

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 192/4 по адресу ул.Бориса Богаткова**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 4451.67
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 197

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		246 892.98	20 574.45	4.61
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		56 293.36	4 691.13	1.04
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	5 894.46	491.21	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	29 900.00	2 491.67	0.56
<i>Побелка помещения ИТП, окраска труб в ИТП</i>	1 раз в год	4 816.00	401.33	0.09
<i>Замена поверенных манометров</i>	1 раз в год	2 856.00	238.00	0.05
<i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i>	4 раз в год	269.17	22.43	0.01
<i>Очистка грязевиков</i>	1 раз в год	1 211.27	100.94	0.02
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	6 594.69	549.56	0.12
<i>Проверка состояния отопительных приборов в МОП</i>	1 раз в год	418.90	34.91	0.01
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС</i>	1 раз в год	2 355.25	196.27	0.04
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>	1 раз в год	1 177.62	98.14	0.02
<i>Проверка состояния трубопровода системы канализования</i>	1 раз в год	800.00	66.67	0.01
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		89 490.81	7 457.57	1.68
<i>Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)</i>	1 раз в 3 года (по графику)	11 550.00	962.50	0.22
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	12 820.81	1 068.40	0.24
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:		65 120.00	5 426.67	1.22
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	0.69
<i>- поверка общедомовых приборов учета коммунальных услуг</i>	по графику	28 280.00	2 356.67	0.53
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		30 479.50	2 539.97	0.56
<i>Очистка кровли от мусора</i>	1 раз в год	3 268.00	272.33	0.06
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	1 раз в год	7 352.94	612.75	0.14
<i>Удаление снежных навесов с кровли</i>	2 раз в год	3 707.59	308.97	0.07
<i>Очистка подвальных помещений от эксплуатационного мусора</i>	1 раз в год	3 225.10	268.76	0.06
<i>Очистка чердачных помещений от мусора</i>	1 раз в год	3 225.10	268.76	0.06
<i>Расконсервация и консервация поливочников с заменой</i>	1 раз в год	221.00	18.42	0.00
<i>Планный осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i>	2 раз в год	1 765.52	147.13	0.03
<i>Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока</i>	2 раз в год	1 177.01	98.08	0.02
<i>Ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и сезонным переключением</i>	1 раз в год	4 171.44	347.62	0.08
<i>Укрепление или замена люков выхода на чердак/крышу</i>	1 раз в год	2 365.80	197.15	0.04

Содержание и обслуживание инженерного оборудования		7 102.76	591.90	0.14
<i>Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС</i>	1 раз в год	504.70	42.06	0.01
<i>Прочистка канализационного лежачка</i>	1 раз в год	6 224.58	518.72	0.12
<i>Прочистка канализационных стояков</i>	1 раз в год	373.48	31.12	0.01
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		14 891.41	1 240.95	0.28
<i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	1 раз в год	681.34	56.78	0.01
<i>Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования</i>	1 раз в год	4 163.74	346.98	0.08
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	555.17	46.26	0.01
<i>Осмотр электрощитовых</i>	4 раз в год	841.16	70.10	0.02
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	1 024.00	85.33	0.02
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	7 626.00	635.50	0.14
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	48 635.14	4 052.93	0.91
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	58 762.04	4 896.84	1.10
Санитарное содержание лестничных клеток		127 154.56	10 596.24	2.38
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	4 раз в неделю	68 250.97	5 687.58	1.28
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в неделю	34 767.09	2 897.26	0.65
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	1 раз в месяц	5 046.56	420.55	0.09
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в месяц	10 093.78	841.15	0.19
<i>влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств</i>	1 раз в год	2 079.79	173.32	0.04
<i>влажная протирка дверей в помещениях общего пользования</i>	1 раз в месяц	724.03	60.34	0.01
<i>влажная протирка подоконников и отопительных приборов</i>	2 раз в год	295.79	24.65	0.01
<i>обметание пыли с потолков</i>	1 раз в год	970.54	80.88	0.02
<i>мытьё окон</i>	1 раз в год	1 622.21	135.18	0.03
<i>мытьё пола кабины лифта</i>	3 раз в неделю	1 119.31	93.28	0.02
<i>влажная протирка стен, дверей, плафона и потолка кабины лифта</i>	2 раз в месяц	1 670.10	139.18	0.03
<i>влажное подметание площадки перед входом в подъезд (в теплый период)</i>	2 раз в месяц	514.39	42.87	0.01
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		183 106.67	15 258.89	3.46
Холодный период				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	3 раз в неделю	8 207.81	683.98	0.15
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	4 раз в неделю	86 860.68	7 238.39	1.63
<i>сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	3 раз в неделю	1 920.52	160.04	0.04
<i>очистка территории от наледи и льда (отмостка)</i>	15 раз в год	3 577.43	298.12	0.07
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	15 раз в год	25 504.95	2 125.41	0.48
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	10 раз в год	843.48	70.29	0.02
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	6 966.96	580.58	0.13
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	332.86	27.74	0.01
Теплый период				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	3 раз в неделю	3 500.41	291.70	0.07
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю	30 965.13	2 580.43	0.58

<i>подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	3 раз в неделю	355.29	29.61	0.01
<i>уборка мусора с газонов</i>	1 раз в неделю	4 330.55	360.88	0.08
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	3 028.89	252.41	0.06
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	3 раз в год	2 531.53	210.96	0.05
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	3 483.48	290.29	0.07
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	696.70	58.06	0.01
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	35 куб.м.	23 100.00	1 925.00	0.43
Завоз песка	2 раза в год	1 575.00	131.25	0.03
Дератизация	1 раз в месяц	2 484.31	207.03	0.05
Дезинсекция	2 раза в год	2 484.31	207.03	0.05
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		178 589.19	14 882.43	3.34
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	169 422.27	14 118.52	3.17
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	9 166.92	763.91	0.17
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	2 раза в год	8 013.01	667.75	0.15
Обслуживание лифтов		112 183.20	9 348.60	2.10
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	1 раз в месяц	108 360.00	9 030.00	2.03
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	1 раз в год	3 823.20	318.60	0.07
Страхование лифтов	1 раз в год	1 068.40	89.03	0.02
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		945 413.67	78 784.54	17.72
Управление многоквартирным домом, в том числе:		206 735.56	17 227.96	3.87
Услуги паспортного отдела	по графику	23 504.82	1 958.74	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	65 706.65	5 475.55	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	117 524.09	9 793.67	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		1 152 149.23	96 012.50	21.59