

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 188 по адресу ул.Бориса Богаткова**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 1283.2
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 200.2
Зарегистрировано проживающих, чел 52

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		67 287.25	5 607.26	4.38
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		23 333.84	1 944.48	1.52
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	1 699.09	141.59	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	11 016.00	918.00	0.72
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	8 478.89	706.57	0.55
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>	1 раз в год	1 059.86	88.32	0.07
<i>Проверка состояния трубопровода системы канализования</i>	1 раз в год	1 080.00	90.00	0.07
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		8 735.62	727.97	0.57
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	3 695.62	307.97	0.24
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:		5 040.00	420.00	0.33
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	5 040.00	420.00	0.33
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		15 949.70	1 329.14	1.04
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	2 раз в год	12 012.59	1 001.05	0.78
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	3 раз в год	3 495.73	291.31	0.23
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	1 раз в год	441.38	36.78	0.03
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		4 239.45	353.29	0.27
<i>Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС</i>	1 раз в год	504.70	42.06	0.03
<i>Прочистка канализационных стояков</i>	1 раз в год	3 734.75	311.23	0.24
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		2 579.19	214.93	0.17
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	109.35	9.11	0.01
<i>Осмотр электрощитовых</i>	4 раз в год	841.16	70.10	0.05
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	256.00	21.33	0.02
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	1 372.68	114.39	0.09
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	12 449.45	1 037.45	0.81
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	16 938.24	1 411.52	1.10
Санитарное содержание лестничных клеток		34 494.49	2 874.54	2.24

<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	2 раз в неделю	21 675.26	1 806.27	1.41
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	2 раз в неделю	5 510.87	459.24	0.36
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	1 раз в месяц	5 722.97	476.91	0.37
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в месяц	1 540.17	128.35	0.10
<i>влажная протирка подоконников и отопительных приборов</i>	1 раз в год	45.22	3.77	0.00
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		40 704.42	3 392.04	2.63
Холодный период				
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	2 раз в неделю	67.35	5.61	0.00
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	2 раз в неделю	24 078.45	2 006.54	1.56
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	5 раз в год	13.34	1.11	0.00
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	2 раз в год	1 885.38	157.12	0.12
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	1 393.39	116.12	0.09
Теплый период				
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	2 раз в неделю	30.97	2.58	0.00
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	2 раз в неделю	11 445.03	953.75	0.74
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	1 раз в год	954.47	79.54	0.06
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	696.70	58.06	0.05
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	139.34	11.61	0.01
Механизированная уборка дворовой территории	2 машино/час.	3 300.00	275.00	0.21
Затраты на работу спец.техники (вышка и др.)	1 машино/час.	1 650.00	137.50	0.11
Дератизация	1 раз в месяц	1 312.54	109.38	0.09
Дезинсекция	2 раза в год	1 312.54	109.38	0.09
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		38 158.89	3 179.91	2.48
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	36 222.06	3 018.51	2.35
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	1 936.83	161.40	0.13
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		205 158.37	17 096.53	13.33
Управление многоквартирным домом, в том числе:		59 591.81	4 965.99	3.87
Услуги паспортного отдела	по графику	6 775.30	564.61	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	18 940.03	1 578.34	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	33 876.48	2 823.04	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				

<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		264 750.18	22 062.52	17.20