

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 192/1 по адресу ул.Бориса Богаткова**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 6374.2
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 77.9
Зарегистрировано проживающих, чел 287

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		286 977.18	23 914.77	3.77
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		77 926.43	6 493.86	1.03
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	8 440.08	703.34	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	44 850.00	3 737.50	0.59
<i>Замена поверенных манометров</i>	1 раз в год	4 284.00	357.00	0.06
<i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i>	1 раз в месяц	1 211.27	100.94	0.02
<i>Очистка грязевиков</i>	1 раз в год	1 816.91	151.41	0.02
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	10 598.62	883.22	0.14
<i>Проверка состояния отопительных приборов в МОП</i>	1 раз в год	209.45	17.45	0.00
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС</i>	1 раз в год	2 208.05	184.00	0.03
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>	1 раз в год	2 208.05	184.00	0.03
<i>Проверка состояния трубопровода системы канализования</i>	1 раз в год	2 100.00	175.00	0.03
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		84 617.70	7 051.48	1.11
<i>Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)</i>	1 раз в 3 года (по графику)	16 500.00	1 375.00	0.22
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	18 357.70	1 529.81	0.24
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:		49 760.00	4 146.67	0.65
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	0.48
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	5 040.00	420.00	0.07
<i>- поверка общедомовых приборов учета коммунальных услуг</i>	по графику	7 880.00	656.67	0.10
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		20 996.88	1 749.74	0.28
<i>Очистка кровли от мусора</i>	1 раз в год	4 819.91	401.66	0.06
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	2 раз в год	1 324.14	110.35	0.02
<i>Очистка подвальных помещений от эксплуатационного мусора</i>	1 раз в год	4 466.09	372.17	0.06
<i>Планный осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i>	2 раз в год	3 531.04	294.25	0.05
<i>Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока</i>	1 раз в год	882.76	73.56	0.01
<i>Ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и сезонным переключением</i>	1 раз в год	5 972.94	497.75	0.08
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		27 543.78	2 295.32	0.36
<i>Прочистка канализационного лежачка</i>	1 раз в год	16 339.53	1 361.63	0.21
<i>Прочистка канализационных стояков</i>	1 раз в год	11 204.25	933.69	0.15

Содержание и обслуживание системы электроснабжения		12 830.34	1 069.20	0.17
<i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	1 раз в год	2 271.13	189.26	0.03
<i>Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования</i>	1 раз в год	1 892.61	157.72	0.02
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	176.64	14.72	0.00
<i>Осмотр электрощитовых</i>	1 раз в месяц	2 523.48	210.29	0.03
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	384.00	32.00	0.01
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	2 287.80	190.65	0.03
<i>Замена пришедших в негодность элементов электропроводки с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных соединений</i>	1 раз в год	1 932.00	161.00	0.03
<i>Ремонт электрощитовой (вводного устройства)</i>	1 раз в год	1 362.68	113.56	0.02
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	63 062.05	5 255.17	0.82
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	84 139.44	7 011.62	1.10
Санитарное содержание лестничных клеток		201 746.21	16 812.18	2.64
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	5 раз в неделю	121 878.96	10 156.58	1.59
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в неделю	49 668.19	4 139.02	0.65
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	1 раз в месяц	7 209.50	600.79	0.09
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в месяц	14 419.94	1 201.66	0.19
<i>влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств</i>	1 раз в год	2 971.19	247.60	0.04
<i>влажная протирка дверей в помещениях общего пользования</i>	1 раз в месяц	1 086.05	90.50	0.01
<i>влажная протирка подоконников и отопительных приборов</i>	2 раз в год	422.56	35.21	0.01
<i>мытьё окон</i>	1 раз в год	772.50	64.38	0.01
<i>мытьё пола кабины лифта</i>	3 раз в неделю	1 678.96	139.91	0.02
<i>влажная протирка стен, дверей, плафона и потолка кабины лифта</i>	1 раз в месяц	1 252.57	104.38	0.02
<i>влажное подметание площадки перед входом в подъезд (в теплый период)</i>	1 раз в месяц	385.79	32.15	0.01
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		289 485.04	24 123.75	3.75
Холодный период				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	1 раз в неделю	2 554.78	212.90	0.03
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	3 раз в неделю	2 273.08	189.42	0.03
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю	138 079.77	11 506.65	1.81
<i>сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	5 раз в неделю	4 801.29	400.11	0.06
<i>очистка территории от наледи и льда (отмостка)</i>	15 раз в год	3 340.55	278.38	0.04
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	15 раз в год	900.34	75.03	0.01
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	15 раз в год	54 059.26	4 504.94	0.71
<i>посыпка территории песком (отмостка)</i>	20 раз в год	204.39	17.03	0.00
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	20 раз в год	60.29	5.02	0.00
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	20 раз в год	3 575.60	297.97	0.05
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	11 147.14	928.93	0.15
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	332.86	27.74	0.00
Теплый период				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	2 раз в неделю	2 179.09	181.59	0.03

<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	3 раз в неделю	1 045.28	87.11	0.01
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	2 раз в неделю	43 754.96	3 646.25	0.57
<i>подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	5 раз в неделю	888.23	74.02	0.01
<i>уборка мусора с газонов</i>	3 раз в неделю	6 478.84	539.90	0.08
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	1 510.48	125.87	0.02
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	3 раз в год	1 262.46	105.21	0.02
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	5 573.57	464.46	0.07
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	1 114.71	92.89	0.01
<i>очистка урн от мусора</i>	3 раз в неделю	3 260.56	271.71	0.04
<i>промывка урн</i>	1 раз в месяц	306.50	25.54	0.00
<i>дезинфекция урн</i>	1 раз в месяц	374.07	31.17	0.00
<i>протирка указателей/ аншлагов</i>	1 раз в месяц	76.81	6.40	0.00
<i>очистка информационных досок (фасадов) от объявлений и надписей</i>	1 раз в месяц	330.13	27.51	0.00
Механизированная уборка дворовой территории	3 машино/час.	4 950.00	412.50	0.06
Завоз песка	2 раза в год	2 250.00	187.50	0.03
Дератизация	1 раз в месяц	3 441.64	286.80	0.04
Дезинсекция	2 раза в год	3 440.26	286.69	0.04
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		179 738.10	14 978.18	2.35
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	170 637.42	14 219.79	2.23
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	9 100.68	758.39	0.12
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	2 раза в год	11 473.56	956.13	0.15
Обслуживание лифтов		168 274.80	14 022.90	2.19
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	1 раз в месяц	162 540.00	13 545.00	2.12
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	1 раз в год	5 734.80	477.90	0.07
Страхование лифтов	1 раз в год	1 529.81	127.48	0.02
Окраска малых форм	1 раз в год	3 018.00	251.50	0.04
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 240 464.04	103 372.00	16.18
Управление многоквартирным домом, в том числе:		296 017.85	24 668.16	3.87
Услуги паспортного отдела	по графику	33 655.78	2 804.65	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	94 083.19	7 840.27	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	168 278.88	14 023.24	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				

<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		1 536 481.89	128 040.16	20.05