквартирным домом, в том числе:		147 277.68	12 273.14	2.20
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно			
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		1 859 043.27	154 920.31	27.79