

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году  
многоквартирного дома 184 по адресу ул.Бориса Богаткова**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 1229.9  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 124.4  
Зарегистрировано проживающих, чел 56

<b>Виды работ и услуг</b>	<b>Условия выполнения работ и услуг</b>	<b>Стоимость работ и услуг в год, руб</b>	<b>Стоимость работ и услуг в месяц, руб</b>	<b>Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб</b>
<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома</b>		<b>94 911.65</b>	<b>7 909.31</b>	<b>6.43</b>
<b>Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона</b>		<b>22 132.80</b>	<b>1 844.40</b>	<b>1.50</b>
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	1 628.51	135.71	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	11 016.00	918.00	0.75
<i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i>	1 раз в месяц	403.76	33.65	0.03
<i>Очистка грязевиков</i>	1 раз в год	605.64	50.47	0.04
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	8 478.89	706.57	0.57
<b>Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей</b>		<b>45 422.11</b>	<b>3 785.18</b>	<b>3.08</b>
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	3 542.11	295.18	0.24
<b>Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:</b>		<b>41 880.00</b>	<b>3 490.00</b>	<b>2.84</b>
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	2.50
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	5 040.00	420.00	0.34
<b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>		<b>14 245.97</b>	<b>1 187.16</b>	<b>0.97</b>
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	1 раз в год	9 867.48	822.29	0.67
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	3 раз в год	3 495.73	291.31	0.24
<i>Планный осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i>	1 раз в год	882.76	73.56	0.06
<b>Содержание и обслуживание инженерного оборудования</b>		<b>3 734.75</b>	<b>311.23</b>	<b>0.25</b>
<i>Прочистка канализационных стояков</i>	1 раз в год	3 734.75	311.23	0.25
<b>Содержание и обслуживание системы электроснабжения</b>		<b>2 863.36</b>	<b>238.62</b>	<b>0.19</b>
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	128.00	10.67	0.01
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	1 372.68	114.39	0.09
<i>Ремонт электрощитовой (вводного устройства)</i>	1 раз в год	1 362.68	113.56	0.09
<b>Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)</b>	<b>по мере необходимости в пределах утвержденной суммы</b>	<b>6 512.66</b>	<b>542.72</b>	<b>0.44</b>
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно</b>	<b>16 234.68</b>	<b>1 352.89</b>	<b>1.10</b>
<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>		<b>34 449.27</b>	<b>2 870.77</b>	<b>2.33</b>
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	2 раз в неделю	21 675.26	1 806.27	1.47

<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	2 раз в неделю	5 510.87	459.24	0.37
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	1 раз в месяц	5 722.97	476.91	0.39
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в месяц	1 540.17	128.35	0.10
<b>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>		<b>28 189.94</b>	<b>2 349.17</b>	<b>1.89</b>
<b>Холодный период</b>				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	1 раз в неделю	885.46	73.79	0.06
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	2 раз в неделю	67.35	5.61	0.00
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	1 раз в неделю	11 941.51	995.13	0.81
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	20 раз в год	53.35	4.45	0.00
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	20 раз в год	2.68	0.22	0.00
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	12 раз в год	556.61	46.38	0.04
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	4 180.18	348.35	0.28
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	332.86	27.74	0.02
<b>Теплый период</b>				
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	2 раз в неделю	30.97	2.58	0.00
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	1 раз в неделю	5 676.07	473.01	0.38
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	1 954.79	162.90	0.13
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	2 090.09	174.17	0.14
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	418.02	34.84	0.03
Механизированная уборка дворовой территории	2 машино/час.	3 300.00	275.00	0.22
Затраты на работу спец.техники (вышка и др.)	1 машино/час.	1 650.00	137.50	0.11
Завоз песка	2 раза в год	450.00	37.50	0.03
Дератизация	1 раз в месяц	1 842.94	153.58	0.12
Дезинсекция	2 раза в год	1 842.94	153.58	0.12
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>		<b>44 846.50</b>	<b>3 737.21</b>	<b>3.04</b>
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	42 552.48	3 546.04	2.88
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	2 294.02	191.17	0.16
<b>Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>227 717.92</b>	<b>18 976.51</b>	<b>15.39</b>
<b>Управление многоквартирным домом, в том числе:</b>		<b>57 116.55</b>	<b>4 759.72</b>	<b>3.87</b>
Услуги паспортного отдела	по графику	6 493.87	541.16	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	18 153.32	1 512.78	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	32 469.36	2 705.78	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				

<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
<b>Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом</b>		<b>284 834.47</b>	<b>23 736.23</b>	<b>19.26</b>