

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 182 по адресу ул.Бориса Богаткова**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 1261
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 125.1
Зарегистрировано проживающих, чел 36

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		77 158.54	6 429.87	5.10
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		14 184.59	1 182.05	0.94
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	1 669.69	139.14	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	11 016.00	918.00	0.73
<i>Проверка состояния отопительных приборов в МОП</i>	1 раз в год	418.90	34.91	0.03
<i>Проверка состояния трубопровода системы канализования</i>	1 раз в год	1 080.00	90.00	0.07
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		45 511.68	3 792.64	3.00
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	3 631.68	302.64	0.24
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:		41 880.00	3 490.00	2.76
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	2.43
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	5 040.00	420.00	0.33
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		9 943.40	828.61	0.66
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	1 раз в год	6 006.29	500.52	0.40
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	3 раз в год	3 495.73	291.31	0.23
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	1 раз в год	441.38	36.78	0.03
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		3 186.42	265.53	0.21
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	185.06	15.42	0.01
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	256.00	21.33	0.02
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	2 745.36	228.78	0.18
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	4 332.45	361.04	0.29
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	16 645.20	1 387.10	1.10
Санитарное содержание лестничных клеток		31 693.83	2 641.15	2.09
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	2 раз в неделю	21 675.26	1 806.27	1.43
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в неделю	2 755.43	229.62	0.18

<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	1 раз в месяц	5 722.97	476.91	0.38
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в месяц	1 540.17	128.35	0.10
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		36 869.10	3 072.42	2.43
Холодный период				
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	2 раз в неделю	67.35	5.61	0.00
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	1 раз в неделю	11 355.18	946.27	0.75
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	5 раз в год	13.34	1.11	0.00
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	8 раз в год	7 113.02	592.75	0.47
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	8 раз в год	1.07	0.09	0.00
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	17 раз в год	749.81	62.48	0.05
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	4 180.18	348.35	0.28
Теплый период				
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	1 раз в неделю	15.49	1.29	0.00
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	2 раз в неделю	10 794.75	899.56	0.71
<i>полив/мойка территории (отмостка)</i>	3 раз в год	70.80	5.90	0.00
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	2 090.09	174.17	0.14
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	418.02	34.84	0.03
Механизированная уборка дворовой территории	1 машино/час.	1 650.00	137.50	0.11
Затраты на работу спец.техники (вышка и др.)	1 машино/час.	1 650.00	137.50	0.11
Дератизация	1 раз в месяц	1 842.12	153.51	0.12
Дезинсекция	2 раза в год	1 842.12	153.51	0.12
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		43 026.62	3 585.55	2.85
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	40 824.24	3 402.02	2.70
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	2 202.38	183.53	0.15
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		212 377.53	17 698.11	14.03
Управление многоквартирным домом, в том числе:		58 560.84	4 880.07	3.87
Услуги паспортного отдела	по графику	6 658.08	554.84	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	18 612.36	1 551.03	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	33 290.40	2 774.20	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				

<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		270 938.37	22 578.18	17.90