

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 186/3 по адресу ул.Бориса Богаткова**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 1273.7
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 55

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		140 916.80	11 743.06	9.22
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		16 470.91	1 372.57	1.08
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	1 686.51	140.54	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	11 016.00	918.00	0.72
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	3 768.40	314.03	0.25
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		102 120.26	8 510.02	6.69
<i>Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)</i>	1 раз в 3 года (по графику)	5 280.00	440.00	0.35
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	3 668.26	305.69	0.24
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:		93 172.00	7 764.33	6.10
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	2.41
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	5 040.00	420.00	0.33
<i>- проверка общедомовых приборов учета коммунальных услуг</i>	по графику	51 292.00	4 274.33	3.36
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		10 905.61	908.80	0.71
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	1 раз в год	6 006.29	500.52	0.39
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	3 раз в год	3 575.18	297.93	0.23
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	3 раз в год	1 324.14	110.35	0.09
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		448.34	37.36	0.03
<i>Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС</i>	1 раз в год	168.23	14.02	0.01
<i>Прочистка канализационных стояков</i>	1 раз в год	280.11	23.34	0.02
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		5 432.79	452.74	0.35
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	328.05	27.34	0.02
<i>Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	4 раз в год	218.70	18.23	0.01
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	768.00	64.00	0.05
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	4 118.04	343.17	0.27

Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	5 538.89	461.57	0.36
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	16 812.84	1 401.07	1.10
Санитарное содержание лестничных клеток		30 153.66	2 512.80	1.97
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	2 раз в неделю	21 675.26	1 806.27	1.42
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в неделю	2 755.43	229.62	0.18
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	1 раз в месяц	5 722.97	476.91	0.37
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		23 895.41	1 991.30	1.57
Холодный период				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	1 раз в неделю	1 335.45	111.29	0.09
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	2 раз в неделю	67.35	5.61	0.00
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	2 раз в неделю	6 981.19	581.77	0.46
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	15 раз в год	40.01	3.33	0.00
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	10 раз в год	2 733.19	227.77	0.18
<i>посыпка территории песком (отмостка)</i>	20 раз в год	106.84	8.90	0.01
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	20 раз в год	2.68	0.22	0.00
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	20 раз в год	271.17	22.60	0.02
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	1 393.39	116.12	0.09
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	332.86	27.74	0.02
Теплый период				
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	2 раз в неделю	3 318.32	276.53	0.22
<i>уборка мусора с газонов</i>	1 раз в неделю	5 117.46	426.46	0.33
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	1 раз в год	997.18	83.10	0.07
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	696.70	58.06	0.05
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	139.34	11.61	0.01
<i>очистка урн от мусора</i>	1 раз в неделю	362.28	30.19	0.02
Механизированная уборка дворовой территории	1 машино/час.	1 650.00	137.50	0.11
Затраты на работу спец.техники (вышка и др.)	1 машино/час.	1 650.00	137.50	0.11
Дератизация	1 раз в месяц	1 846.20	153.85	0.12
Дезинсекция	2 раза в год	1 846.20	153.85	0.12
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		45 779.00	3 814.92	2.99
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	43 437.91	3 619.83	2.84
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	2 341.09	195.09	0.15
Текущий ремонт	по смете	115 789.47	9 649.12	7.58
Смена магистрали системы отопления	по смете	115 789.47	9 649.12	7.58
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		380 405.86	31 700.50	24.89
Управление многоквартирным домом, в том числе:		59 150.63	4 929.22	3.87
Услуги паспортного отдела	по графику	6 725.14	560.43	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	18 799.81	1 566.65	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	33 625.68	2 802.14	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				

<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		439 556.49	36 629.72	28.76