

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 188/3 по адресу ул.Бориса Богаткова**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 1276.2
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 67

| Виды работ и услуг | Условия выполнения работ и услуг | Стоимость работ и услуг в год, руб | Стоимость работ и услуг в месяц, руб | Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб |
|---|---|---|---|--|
| Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома | | 94 655.22 | 7 887.94 | 6.20 |
| Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона | | 16 777.04 | 1 398.09 | 1.10 |
| <i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i> | 1 раз в год | 1 689.82 | 140.82 | 0.11 |
| <i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i> | 1 раз в год | 11 016.00 | 918.00 | 0.72 |
| <i>Очистка грязевиков</i> | 1 раз в год | 302.82 | 25.24 | 0.02 |
| <i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i> | 1 раз в год | 3 768.40 | 314.03 | 0.25 |
| Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей | | 63 755.46 | 5 312.96 | 4.16 |
| <i>Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)</i> | 1 раз в 3 года (по графику) | 5 280.00 | 440.00 | 0.34 |
| <i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i> | 2 раз в год | 3 675.46 | 306.29 | 0.24 |
| Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе: | | 54 800.00 | 4 566.67 | 3.58 |
| <i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i> | ежемесячно | 36 840.00 | 3 070.00 | 2.41 |
| <i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i> | ежемесячно | 5 040.00 | 420.00 | 0.33 |
| <i>- проверка общедомовых приборов учета коммунальных услуг</i> | по графику | 12 920.00 | 1 076.67 | 0.84 |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания | | 9 630.02 | 802.50 | 0.64 |
| <i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i> | 1 раз в год | 6 363.81 | 530.32 | 0.42 |
| <i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i> | 2 раз в год | 2 383.45 | 198.62 | 0.16 |
| <i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i> | 2 раз в год | 882.76 | 73.56 | 0.06 |
| Содержание и обслуживание инженерного оборудования | | 448.34 | 37.36 | 0.03 |
| <i>Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС</i> | 1 раз в год | 168.23 | 14.02 | 0.01 |
| <i>Прочистка канализационных стояков</i> | 1 раз в год | 280.11 | 23.34 | 0.02 |
| Содержание и обслуживание системы электроснабжения | | 901.16 | 75.10 | 0.06 |
| <i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i> | 1 раз в год | 84.12 | 7.01 | 0.01 |
| <i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i> | по заявкам | 512.00 | 42.67 | 0.03 |
| <i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i> | по заявкам | 305.04 | 25.42 | 0.02 |

| | | | | |
|---|--|-------------------|------------------|--------------|
| Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт) | по мере необходимости в пределах утвержденной суммы | 3 143.20 | 261.93 | 0.21 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно | 16 845.84 | 1 403.82 | 1.10 |
| Санитарное содержание лестничных клеток | | 31 693.83 | 2 641.15 | 2.07 |
| <i>влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i> | 2 раз в неделю | 21 675.26 | 1 806.27 | 1.42 |
| <i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i> | 1 раз в неделю | 2 755.43 | 229.62 | 0.18 |
| <i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i> | 1 раз в месяц | 5 722.97 | 476.91 | 0.37 |
| <i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i> | 1 раз в месяц | 1 540.17 | 128.35 | 0.10 |
| Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества | | 33 522.26 | 2 793.52 | 2.20 |
| Холодный период | | | | |
| <i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i> | 1 раз в неделю | 1 339.81 | 111.65 | 0.09 |
| <i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i> | 5 раз в неделю | 1 010.26 | 84.19 | 0.07 |
| <i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i> | 2 раз в неделю | 6 727.11 | 560.59 | 0.44 |
| <i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i> | 15 раз в год | 240.09 | 20.01 | 0.02 |
| <i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i> | 20 раз в год | 16.08 | 1.34 | 0.00 |
| <i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i> | 20 раз в год | 261.30 | 21.78 | 0.02 |
| <i>уборка контейнерной площадки</i> | 5 раз в неделю | 4 180.18 | 348.35 | 0.27 |
| Теплый период | | | | |
| <i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i> | 5 раз в неделю | 464.57 | 38.71 | 0.03 |
| <i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i> | 3 раз в неделю | 4 796.32 | 399.69 | 0.31 |
| <i>уборка мусора с газонов</i> | 1 раз в неделю | 5 022.53 | 418.54 | 0.33 |
| <i>очистка газонов от опавшей листвы</i> | 2 раз в год | 3 512.87 | 292.74 | 0.23 |
| <i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i> | 3 раз в год | 2 936.05 | 244.67 | 0.19 |
| <i>уборка контейнерной площадки</i> | 5 раз в неделю | 2 090.09 | 174.17 | 0.14 |
| <i>дезинфекция контейнерной площадки</i> | 1 раз в месяц | 418.02 | 34.84 | 0.03 |
| <i>очистка урн от мусора</i> | 1 раз в неделю | 362.28 | 30.19 | 0.02 |
| <i>подрезка поросли</i> | 1 раз в год | 144.70 | 12.06 | 0.01 |
| Дератизация | 1 раз в месяц | 2 118.34 | 176.53 | 0.14 |
| Дезинсекция | 2 раза в год | 2 118.34 | 176.53 | 0.14 |
| Вывоз и утилизация ТБО и КГМ | | 44 515.54 | 3 709.63 | 2.90 |
| <i>вывоз и утилизация ТБО</i> | по графику | 42 295.72 | 3 524.64 | 2.76 |
| <i>вывоз и утилизация КГМ</i> | 1 раз в неделю | 2 219.82 | 184.99 | 0.14 |
| Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома | | 225 469.37 | 18 789.12 | 14.75 |
| Управление многоквартирным домом, в том числе: | | 48 121.99 | 4 010.17 | 3.14 |
| Услуги паспортного отдела | по графику | 6 738.34 | 561.53 | 0.44 |
| Услуги по организации начисления и приема платежей | по графику | 18 836.71 | 1 569.73 | 1.23 |
| Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества: | постоянно | 22 546.94 | 1 878.91 | 1.47 |
| <i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i> | | | | |
| <i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i> | | | | |
| <i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i> | | | | |
| <i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i> | | | | |
| <i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i> | | | | |

| | | | | |
|--|--|-------------------|------------------|--------------|
| <i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i> | | | | |
| <i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i> | | | | |
| <i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i> | | | | |
| <i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i> | | | | |
| <i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i> | | | | |
| <i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i> | | | | |
| <i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i> | | | | |
| <i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i> | | | | |
| Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом | | 273 591.36 | 22 799.29 | 17.89 |