

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 190 по адресу ул.Бориса Богаткова**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 1293.6
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 198.3
Зарегистрировано проживающих, чел 52

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		99 553.75	8 296.16	6.42
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		12 728.86	1 060.74	0.82
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	1 712.86	142.74	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	11 016.00	918.00	0.71
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		65 571.77	5 464.31	4.22
<i>Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)</i>	1 раз в 3 года (по графику)	5 115.00	426.25	0.33
<i>Проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений МКД (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)</i>	1 раз в 3 года (по графику)	14 851.20	1 237.60	0.96
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	3 725.57	310.46	0.24
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:		41 880.00	3 490.00	2.69
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	2.37
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	5 040.00	420.00	0.32
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		9 660.92	805.08	0.63
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	1 раз в год	6 006.29	500.52	0.39
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	2 раз в год	2 330.49	194.21	0.15
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	3 раз в год	1 324.14	110.35	0.09
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		4 239.45	353.29	0.27
<i>Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС</i>	1 раз в год	504.70	42.06	0.03
<i>Прочистка канализационных стояков</i>	1 раз в год	3 734.75	311.23	0.24
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		2 434.37	202.87	0.16
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	92.53	7.71	0.01
<i>Осмотр электрощитовых</i>	4 раз в год	841.16	70.10	0.05
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	128.00	10.67	0.01
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	1 372.68	114.39	0.09

Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	4 918.38	409.87	0.32
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	17 075.52	1 422.96	1.10
Санитарное содержание лестничных клеток		43 167.36	3 597.28	2.78
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	3 раз в неделю	32 512.90	2 709.41	2.09
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в неделю	2 755.43	229.62	0.18
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	1 раз в месяц	5 722.97	476.91	0.37
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в месяц	1 540.17	128.35	0.10
<i>влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств</i>	1 раз в год	635.89	52.99	0.04
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		40 054.75	3 337.90	2.57
Холодный период				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	1 раз в неделю	885.46	73.79	0.06
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	2 раз в неделю	67.35	5.61	0.00
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	1 раз в неделю	15 166.30	1 263.86	0.98
<i>очистка территории от наледи и льда (отмостка)</i>	5 раз в год	385.93	32.16	0.02
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	5 раз в год	13.34	1.11	0.00
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в год	3 562.63	296.89	0.23
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	10 раз в год	1.34	0.11	0.00
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	5 раз в год	294.55	24.55	0.02
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	1 393.39	116.12	0.09
Теплый период				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	1 раз в неделю	377.63	31.47	0.02
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	2 раз в неделю	30.97	2.58	0.00
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	2 раз в неделю	14 417.77	1 201.48	0.93
<i>уборка мусора с газонов</i>	1 раз в неделю	2 622.05	218.50	0.17
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	696.70	58.06	0.04
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	139.34	11.61	0.01
Механизированная уборка дворовой территории	2 машино/час.	3 300.00	275.00	0.21
Завоз песка	2 раза в год	450.00	37.50	0.03
Дератизация	1 раз в месяц	1 326.82	110.57	0.09
Дезинсекция	2 раза в год	1 286.02	107.17	0.08
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		42 941.24	3 578.43	2.77
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	40 754.32	3 396.19	2.63
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	2 186.92	182.24	0.14
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		249 155.46	20 762.97	16.05
Управление многоквартирным домом, в том числе:		60 074.79	5 006.23	3.87
Услуги паспортного отдела	по графику	6 830.21	569.18	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	19 093.54	1 591.13	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	34 151.04	2 845.92	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				

<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		309 230.25	25 769.20	19.92