

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 184/1 по адресу ул.Бориса Богаткова**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 3129.2
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 152

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		161 613.08	13 467.75	4.32
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		36 909.53	3 075.79	1.00
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	4 143.37	345.28	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	13 060.00	1 088.33	0.35
<i>Замена поверенных манометров</i>	1 раз в год	1 428.00	119.00	0.04
<i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i>	1 раз в неделю	1 749.61	145.80	0.05
<i>Очистка грязевиков</i>	1 раз в год	605.64	50.47	0.02
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	6 594.69	549.56	0.18
<i>Проверка состояния отопительных приборов в МОП</i>	1 раз в год	69.82	5.82	0.00
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС</i>	1 раз в год	3 989.20	332.43	0.11
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>	1 раз в год	3 989.20	332.43	0.11
<i>Проверка состояния трубопровода системы канализования</i>	1 раз в год	1 280.00	106.67	0.03
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		61 122.11	5 093.51	1.62
<i>Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)</i>	1 раз в 3 года (по графику)	10 230.01	852.50	0.27
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	9 012.10	751.01	0.24
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:		41 880.00	3 490.00	1.11
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	0.98
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	5 040.00	420.00	0.13
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		12 860.30	1 071.68	0.35
<i>Удаление снежных навесов с кровли</i>	3 раз в год	4 568.28	380.69	0.12
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	3 раз в год	662.07	55.17	0.02
<i>Планный осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i>	2 раз в год	1 177.01	98.08	0.03
<i>Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока</i>	2 раз в год	588.51	49.04	0.02
<i>Ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и сезонным переключением</i>	2 раз в год	5 864.43	488.70	0.16
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		10 295.79	857.98	0.28
<i>Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС</i>	1 раз в год	336.46	28.04	0.01
<i>Прочистка канализационного лежака</i>	1 раз в год	9 959.33	829.94	0.27
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		17 145.17	1 428.77	0.45

<i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	2 раз в год	1 362.68	113.56	0.04
<i>Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования</i>	1 раз в год	2 018.78	168.23	0.05
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	832.75	69.40	0.02
<i>Осмотр электрощитовых</i>	4 раз в год	841.16	70.10	0.02
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	2 176.00	181.33	0.06
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	9 913.80	826.15	0.26
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	23 280.18	1 940.02	0.62
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	41 305.44	3 442.12	1.10
Санитарное содержание лестничных клеток		78 797.39	6 566.46	2.09
<i>влажное подметание лестничных площадок, маршей нижних трех этажей и площадки перед загрузочными камерами мусоропровода</i>	3 раз в неделю	40 391.73	3 365.98	1.08
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в неделю	23 602.80	1 966.90	0.63
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	1 раз в месяц	4 104.34	342.03	0.11
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в месяц	6 290.54	524.21	0.17
<i>влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств</i>	1 раз в год	1 294.64	107.89	0.03
<i>влажная протирка подоконников и отопительных приборов</i>	2 раз в год	184.12	15.34	0.00
<i>обметание пыли с потолков</i>	1 раз в год	604.15	50.35	0.02
<i>мытьё пола кабины лифта</i>	5 раз в неделю	932.76	77.73	0.02
<i>влажная протирка стен, дверей, плафона и потолка кабины лифта</i>	2 раз в месяц	835.05	69.59	0.02
<i>влажное подметание площадки перед входом в подъезд (в теплый период)</i>	1 раз в неделю	557.26	46.44	0.01
Обслуживание мусоропровода		128 962.72	10 746.89	3.44
<i>профилактический осмотр мусоропровода</i>	2 раз в месяц	5 201.34	433.45	0.14
<i>удаление мусора из мусороприемных камер</i>	5 раз в неделю	62 469.98	5 205.83	1.66
<i>подметание пола мусороприемных камер</i>	5 раз в неделю	3 192.23	266.02	0.09
<i>влажное подметание пола мусороприемных камер (в теплый период)</i>	1 раз в неделю	319.22	26.60	0.01
<i>уборка мусороприемных камер (мытьё стен и пола мусорокамеры в теплый период)</i>	5 раз в неделю	38 504.62	3 208.72	1.03
<i>уборка загрузочных клапанов мусоропровода</i>	1 раз в неделю	3 961.57	330.13	0.11
<i>очистка и дезинфекция клапанов мусоропровода</i>	1 раз в месяц	318.65	26.55	0.01
<i>очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода</i>	1 раз в месяц	1 991.58	165.97	0.05
<i>дезинфекция мусоросборников</i>	1 раз в месяц	893.32	74.44	0.02
<i>мытьё нижней части ствола и шибера мусоропровода (в теплый период)</i>	1 раз в месяц	386.33	32.19	0.01
<i>устранение засора</i>	по мере необходимости	11 723.88	976.99	0.31
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		150 117.16	12 509.78	3.99
Холодный период				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	3 раз в неделю	3 788.62	315.72	0.10
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	3 раз в неделю	505.13	42.09	0.01
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю	42 414.82	3 534.57	1.13
<i>сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	1 раз в неделю	320.09	26.67	0.01
<i>очистка территории от наледи и льда (отмостка)</i>	10 раз в год	1 100.86	91.74	0.03
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	10 раз в год	133.38	11.12	0.00

<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	10 раз в год	11 070.48	922.54	0.29
<i>посыпка территории песком (отмостка)</i>	20 раз в год	101.03	8.42	0.00
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	20 раз в год	13.40	1.12	0.00
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	20 раз в год	1 098.34	91.53	0.03
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	11 147.14	928.93	0.30
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	332.86	27.74	0.01
Теплый период				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	3 раз в неделю	1 615.75	134.65	0.04
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	3 раз в неделю	232.28	19.36	0.01
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю	20 160.72	1 680.06	0.54
<i>подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	5 раз в неделю	296.08	24.67	0.01
<i>уборка мусора с газонов</i>	1 раз в неделю	14 596.46	1 216.37	0.39
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	10 209.10	850.76	0.27
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	2 раз в год	5 688.49	474.04	0.15
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	5 573.57	464.46	0.15
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	1 114.71	92.89	0.03
<i>очистка урн от мусора</i>	5 раз в неделю	905.71	75.48	0.02
<i>побелка поребриков</i>	1 раз в год	509.12	42.43	0.01
<i>подметание, уборка мусора с территории детского городка/спортивной площадки (в летний период)</i>	3 раз в неделю	17 189.02	1 432.42	0.46
Механизированная уборка дворовой территории	6 машино/час.	9 900.00	825.00	0.26
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	20 куб.м.	13 200.00	1 100.00	0.35
Завоз песка	2 раза в год	2 250.00	187.50	0.06
Дератизация	1 раз в месяц	1 423.51	118.63	0.04
Дезинсекция	2 раза в год	1 423.51	118.63	0.04
Дезинфекция ствол мусоропровода	4 раза в год	1 803.96	150.33	0.05
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		105 691.60	8 807.64	2.81
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	100 340.72	8 361.73	2.67
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	5 350.88	445.91	0.14
Обслуживание лифтов		56 091.60	4 674.30	1.49
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	1 раз в месяц	54 180.00	4 515.00	1.44
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	1 раз в год	1 911.60	159.30	0.05
Страхование лифтов	1 раз в год	751.01	62.58	0.02
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		753 330.98	62 777.61	20.06
Управление многоквартирным домом, в том числе:		145 320.05	12 110.01	3.87
Услуги паспортного отдела	по графику	16 522.18	1 376.85	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	46 186.99	3 848.92	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	82 610.88	6 884.24	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				

<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		898 651.03	74 887.62	23.93