

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 192/2 по адресу ул.Бориса Богаткова**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 4355
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 174

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		170 345.95	14 195.53	3.25
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		51 744.90	4 312.09	0.99
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	5 766.46	480.54	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	29 900.00	2 491.67	0.57
<i>Очистка грязевиков</i>	1 раз в год	1 211.27	100.94	0.02
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	10 363.09	863.59	0.20
<i>Проверка состояния отопительных приборов в МОП</i>	1 раз в год	418.90	34.91	0.01
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС</i>	1 раз в год	1 442.59	120.22	0.03
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>	1 раз в год	1 442.59	120.22	0.03
<i>Проверка состояния трубопровода системы канализования</i>	1 раз в год	1 200.00	100.00	0.02
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		68 289.07	5 690.76	1.31
<i>Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)</i>	1 раз в 3 года (по графику)	13 866.67	1 155.56	0.27
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	12 542.40	1 045.20	0.24
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:		41 880.00	3 490.00	0.80
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	0.70
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	5 040.00	420.00	0.10
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		13 243.64	1 103.64	0.25
<i>Удаление снежных навесов с кровли</i>	3 раз в год	4 131.32	344.28	0.08
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	3 раз в год	1 324.14	110.35	0.03
<i>Очистка подвальных помещений от эксплуатационного мусора</i>	1 раз в год	2 309.32	192.44	0.04
<i>Расконсервация и консервация поливочников с заменой</i>	1 раз в год	221.00	18.42	0.00
<i>Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока</i>	2 раз в год	1 177.01	98.08	0.02
<i>Ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и сезонным переключением</i>	1 раз в год	4 080.85	340.07	0.08
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		7 557.83	629.82	0.14
<i>Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС</i>	1 раз в год	555.17	46.26	0.01
<i>Прочистка канализационных стояков</i>	1 раз в год	7 002.66	583.56	0.13
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		11 213.15	934.44	0.21

<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	588.81	49.07	0.01
<i>Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	1 раз в месяц	656.10	54.68	0.01
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	512.00	42.67	0.01
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	9 456.24	788.02	0.18
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	18 297.36	1 524.78	0.35
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	57 486.00	4 790.50	1.10
Санитарное содержание лестничных клеток		145 076.71	12 089.73	2.78
<i>влажное подметание лестничных площадок, маршей нижних трех этажей и площадки перед загрузочными камерами мусоропровода</i>	2 раз в неделю	56 595.94	4 716.33	1.08
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в неделю	57 875.45	4 822.95	1.11
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	1 раз в месяц	8 626.37	718.86	0.17
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в месяц	15 424.78	1 285.40	0.30
<i>влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств</i>	1 раз в год	3 023.35	251.95	0.06
<i>мытьё пола кабины лифта</i>	2 раз в неделю	746.20	62.18	0.01
<i>влажная протирка стен, дверей, плафона и потолка кабины лифта</i>	2 раз в месяц	1 670.10	139.18	0.03
<i>влажное подметание площадки перед входом в подъезд (в теплый период)</i>	1 раз в неделю	1 114.52	92.88	0.02
Обслуживание мусоропровода		111 439.26	9 286.62	2.13
<i>профилактический осмотр мусоропровода</i>	1 раз в месяц	5 825.50	485.46	0.11
<i>удаление мусора из мусороприемных камер</i>	5 раз в неделю	71 511.68	5 959.31	1.37
<i>подметание пола мусороприемных камер</i>	5 раз в неделю	6 384.46	532.04	0.12
<i>влажное подметание пола мусороприемных камер (в теплый период)</i>	1 раз в неделю	638.45	53.20	0.01
<i>уборка загрузочных клапанов мусоропровода</i>	1 раз в неделю	9 903.92	825.33	0.19
<i>очистка и дезинфекция клапанов мусоропровода</i>	1 раз в месяц	796.63	66.39	0.02
<i>очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода</i>	1 раз в месяц	4 461.14	371.76	0.09
<i>дезинфекция мусоросборников</i>	1 раз в месяц	1 786.64	148.89	0.03
<i>устранение засора</i>	по мере необходимости	10 130.84	844.24	0.19
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		141 580.27	11 798.36	2.70
Холодный период				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	3 раз в неделю	4 877.31	406.44	0.09
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	3 раз в неделю	3 535.90	294.66	0.07
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	5 раз в неделю	71 551.32	5 962.61	1.37
<i>сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	5 раз в неделю	3 200.86	266.74	0.06
<i>очистка территории от наледи и льда (отмостка)</i>	10 раз в год	1 417.20	118.10	0.03
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	10 раз в год	933.68	77.81	0.02
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	10 раз в год	11 205.15	933.76	0.21
<i>посыпка территории песком (отмостка)</i>	20 раз в год	130.07	10.84	0.00
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	20 раз в год	93.79	7.82	0.00
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	20 раз в год	1 111.70	92.64	0.02
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	332.86	27.74	0.01
Теплый период				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	3 раз в неделю	2 080.04	173.34	0.04
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	5 раз в неделю	2 709.98	225.83	0.05

<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю	20 405.97	1 700.50	0.39
<i>подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	5 раз в неделю	592.15	49.35	0.01
<i>уборка мусора с газонов</i>	2 раз в неделю	8 128.35	677.36	0.16
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	2 842.58	236.88	0.05
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	5 раз в год	3 959.69	329.97	0.08
<i>очистка урн от мусора</i>	5 раз в неделю	1 811.42	150.95	0.03
<i>очистка доски объявлений от объявлений и надписей</i>	1 раз в месяц	660.25	55.02	0.01
Механизированная уборка дворовой территории	10 машино/час.	16 500.00	1 375.00	0.32
Дератизация	1 раз в месяц	1 778.88	148.24	0.03
Дезинсекция	2 раза в год	1 778.88	148.24	0.03
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		112 927.80	9 410.65	2.16
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	107 180.68	8 931.72	2.05
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	5 747.12	478.93	0.11
Обслуживание лифтов		112 183.20	9 348.60	2.14
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	1 раз в месяц	108 360.00	9 030.00	2.07
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	1 раз в год	3 823.20	318.60	0.07
Страхование лифтов	1 раз в год	1 045.20	87.10	0.02
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		872 142.15	72 678.57	16.66
Управление многоквартирным домом, в том числе:		202 246.20	16 853.85	3.87
Услуги паспортного отдела	по графику	22 994.40	1 916.20	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	64 279.80	5 356.65	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	114 972.00	9 581.00	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		1 074 388.35	89 532.42	20.53