

Приложение 2

Приложение № 2
к договору управления

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году многоквартирного дома 186 по адресу ул.Бориса Богаткова

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м	1279.4
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м	173.3
Зарегистрировано проживающих, чел	43

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		57 440.82	4 786.73	3.75
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		23 293.48	1 941.12	1.52
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	1 694.05	141.17	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	11 016.00	918.00	0.72
<i>Очистка грязевиков</i>	1 раз в год	605.64	50.47	0.04
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	8 478.89	706.57	0.55
<i>Проверка состояния отопительных приборов в МОП</i>	1 раз в год	418.90	34.91	0.03
<i>Проверка состояния трубопровода системы канализования</i>	1 раз в год	1 080.00	90.00	0.07
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		13 674.67	1 139.56	0.89
<i>Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)</i>	1 раз в 3 года (по графику)	4 950.00	412.50	0.32
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	3 684.67	307.06	0.24
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:		5 040.00	420.00	0.33
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	5 040.00	420.00	0.33
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		11 769.85	980.82	0.77
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	1 раз в год	6 864.34	572.03	0.45
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	2 раз в год	2 330.49	194.21	0.15
<i>Очистка чердачных помещений от мусора</i>	1 раз в год	1 692.26	141.02	0.11
<i>Планный осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i>	1 раз в год	882.76	73.56	0.06
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		504.70	42.06	0.03
<i>Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС</i>	1 раз в год	504.70	42.06	0.03
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		289.65	24.13	0.02
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	33.65	2.80	0.00
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	1 раз в год	256.00	21.33	0.02
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	7 908.47	659.04	0.52
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	16 888.08	1 407.34	1.10

Санитарное содержание лестничных клеток		31 859.16	2 654.93	2.07
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	2 раз в неделю	21 675.26	1 806.27	1.41
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в неделю	2 755.43	229.62	0.18
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	1 раз в месяц	5 722.97	476.91	0.37
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в месяц	1 540.17	128.35	0.10
<i>мытьё окон</i>	1 раз в год	165.33	13.78	0.01
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		38 019.64	3 168.31	2.48
Холодный период				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	1 раз в неделю	885.46	73.79	0.06
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	2 раз в неделю	67.35	5.61	0.00
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	1 раз в неделю	10 377.97	864.83	0.68
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	10 раз в год	26.68	2.22	0.00
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	10 раз в год	8 126.11	677.18	0.53
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	4 180.18	348.35	0.27
<i>очистка урн от мусора</i>	5 раз в неделю	2 717.10	226.43	0.18
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	332.86	27.74	0.02
Теплый период				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	1 раз в неделю	377.63	31.47	0.02
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	2 раз в неделю	30.97	2.58	0.00
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	1 раз в неделю	4 932.88	411.07	0.32
<i>уборка мусора с газонов</i>	1 раз в неделю	3 456.34	288.03	0.23
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	2 090.09	174.17	0.14
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	418.02	34.84	0.03
Механизированная уборка дворовой территории	2 машино/час.	3 300.00	275.00	0.21
Затраты на работу спец.техники (вышка и др.)	2 машино/час.	3 300.00	275.00	0.21
Дератизация	1 раз в месяц	1 344.36	112.03	0.09
Дезинсекция	2 раза в год	1 303.56	108.63	0.08
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		45 059.90	3 754.99	2.93
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	42 756.53	3 563.04	2.78
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	2 303.37	191.95	0.15
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		198 515.52	16 542.96	12.92
Управление многоквартирным домом, в том числе:		59 415.33	4 951.28	3.87
Услуги паспортного отдела	по графику	6 755.23	562.94	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	18 883.94	1 573.66	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	33 776.16	2 814.68	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				

<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		257 930.85	21 494.24	16.79