

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году  
многоквартирного дома 188/1 по адресу ул.Бориса Богаткова**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 3117.9  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0  
Зарегистрировано проживающих, чел 138

<b>Виды работ и услуг</b>	<b>Условия выполнения работ и услуг</b>	<b>Стоимость работ и услуг в год, руб</b>	<b>Стоимость работ и услуг в месяц, руб</b>	<b>Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб</b>
<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома</b>		<b>178 191.64</b>	<b>14 849.29</b>	<b>4.78</b>
<b>Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона</b>		<b>35 478.90</b>	<b>2 956.57</b>	<b>0.96</b>
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	4 128.41	344.03	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	13 060.00	1 088.33	0.35
<i>Замена поверенных манометров</i>	1 раз в год	1 428.00	119.00	0.04
<i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i>	1 раз в месяц	403.76	33.65	0.01
<i>Очистка грязевиков</i>	1 раз в год	605.64	50.47	0.02
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	6 594.69	549.56	0.18
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС</i>	1 раз в год	3 989.20	332.43	0.11
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>	1 раз в год	3 989.20	332.43	0.11
<i>Проверка состояния трубопровода системы канализования</i>	1 раз в год	1 280.00	106.67	0.03
<b>Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей</b>		<b>84 889.55</b>	<b>7 074.13</b>	<b>2.26</b>
<i>Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)</i>	1 раз в 3 года (по графику)	10 230.00	852.50	0.27
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	8 979.55	748.30	0.24
<b>Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:</b>		<b>65 680.00</b>	<b>5 473.33</b>	<b>1.75</b>
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	0.98
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	5 040.00	420.00	0.13
<i>- проверка общедомовых приборов учета коммунальных услуг</i>	по графику	23 800.00	1 983.33	0.64
<b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>		<b>9 096.76</b>	<b>758.06</b>	<b>0.25</b>
<i>Удаление снежных навесов с кровли</i>	3 раз в год	4 188.92	349.08	0.11
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	3 раз в год	662.07	55.17	0.02
<i>Техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах</i>	1 раз в год	735.63	61.30	0.02
<i>Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока</i>	2 раз в год	588.51	49.04	0.02
<i>Ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и сезонным переключением</i>	1 раз в год	2 921.63	243.47	0.08
<b>Содержание и обслуживание инженерного оборудования</b>		<b>10 295.79</b>	<b>857.98</b>	<b>0.28</b>
<i>Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС</i>	1 раз в год	336.46	28.04	0.01
<i>Прочистка канализационного лежачка</i>	1 раз в год	9 959.33	829.94	0.27

<b>Содержание и обслуживание системы электроснабжения</b>		<b>14 226.59</b>	<b>1 185.55</b>	<b>0.38</b>
<i>Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования</i>	1 раз в год	1 766.44	147.20	0.05
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	773.87	64.49	0.02
<i>Осмотр электрощитовых</i>	4 раз в год	841.16	70.10	0.02
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	2 304.00	192.00	0.06
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	8 541.12	711.76	0.23
<b>Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)</b>	<b>по мере необходимости в пределах утвержденной суммы</b>	<b>24 204.05</b>	<b>2 017.00</b>	<b>0.65</b>
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно</b>	<b>41 156.28</b>	<b>3 429.69</b>	<b>1.10</b>
<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>		<b>114 360.88</b>	<b>9 530.09</b>	<b>3.05</b>
<i>влажное подметание лестничных площадок, маршей нижних трех этажей и площадки перед загрузочными камерами мусоропровода</i>	4 раз в неделю	53 222.04	4 435.17	1.42
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	2 раз в неделю	46 650.24	3 887.52	1.25
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	1 раз в месяц	4 056.06	338.01	0.11
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в месяц	6 216.54	518.05	0.17
<i>влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств</i>	1 раз в год	1 279.40	106.62	0.03
<i>влажная протирка дверей в помещениях общего пользования</i>	1 раз в месяц	362.02	30.17	0.01
<i>влажная протирка подоконников и отопительных приборов</i>	2 раз в год	181.96	15.16	0.00
<i>мытьё окон</i>	1 раз в год	997.92	83.16	0.03
<i>мытьё пола кабины лифта</i>	3 раз в неделю	559.65	46.64	0.01
<i>влажная протирка стен, дверей, плафона и потолка кабины лифта</i>	2 раз в месяц	835.05	69.59	0.02
<b>Обслуживание мусоропровода</b>		<b>87 484.34</b>	<b>7 290.35</b>	<b>2.35</b>
<i>профилактический осмотр мусоропровода</i>	1 раз в месяц	3 640.94	303.41	0.10
<i>удаление мусора из мусороприемных камер</i>	5 раз в неделю	56 716.16	4 726.35	1.52
<i>подметание пола мусороприемных камер</i>	5 раз в неделю	3 192.23	266.02	0.09
<i>влажное подметание пола мусороприемных камер (в теплый период)</i>	1 раз в неделю	319.22	26.60	0.01
<i>уборка мусороприемных камер (мытьё стен и пола мусорокамеры в теплый период)</i>	1 раз в неделю	7 700.92	641.74	0.21
<i>уборка загрузочных клапанов мусоропровода</i>	1 раз в неделю	3 961.57	330.13	0.11
<i>очистка и дезинфекция клапанов мусоропровода</i>	1 раз в месяц	318.65	26.55	0.01
<i>очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода</i>	1 раз в месяц	2 788.21	232.35	0.07
<i>дезинфекция мусоросборников</i>	1 раз в месяц	893.32	74.44	0.02
<i>устранение засора</i>	по мере необходимости	7 953.12	662.76	0.21
<b>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>		<b>137 513.85</b>	<b>11 459.49</b>	<b>3.68</b>
<b>Холодный период</b>				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	5 раз в неделю	10 669.11	889.09	0.29
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	5 раз в неделю	51 792.13	4 316.01	1.38
<i>сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	3 раз в неделю	960.26	80.02	0.03
<i>очистка территории от наледи и льда (отмостка)</i>	15 раз в год	2 790.12	232.51	0.07
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	15 раз в год	12 166.20	1 013.85	0.33
<i>посыпка территории песком (отмостка)</i>	20 раз в год	170.71	14.23	0.00
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	20 раз в год	804.70	67.06	0.02
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	332.86	27.74	0.01
<b>Теплый период</b>				

<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	3 раз в неделю	2 730.05	227.50	0.07
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	5 раз в неделю	24 617.97	2 051.50	0.66
<i>уборка мусора с газонов</i>	3 раз в неделю	16 912.21	1 409.35	0.45
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	3 942.93	328.58	0.11
<i>полив/мойка территории (асфальт)</i>	3 раз в год	1 088.67	90.72	0.03
<i>полив газонов</i>	15 раз в год	2 534.33	211.19	0.07
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	5 раз в год	5 492.48	457.71	0.15
<i>побелка поребриков</i>	1 раз в год	509.12	42.43	0.01
Механизированная уборка дворовой территории	9 машино/час.	14 850.00	1 237.50	0.40
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	20 куб.м.	13 200.00	1 100.00	0.35
Завоз земли	1 раз в год	2 550.00	212.50	0.07
Завоз песка	2 раза в год	1 350.00	112.50	0.04
Дератизация	1 раз в месяц	1 714.01	142.83	0.05
Дезинсекция	2 раза в год	1 714.01	142.83	0.05
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>		<b>95 839.86</b>	<b>7 986.66</b>	<b>2.56</b>
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	90 975.33	7 581.28	2.43
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	4 864.53	405.38	0.13
<b>Обслуживание лифтов</b>		<b>56 091.60</b>	<b>4 674.30</b>	<b>1.50</b>
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	1 раз в месяц	54 180.00	4 515.00	1.45
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	1 раз в год	1 911.60	159.30	0.05
Страхование лифтов	1 раз в год	748.30	62.36	0.02
<b>Текущий ремонт</b>	<b>по смете</b>	<b>404 385.90</b>	<b>33 698.83</b>	<b>10.80</b>
Ремонт кровли	по смете	43 859.60	3 654.97	1.17
Смена магистрали системы отопления	по смете	160 526.30	13 377.19	4.29
Смена магистрали системы отопления	по смете	186 842.10	15 570.18	4.99
Ремонт мусорокамеры	по смете	13 157.90	1 096.49	0.35
<b>Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>1 150 844.61</b>	<b>95 903.71</b>	<b>30.80</b>
<b>Управление многоквартирным домом, в том числе:</b>		<b>144 795.27</b>	<b>12 066.28</b>	<b>3.87</b>
Услуги паспортного отдела	по графику	16 462.51	1 371.88	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	46 020.20	3 835.02	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	82 312.56	6 859.38	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				

<b>Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом</b>		<b>1 295 639.88</b>	<b>107 969.99</b>	<b>34.67</b>
---	--	---------------------	-------------------	--------------