

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 183 по адресу ул.Бориса Богаткова**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 11144.54
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 46.4
Зарегистрировано проживающих, чел 547

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		474 293.79	39 524.51	3.56
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		148 374.34	12 364.54	1.12
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	14 756.49	1 229.71	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	78 360.00	6 530.00	0.59
<i>Замена поверенных манометров</i>	1 раз в год	17 136.00	1 428.00	0.13
<i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i>	1 раз в месяц	4 845.08	403.76	0.04
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	22 610.38	1 884.20	0.17
<i>Проверка состояния отопительных приборов в МОП</i>	1 раз в год	418.90	34.91	0.00
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС</i>	1 раз в год	4 298.33	358.19	0.03
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>	1 раз в год	2 149.16	179.10	0.02
<i>Проверка состояния трубопровода системы канализования</i>	1 раз в год	3 800.00	316.67	0.03
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		138 336.28	11 528.02	1.04
<i>Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)</i>	1 раз в 3 года (по графику)	35 640.00	2 970.00	0.27
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	32 096.28	2 674.69	0.24
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:		70 600.00	5 883.33	0.53
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	0.28
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	15 120.00	1 260.00	0.11
<i>- проверка общедомовых приборов учета коммунальных услуг</i>	по графику	18 640.00	1 553.33	0.14
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		66 785.63	5 565.49	0.50
<i>Очистка кровли от мусора</i>	1 раз в год	9 020.11	751.68	0.07
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	1 раз в год	20 295.08	1 691.26	0.15
<i>Удаление снежных навесов с кровли</i>	2 раз в год	6 779.60	564.97	0.05
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	3 раз в год	3 972.42	331.04	0.03
<i>Очистка подвальных помещений от эксплуатационного мусора</i>	1 раз в год	9 400.94	783.41	0.07
<i>Планный осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i>	1 раз в год	1 765.52	147.13	0.01
<i>Техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах</i>	1 раз в год	1 103.45	91.95	0.01
<i>Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока</i>	1 раз в год	1 765.52	147.13	0.01
<i>Ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и сезонным переключением</i>	1 раз в год	10 442.99	870.25	0.08

<i>Закрытие на замки подвальных/чердачных дверей, выходов на крышу</i>	1 раз в год	2 240.00	186.67	0.02
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		21 883.62	1 823.64	0.16
<i>Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС</i>	1 раз в год	222.07	18.51	0.00
<i>Прочистка канализационных стояков</i>	1 раз в год	21 661.55	1 805.13	0.16
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		18 402.15	1 533.51	0.14
<i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	1 раз в год	4 088.04	340.67	0.03
<i>Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования</i>	1 раз в год	2 006.17	167.18	0.02
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	622.46	51.87	0.00
<i>Осмотр электрощитовых</i>	4 раз в год	2 523.48	210.29	0.02
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	1 536.00	128.00	0.01
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	7 626.00	635.50	0.06
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	80 511.77	6 709.31	0.60
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	147 107.93	12 258.99	1.10
Санитарное содержание лестничных клеток		360 110.59	30 009.22	2.69
<i>влажное подметание лестничных площадок, маршей нижних трех этажей и площадки перед загрузочными камерами мусоропровода</i>	3 раз в неделю	192 454.70	16 037.89	1.44
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в неделю	112 460.40	9 371.70	0.84
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	1 раз в месяц	19 555.99	1 629.67	0.15
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в месяц	29 972.59	2 497.72	0.22
<i>влажная протирка подоконников и отопительных приборов</i>	1 раз в год	438.65	36.55	0.00
<i>мытьё окон</i>	1 раз в год	1 603.80	133.65	0.01
<i>мытьё пола кабины лифта</i>	1 раз в неделю	1 119.31	93.28	0.01
<i>влажная протирка стен, дверей, плафона и потолка кабины лифта</i>	1 раз в месяц	2 505.15	208.76	0.02
Обслуживание мусоропровода		329 425.26	27 452.11	2.45
<i>профилактический осмотр мусоропровода</i>	1 раз в месяц	15 604.02	1 300.34	0.12
<i>удаление мусора из мусороприемных камер</i>	5 раз в неделю	224 809.71	18 734.14	1.68
<i>подметание пола мусороприемных камер</i>	5 раз в неделю	19 153.37	1 596.11	0.14
<i>влажное подметание пола мусороприемных камер (в теплый период)</i>	1 раз в неделю	1 915.34	159.61	0.01
<i>уборка загрузочных клапанов мусоропровода</i>	3 раз в месяц	16 455.74	1 371.31	0.12
<i>очистка и дезинфекция клапанов мусоропровода</i>	1 раз в месяц	1 911.92	159.33	0.01
<i>очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода</i>	1 раз в месяц	11 949.48	995.79	0.09
<i>дезинфекция мусоросборников</i>	1 раз в месяц	5 359.93	446.66	0.04
<i>мытьё нижней части ствола и шибера мусоропровода (в теплый период)</i>	1 раз в месяц	2 318.00	193.17	0.02
<i>устранение засора</i>	по мере необходимости	29 947.75	2 495.65	0.22
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		356 686.39	29 723.89	2.64
Холодный период				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	2 раз в неделю	15 793.19	1 316.10	0.12
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	5 раз в неделю	29 297.42	2 441.45	0.22
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	5 раз в неделю	68 111.54	5 675.96	0.51
<i>сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	5 раз в неделю	9 602.58	800.22	0.07
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	15 раз в год	6 962.59	580.22	0.05

<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	15 раз в год	15 999.70	1 333.31	0.12
<i>посыпка территории песком (отмостка)</i>	20 раз в год	631.75	52.65	0.00
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	20 раз в год	466.25	38.85	0.00
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	20 раз в год	1 058.26	88.19	0.01
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	16 720.70	1 393.39	0.13
<i>очистка урн от мусора</i>	1 раз в неделю	1 630.26	135.86	0.01
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	332.86	27.74	0.00
Теплый период				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	3 раз в неделю	10 103.06	841.92	0.08
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	5 раз в неделю	13 472.47	1 122.71	0.10
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	5 раз в неделю	32 374.95	2 697.91	0.24
<i>подметание территории всех видов (грунт)</i>	3 раз в неделю	41 947.70	3 495.64	0.31
<i>подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	5 раз в неделю	1 776.45	148.04	0.01
<i>уборка мусора с газонов</i>	3 раз в неделю	52 327.74	4 360.65	0.39
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	12 199.74	1 016.65	0.09
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	3 раз в год	10 196.50	849.71	0.08
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	8 360.35	696.70	0.06
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	1 672.07	139.34	0.01
<i>очистка урн от мусора</i>	3 раз в неделю	3 260.56	271.71	0.02
<i>протирка указателей/ аншлагов</i>	1 раз в месяц	76.81	6.40	0.00
<i>очистка информационных досок (фасадов) от объявлений и надписей</i>	1 раз в месяц	330.13	27.51	0.00
<i>очистка доски объявлений от объявлений и надписей</i>	1 раз в месяц	1 980.76	165.06	0.01
Механизированная уборка дворовой территории	9 машино/час.	14 850.00	1 237.50	0.11
Завоз земли	1 раз в год	5 100.00	425.00	0.04
Завоз песка	2 раза в год	1 125.00	93.75	0.01
Дератизация	1 раз в месяц	7 241.59	603.47	0.05
Дезинсекция	2 раза в год	7 241.59	603.47	0.05
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		373 365.45	31 113.79	2.79
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	354 271.95	29 522.66	2.65
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	19 093.50	1 591.13	0.14
Обслуживание лифтов		336 549.60	28 045.80	2.52
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	1 раз в месяц	325 080.00	27 090.00	2.43
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	1 раз в год	11 469.60	955.80	0.09
Страхование лифтов	1 раз в год	2 674.69	222.89	0.02
Текущий ремонт	по смете	789 473.68	65 789.47	5.90
Ремонт подъездов	по смете	789 473.68	65 789.47	5.90
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		3 204 805.31	267 067.18	23.93
Управление многоквартирным домом, в том числе:		517 552.44	43 129.37	3.87
Услуги паспортного отдела	по графику	58 843.17	4 903.60	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	164 493.41	13 707.78	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	294 215.86	24 517.99	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				

<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		3 722 357.75	310 196.55	27.80