

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 192/3 по адресу ул.Бориса Богаткова**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 4400.01
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 75

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		165 499.78	13 791.65	3.12
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		46 104.28	3 842.03	0.87
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	5 826.05	485.50	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	29 900.00	2 491.67	0.57
<i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i>	1 раз в месяц	1 211.27	100.94	0.02
<i>Очистка грязевиков</i>	1 раз в год	1 211.27	100.94	0.02
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	7 536.79	628.07	0.14
<i>Проверка состояния отопительных приборов в МОП</i>	1 раз в год	418.90	34.91	0.01
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		67 752.03	5 646.00	1.29
<i>Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)</i>	1 раз в 3 года (по графику)	13 200.00	1 100.00	0.25
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	12 672.03	1 056.00	0.24
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:		41 880.00	3 490.00	0.80
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	0.70
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	5 040.00	420.00	0.10
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		18 717.00	1 559.75	0.35
<i>Очистка кровли от мусора</i>	1 раз в год	3 268.00	272.33	0.06
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	1 раз в год	7 352.94	612.75	0.14
<i>Расконсервация и консервация поливочников с заменой</i>	2 раз в год	442.00	36.83	0.01
<i>Планный осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i>	2 раз в год	2 354.02	196.17	0.04
<i>Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока</i>	2 раз в год	1 177.01	98.08	0.02
<i>Ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и сезонным переключением</i>	1 раз в год	4 123.03	343.59	0.08
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		13 719.32	1 143.28	0.26
<i>Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС</i>	1 раз в год	336.46	28.04	0.01
<i>Прочистка канализационного лежачка</i>	1 раз в год	13 382.86	1 115.24	0.25
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		1 577.10	131.42	0.02
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	100.94	8.41	0.00

Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	по заявкам	256.00	21.33	0.00
Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования	по заявкам	1 220.16	101.68	0.02
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	17 630.05	1 469.17	0.33
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	58 080.13	4 840.01	1.10
Санитарное содержание лестничных клеток		178 924.36	14 910.37	3.39
влажное подметание лестничных площадок, маршей нижних трех этажей и площадки перед загрузочными камерами мусоропровода	3 раз в неделю	84 893.91	7 074.49	1.61
влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в неделю	57 875.45	4 822.95	1.10
мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раз в месяц	17 252.73	1 437.73	0.33
мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц	15 424.78	1 285.40	0.29
мытьё окон	1 раз в год	2 358.18	196.52	0.04
мытьё пола кабины лифта	3 раз в неделю	1 119.31	93.28	0.02
Обслуживание мусоропровода		58 038.74	4 836.56	1.11
профилактический осмотр мусоропровода	1 раз в месяц	2 912.75	242.73	0.06
удаление мусора из мусороприемных камер	5 раз в неделю	30 824.00	2 568.67	0.58
подметание пола мусороприемных камер	5 раз в неделю	3 192.23	266.02	0.06
влажное подметание пола мусороприемных камер (в теплый период)	1 раз в неделю	319.22	26.60	0.01
уборка мусороприемных камер (мытьё стен и пола мусорокамеры в теплый период)	1 раз в неделю	7 700.92	641.74	0.15
уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	3 961.57	330.13	0.08
очистка и дезинфекция клапанов мусоропровода	1 раз в месяц	318.65	26.55	0.01
очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц	2 230.57	185.88	0.04
дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц	1 786.64	148.89	0.03
устранение засора	по мере необходимости	4 792.19	399.35	0.09
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		135 742.52	11 311.89	2.56
Холодный период				
подметание, сдвигание снега (отмостка)	1 раз в неделю	1 611.25	134.27	0.03
подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)	3 раз в неделю	3 535.90	294.66	0.07
подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)	4 раз в неделю	63 166.85	5 263.90	1.20
очистка территории от наледи и льда (отмостка)	8 раз в год	1 123.64	93.64	0.02
очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)	8 раз в год	746.94	62.25	0.01
очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)	8 раз в год	9 892.12	824.34	0.19
посыпка территории песком (отмостка)	10 раз в год	64.45	5.37	0.00
посыпка территории песком (асфальт 2 класса)	10 раз в год	46.89	3.91	0.00
посыпка территории песком (асфальт 3 класса)	10 раз в год	613.39	51.12	0.01
уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	6 966.96	580.58	0.13
очистка урн от мусора	1 раз в неделю	543.42	45.29	0.01
очистка люков колодцев от наледи	1 раз в неделю	332.86	27.74	0.01
Теплый период				
подметание территории всех видов (отмостка)	1 раз в неделю	687.16	57.26	0.01
подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)	3 раз в неделю	1 625.99	135.50	0.03
подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)	3 раз в неделю	22 518.48	1 876.54	0.43
подметание территории всех видов (грунт)	1 раз в неделю	4 929.11	410.76	0.09
уборка мусора с газонов	1 раз в неделю	3 456.34	288.03	0.07
очистка газонов от опавшей листвы	1 раз в год	1 208.72	100.73	0.02
полив/мойка территории (отмостка)	3 раз в год	128.84	10.74	0.00
полив/мойка территории (асфальт)	3 раз в год	1 803.50	150.29	0.03
полив газонов	10 раз в год	1 035.88	86.32	0.02

<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	4 раз в год	2 693.98	224.50	0.05
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	3 483.48	290.29	0.07
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	696.70	58.06	0.01
<i>очистка урн от мусора</i>	5 раз в неделю	1 811.42	150.95	0.03
<i>побелка поребриков</i>	1 раз в год	1 018.25	84.85	0.02
Механизированная уборка дворовой территории	5 машино/час.	8 250.00	687.50	0.16
Дератизация	1 раз в месяц	2 484.31	207.03	0.05
Дезинсекция	2 раза в год	2 484.31	207.03	0.05
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		176 251.46	14 687.62	3.34
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	167 204.53	13 933.71	3.17
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	9 046.93	753.91	0.17
Обслуживание лифтов		112 183.20	9 348.60	2.12
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	1 раз в месяц	108 360.00	9 030.00	2.05
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	1 раз в год	3 823.20	318.60	0.07
Страхование лифтов	1 раз в год	1 056.00	88.00	0.02
Текущий ремонт	по смете	296 315.80	24 692.98	5.61
Ремонт отмстки	по смете	148 596.50	12 383.04	2.81
Ремонт, специальная прочистка вентиляционного канала	по смете	60 000.00	5 000.00	1.14
Ремонт кровли	по смете	87 719.30	7 309.94	1.66
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 195 203.48	99 600.32	22.63
Управление многоквартирным домом, в том числе:		204 336.46	17 028.03	3.87
Услуги паспортного отдела	по графику	23 232.05	1 936.00	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	64 944.15	5 412.01	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	116 160.26	9 680.02	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		1 399 539.94	116 628.35	26.50