

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 186/1 по адресу ул.Бориса Богаткова**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м	3103.2
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м	73.1
Зарегистрировано проживающих, чел	154

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		150 526.95	12 543.90	4.05
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		37 294.00	3 107.83	1.01
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	4 108.95	342.41	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	13 060.00	1 088.33	0.35
<i>Замена поверенных манометров</i>	1 раз в год	1 428.00	119.00	0.04
<i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i>	1 раз в неделю	1 749.61	145.80	0.05
<i>Очистка грязевиков</i>	1 раз в год	605.64	50.47	0.02
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	6 594.69	549.56	0.18
<i>Проверка состояния отопительных приборов в МОП</i>	1 раз в год	488.71	40.73	0.01
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС</i>	1 раз в год	3 989.20	332.43	0.11
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>	1 раз в год	3 989.20	332.43	0.11
<i>Проверка состояния трубопровода системы канализования</i>	1 раз в год	1 280.00	106.67	0.03
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		50 817.22	4 234.77	1.37
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	8 937.22	744.77	0.24
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:		41 880.00	3 490.00	1.13
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	0.99
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	5 040.00	420.00	0.14
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		12 947.16	1 078.92	0.35
<i>Удаление снежных навесов с кровли</i>	3 раз в год	4 188.92	349.08	0.11
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	2 раз в год	441.38	36.78	0.01
<i>Планный осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i>	2 раз в год	1 177.01	98.08	0.03
<i>Техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах</i>	1 раз в год	735.63	61.30	0.02
<i>Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока</i>	2 раз в год	588.51	49.04	0.02
<i>Ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и сезонным переключением</i>	2 раз в год	5 815.71	484.64	0.16
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		10 295.79	857.98	0.28
<i>Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС</i>	1 раз в год	336.46	28.04	0.01
<i>Прочистка канализационного лежачка</i>	1 раз в год	9 959.33	829.94	0.27
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		14 100.41	1 175.04	0.37

<i>Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования</i>	1 раз в год	1 640.26	136.69	0.04
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	773.87	64.49	0.02
<i>Осмотр электрощитовых</i>	4 раз в год	841.16	70.10	0.02
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	2 304.00	192.00	0.06
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	8 541.12	711.76	0.23
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	25 072.37	2 089.36	0.67
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	40 962.24	3 413.52	1.10
Санитарное содержание лестничных клеток		100 637.84	8 386.50	2.70
<i>влажное подметание лестничных площадок, маршей нижних трех этажей и площадки перед загрузочными камерами мусоропровода</i>	3 раз в неделю	39 916.53	3 326.38	1.07
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	2 раз в неделю	46 650.24	3 887.52	1.25
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	1 раз в месяц	4 056.06	338.01	0.11
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в месяц	6 216.54	518.05	0.17
<i>влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств</i>	1 раз в год	1 279.40	106.62	0.03
<i>влажная протирка дверей в помещениях общего пользования</i>	1 раз в месяц	362.02	30.17	0.01
<i>влажная протирка подоконников и отопительных приборов</i>	2 раз в год	181.96	15.16	0.00
<i>мытьё окон</i>	1 раз в год	997.92	83.16	0.03
<i>мытьё пола кабины лифта</i>	3 раз в неделю	559.65	46.64	0.02
<i>влажная протирка стен, дверей, плафона и потолка кабины лифта</i>	1 раз в месяц	417.52	34.79	0.01
Обслуживание мусоропровода		123 916.83	10 326.41	3.33
<i>профилактический осмотр мусоропровода</i>	2 раз в месяц	5 201.34	433.45	0.14
<i>удаление мусора из мусороприемных камер</i>	5 раз в неделю	63 291.95	5 274.33	1.70
<i>подметание пола мусороприемных камер</i>	5 раз в неделю	3 192.23	266.02	0.09
<i>влажное подметание пола мусороприемных камер (в теплый период)</i>	5 раз в неделю	1 596.11	133.01	0.04
<i>уборка мусороприемных камер (мытьё стен и пола мусорокамеры в теплый период)</i>	4 раз в неделю	30 803.70	2 566.98	0.83
<i>уборка загрузочных клапанов мусоропровода</i>	1 раз в неделю	3 961.57	330.13	0.11
<i>очистка и дезинфекция клапанов мусоропровода</i>	1 раз в месяц	318.65	26.55	0.01
<i>очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода</i>	1 раз в месяц	1 991.58	165.97	0.05
<i>дезинфекция мусоросборников</i>	1 раз в месяц	893.32	74.44	0.02
<i>мытьё нижней части ствола и шибера мусоропровода (в теплый период)</i>	1 раз в месяц	386.33	32.19	0.01
<i>устранение засора</i>	по мере необходимости	12 280.05	1 023.34	0.33
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		137 021.21	11 418.45	3.67
Холодный период				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	5 раз в неделю	6 386.95	532.25	0.17
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	5 раз в неделю	841.88	70.16	0.02
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	5 раз в неделю	29 707.18	2 475.60	0.80
<i>сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	5 раз в неделю	1 600.43	133.37	0.04
<i>очистка территории от наледи и льда (отмостка)</i>	15 раз в год	1 670.28	139.19	0.04
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	15 раз в год	200.07	16.67	0.01
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	15 раз в год	6 978.35	581.53	0.19
<i>посыпка территории песком (отмостка)</i>	20 раз в год	102.19	8.52	0.00
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	20 раз в год	13.40	1.12	0.00

<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	20 раз в год	461.56	38.46	0.01
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	11 147.14	928.93	0.30
<i>очистка урн от мусора</i>	5 раз в неделю	1 358.55	113.21	0.04
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	332.86	27.74	0.01
Теплый период				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	3 раз в неделю	1 634.32	136.19	0.04
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	5 раз в неделю	387.14	32.26	0.01
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	5 раз в неделю	14 120.50	1 176.71	0.38
<i>подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	5 раз в неделю	296.08	24.67	0.01
<i>уборка мусора с газонов</i>	3 раз в неделю	29 712.57	2 476.05	0.80
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	6 927.22	577.27	0.19
<i>полив/мойка территории (отмостка)</i>	3 раз в год	102.14	8.51	0.00
<i>полив/мойка территории (асфальт)</i>	3 раз в год	644.99	53.75	0.02
<i>полив газонов</i>	15 раз в год	4 452.50	371.04	0.12
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	5 раз в год	9 649.57	804.13	0.26
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	5 573.57	464.46	0.15
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	1 114.71	92.89	0.03
<i>очистка урн от мусора</i>	5 раз в неделю	905.71	75.48	0.02
<i>промывка урн</i>	1 раз в месяц	51.08	4.26	0.00
<i>дезинфекция урн</i>	1 раз в месяц	62.34	5.20	0.00
<i>побелка поребриков</i>	1 раз в год	509.12	42.43	0.01
<i>протирка указателей/ аншлагов</i>	1 раз в месяц	76.81	6.40	0.00
Механизированная уборка дворовой территории	3 машино/час.	4 950.00	412.50	0.13
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	10 куб.м.	6 600.00	550.00	0.18
Завоз песка	2 раза в год	1 350.00	112.50	0.04
Дератизация	1 раз в месяц	2 248.90	187.41	0.06
Дезинсекция	2 раза в год	2 248.90	187.41	0.06
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		104 040.41	8 670.03	2.79
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	98 775.62	8 231.30	2.65
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	5 264.79	438.73	0.14
Обслуживание лифтов		56 091.60	4 674.30	1.50
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	1 раз в месяц	54 180.00	4 515.00	1.45
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	1 раз в год	1 911.60	159.30	0.05
Страхование лифтов	1 раз в год	744.77	62.06	0.02
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		731 339.65	60 944.99	19.63
Управление многоквартирным домом, в том числе:		144 112.61	12 009.39	3.87
Услуги паспортного отдела	по графику	16 384.90	1 365.41	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	45 803.23	3 816.94	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	81 924.48	6 827.04	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				

<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		875 452.26	72 954.38	23.50

(расшифровка подписи)