

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году  
многоквартирного дома 192 по адресу ул.Бориса Богаткова**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 1261.9  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 124.5  
Зарегистрировано проживающих, чел 55

<b>Виды работ и услуг</b>	<b>Условия выполнения работ и услуг</b>	<b>Стоимость работ и услуг в год, руб</b>	<b>Стоимость работ и услуг в месяц, руб</b>	<b>Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб</b>
<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома</b>		<b>68 800.90</b>	<b>5 733.42</b>	<b>4.55</b>
<b>Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона</b>		<b>23 724.53</b>	<b>1 977.04</b>	<b>1.57</b>
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	1 670.88	139.24	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	11 016.00	918.00	0.73
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	8 478.89	706.57	0.56
<i>Проверка состояния отопительных приборов в МОП</i>	1 раз в год	418.90	34.91	0.03
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>	1 раз в год	1 059.86	88.32	0.07
<i>Проверка состояния трубопровода системы канализования</i>	1 раз в год	1 080.00	90.00	0.07
<b>Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей</b>		<b>13 874.27</b>	<b>1 156.19</b>	<b>0.91</b>
<i>Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)</i>	1 раз в 3 года (по графику)	5 200.00	433.33	0.34
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	3 634.27	302.86	0.24
<b>Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:</b>		<b>5 040.00</b>	<b>420.00</b>	<b>0.33</b>
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	5 040.00	420.00	0.33
<b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>		<b>11 267.54</b>	<b>938.96</b>	<b>0.75</b>
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	1 раз в год	6 006.29	500.52	0.40
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	3 раз в год	3 495.73	291.31	0.23
<i>Планный осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i>	2 раз в год	1 765.52	147.13	0.12
<b>Содержание и обслуживание инженерного оборудования</b>		<b>4 239.45</b>	<b>353.29</b>	<b>0.28</b>
<i>Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС</i>	1 раз в год	504.70	42.06	0.03
<i>Прочистка канализационных стояков</i>	1 раз в год	3 734.75	311.23	0.25
<b>Содержание и обслуживание системы электроснабжения</b>		<b>4 667.41</b>	<b>388.96</b>	<b>0.31</b>
<i>Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования</i>	1 раз в год	1 514.09	126.17	0.10
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	58.88	4.91	0.00
<i>Осмотр электрощитовых</i>	4 раз в год	841.16	70.10	0.06
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	128.00	10.67	0.01
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	762.60	63.55	0.05
<i>Ремонт электрощитовой (вводного устройства)</i>	1 раз в год	1 362.68	113.56	0.09

<b>Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)</b>	<b>по мере необходимости в пределах утвержденной суммы</b>	<b>11 027.70</b>	<b>918.98</b>	<b>0.73</b>
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно</b>	<b>16 657.08</b>	<b>1 388.09</b>	<b>1.10</b>
<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>		<b>35 175.60</b>	<b>2 931.30</b>	<b>2.32</b>
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	2 раз в неделю	21 675.26	1 806.27	1.43
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	2 раз в неделю	5 510.87	459.24	0.36
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	1 раз в месяц	5 722.97	476.91	0.38
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в месяц	1 540.17	128.35	0.10
<i>влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств</i>	1 раз в год	635.89	52.99	0.04
<i>влажная протирка подоконников и отопительных приборов</i>	2 раз в год	90.44	7.54	0.01
<b>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>		<b>46 470.57</b>	<b>3 872.53</b>	<b>3.05</b>
<b>Холодный период</b>				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	1 раз в неделю	885.46	73.79	0.06
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	3 раз в неделю	101.03	8.42	0.01
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю	20 345.51	1 695.46	1.34
<i>очистка территории от наледи и льда (отмостка)</i>	10 раз в год	771.87	64.32	0.05
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	10 раз в год	26.68	2.22	0.00
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	10 раз в год	5 310.28	442.52	0.35
<i>посыпка территории песком (отмостка)</i>	20 раз в год	70.84	5.90	0.00
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	20 раз в год	2.68	0.22	0.00
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	20 раз в год	526.85	43.90	0.03
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	1 393.39	116.12	0.09
<b>Теплый период</b>				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	1 раз в неделю	377.63	31.47	0.02
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	2 раз в неделю	30.97	2.58	0.00
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	2 раз в неделю	6 447.12	537.26	0.43
<i>подметание территории всех видов (грунт)</i>	2 раз в месяц	3 198.89	266.57	0.21
<i>уборка мусора с газонов</i>	1 раз в неделю	2 610.13	217.51	0.17
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	1 825.58	152.13	0.12
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	2 раз в год	1 017.21	84.77	0.07
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	696.70	58.06	0.05
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	139.34	11.61	0.01
<i>очистка урн от мусора</i>	1 раз в неделю	362.28	30.19	0.02
<i>очистка информационных досок (фасадов) от объявлений и надписей</i>	1 раз в месяц	330.13	27.51	0.02
Механизированная уборка дворовой территории	3 машино/час.	4 950.00	412.50	0.33
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	5 куб.м.	3 300.00	275.00	0.22
Дератизация	1 раз в месяц	1 281.12	106.76	0.08
Дезинсекция	2 раза в год	1 281.12	106.76	0.08
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>		<b>39 935.70</b>	<b>3 327.98</b>	<b>2.63</b>
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	37 901.85	3 158.49	2.50
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	2 033.85	169.49	0.13
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	2 раза в год	2 271.42	189.29	0.15
<b>Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>220 123.51</b>	<b>18 343.63</b>	<b>14.51</b>
<b>Управление многоквартирным домом, в том числе:</b>		<b>58 602.63</b>	<b>4 883.56</b>	<b>3.87</b>
Услуги паспортного отдела	по графику	6 662.83	555.24	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	18 625.64	1 552.14	1.23

Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	33 314.16	2 776.18	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
<b>Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом</b>		<b>278 726.14</b>	<b>23 227.19</b>	<b>18.38</b>