

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году  
многоквартирного дома 184/3 по адресу ул.Бориса Богаткова**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 1274.7  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0  
Зарегистрировано проживающих, чел 65

<b>Виды работ и услуг</b>	<b>Условия выполнения работ и услуг</b>	<b>Стоимость работ и услуг в год, руб</b>	<b>Стоимость работ и услуг в месяц, руб</b>	<b>Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб</b>
<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома</b>		<b>94 032.49</b>	<b>7 836.04</b>	<b>6.16</b>
<b>Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона</b>		<b>16 472.23</b>	<b>1 372.68</b>	<b>1.08</b>
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	1 687.83	140.65	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	11 016.00	918.00	0.72
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	3 768.40	314.03	0.25
<b>Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей</b>		<b>50 831.14</b>	<b>4 235.93</b>	<b>3.33</b>
<i>Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)</i>	1 раз в 3 года (по графику)	5 280.00	440.00	0.35
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	3 671.14	305.93	0.24
<b>Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:</b>		<b>41 880.00</b>	<b>3 490.00</b>	<b>2.74</b>
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	2.41
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	5 040.00	420.00	0.33
<b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>		<b>15 943.81</b>	<b>1 328.65</b>	<b>1.05</b>
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	1 раз в год	9 867.48	822.29	0.65
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	3 раз в год	3 575.18	297.93	0.23
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	3 раз в год	1 324.14	110.35	0.09
<i>Планный осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i>	2 раз в год	1 177.01	98.08	0.08
<b>Содержание и обслуживание инженерного оборудования</b>		<b>448.34</b>	<b>37.36</b>	<b>0.03</b>
<i>Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС</i>	1 раз в год	168.23	14.02	0.01
<i>Прочистка канализационных стояков</i>	1 раз в год	280.11	23.34	0.02
<b>Содержание и обслуживание системы электроснабжения</b>		<b>3 871.80</b>	<b>322.66</b>	<b>0.25</b>
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	218.70	18.23	0.01
<i>Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	4 раз в год	218.70	18.23	0.01
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	384.00	32.00	0.03
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	3 050.40	254.20	0.20

<b>Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)</b>	<b>по мере необходимости в пределах утвержденной суммы</b>	<b>6 465.17</b>	<b>538.76</b>	<b>0.42</b>
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно</b>	<b>16 826.04</b>	<b>1 402.17</b>	<b>1.10</b>
<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>		<b>34 449.27</b>	<b>2 870.77</b>	<b>2.25</b>
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	2 раз в неделю	21 675.26	1 806.27	1.42
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	2 раз в неделю	5 510.87	459.24	0.36
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	1 раз в месяц	5 722.97	476.91	0.37
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в месяц	1 540.17	128.35	0.10
<b>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>		<b>28 206.58</b>	<b>2 350.55</b>	<b>1.83</b>
<b>Холодный период</b>				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	2 раз в неделю	2 673.81	222.82	0.17
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	5 раз в неделю	168.38	14.03	0.01
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	2 раз в неделю	7 254.81	604.57	0.47
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	15 раз в год	40.01	3.33	0.00
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	5 раз в год	1 420.16	118.35	0.09
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	10 раз в год	1.34	0.11	0.00
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	10 раз в год	140.90	11.74	0.01
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	4 180.18	348.35	0.27
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	332.86	27.74	0.02
<b>Теплый период</b>				
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	2 раз в неделю	30.97	2.58	0.00
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	2 раз в неделю	3 448.37	287.36	0.23
<i>подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	5 раз в неделю	592.15	49.35	0.04
<i>уборка мусора с газонов</i>	1 раз в неделю	5 414.53	451.21	0.35
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	2 090.09	174.17	0.14
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	418.02	34.84	0.03
Механизированная уборка дворовой территории	3 машино/час.	4 950.00	412.50	0.32
Затраты на работу спец.техники (вышка и др.)	2 машино/час.	3 300.00	275.00	0.22
Завоз песка	2 раза в год	450.00	37.50	0.03
Дератизация	1 раз в месяц	1 854.36	154.53	0.12
Дезинсекция	2 раза в год	1 854.36	154.53	0.12
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>		<b>45 237.33</b>	<b>3 769.78</b>	<b>2.96</b>
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	42 924.54	3 577.05	2.81
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	2 312.79	192.73	0.15
<b>Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>231 160.43</b>	<b>19 263.37</b>	<b>15.11</b>
<b>Управление многоквартирным домом, в том числе:</b>		<b>59 197.07</b>	<b>4 933.09</b>	<b>3.87</b>
Услуги паспортного отдела	по графику	6 730.42	560.87	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	18 814.57	1 567.88	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	33 652.08	2 804.34	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				

<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
<b>Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом</b>		<b>290 357.50</b>	<b>24 196.46</b>	<b>18.98</b>